

АКТ № 4

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: Новгородская,10а

г. Красноярск

«30» апреля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Новгородская,10а**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Лучко Л.В. (кв.30)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 20.11.2020 №21/20

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:


1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 20.11.2020 №21/20

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	524,66
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 197,28
3	Внутридомовая система вентиляции	786,99
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 836,31
5	Дератизация и дезинсекция	472,19
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	7 869,9
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	4 197,28
8	Газовое оборудование	2 833,16
9	Услуги и работы по управлению	7 869,9
10	Содержание контейнерной площадки	1 180,49
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	865,69
<b>Итого</b>		<b>32 633,85</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**  
Председатель СМКД

 / Лучко Л.В./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»



И. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2021г  
ул. Новгородская,10а

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.л., куб.м.)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 623,30	0,2	524,66			524,66
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	2 623,30	1,60	4 197,28			4 197,28
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерной системы вентиляции	м2	2 623,30	0,30	786,99			786,99
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 623,30	0,7	1 836,31			1 836,31
5	Дератизация и дезинсекция		м2	2 623,30	0,18	472,19			472,19
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	2 623,30	3	7 869,90			7 869,90
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажно подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 623,30	1,6	4 197,28			4 197,28
8	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	2 623,30	0,45	1 180,49			1 180,49
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	м2	2 623,30	1,08	2 833,16			2 833,16
10		Услуги и работы по управлению	м2	2 623,30	3	7 869,90			7 869,90
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 623,30	0,33	865,69			865,69
	Всего по акту				12,44	32 633,85			32 633,85

Исполнитель



Директор ООО УК «ТРИУМФ»

*[Handwritten signature]*

Председатель СМКД

Заказчик

