

**АКТ № 11**  
**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**  
**по адресу: Терешковой, д.10**  
 г. Красноярск «30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Терешковой, д.10**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Мамойкиной Г.Л. (кв.53)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.01.2020 №3/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.01.2020 №3/2020

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 607,85
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5 359,5
3	Внутридомовая система вентиляции	1 071,9
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 143,8
5	Дератизация и дезинсекция	643,14
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	8 610,93
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	8 217,9
8	Газовое оборудование	1 715,04
9	Услуги и работы по управлению	10 719
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 179,09
11	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	535,95
Итого		41 804,1

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 / Мамойкина Г.Л. /

**Исполнитель:**

Директор

ООО УК «Триумф»



Р.А. Майко /

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период ноябрь 2021г.  
ул. Терешковой, д.10

№ п/п	Элемент общего имущества	3	4	5	6	7	8	9	Итоговая стоимость, руб.
		Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м.)	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 573,00	0,45	1 607,85		9	1 607,85
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 573,00	1,50	5 359,50			5 359,50
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 573,00	0,30	1 071,90			1 071,90
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 573,00	0,6	2 143,80			2 143,80
5	Дератизация и дезинсекция		м2	3 573,00	0,18	643,14			643,14
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	3 573,00	2,41	8 610,93			8 610,93
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 573,00	2,3	8 217,90			8 217,90
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	3 573,00	0,48	1 715,04			1 715,04
9		Услуги и работы по управлению	м2	3 573,00	3	10 719,00			10 719,00
10		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 573,00	0,33	1 179,09			1 179,09
11		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	3 573,00	0,15	535,95			535,95
	Всего по акту				11,55	41 804,10			41 804,10



Исполнитель ООО «Триумф» Майко Р.А.  
Директор ООО «Триумф»

*Остаф*

Председатель СМКД

Заказчик

