

АКТ № 6
Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: Терешковой, д.10
 «30» июня 2021г.

г. Красноярск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Терешковой, д.10

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Мамойкиной Г.Л. (кв.53)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.01.2020 №3/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.01.2020 №3/2020

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 1 607,85 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 5 359,5 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | 1 071,9 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 143,8 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 643,14 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | 8 610,93 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 8 217,9 |
| 8 | Газовое оборудование | 1 715,04 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 10 719 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 179,09 |
| | | 41 268,15 |

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:


Заказчик:


Председатель СМКД

 / Мамойкина Г.Л. /

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

 / Р.А. Майко /

М.П. 

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июнь 2021г.
ул. Терешковой, д.10

| № п/п | Элемент общего имущества | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-------|--|---|---------------------|---|---|---|----------------------|--------------------------|----|
| | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м.) | Объем услуг (кв.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. | |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания элементов здания | м2 | 3 573,00 | 0,45 | 1 607,85 | | 1 607,85 | |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования | м2 | 3 573,00 | 1,50 | 5 359,50 | | 5 359,50 | |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерной системы вентиляции | м2 | 3 573,00 | 0,30 | 1 071,90 | | 1 071,90 | |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 3 573,00 | 0,6 | 2 143,80 | | 2 143,80 | |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 3 573,00 | 0,18 | 643,14 | | 643,14 | |
| 6 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | м2 | 3 573,00 | 2,41 | 8 610,93 | | 8 610,93 | |
| 7 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 3 573,00 | 2,3 | 8 217,90 | | 8 217,90 | |
| 8 | Газовое оборудование | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | м2 | 3 573,00 | 0,48 | 1 715,04 | | 1 715,04 | |
| 9 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 3 573,00 | 3 | 10 719,00 | | 10 719,00 | |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 3 573,00 | 0,33 | 1 179,09 | | 1 179,09 | |
| | Всего по акту | | | 11,55 | 41 268,15 | | | 41 268,15 | |

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

Майко Р.А.

Председатель СМКД

Заказчик



