АКТ № 4

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: пр. Ульяновский, 22а

г. Красноярск «30» апреля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Ульяновский, 22а**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Лаптевой А.А. (кв.15)

и ООО УК «Триумф»
(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)
Договор управления от 01.10.2019 №12/2019
(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.
(ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании Устава
(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.10.2019 №12/2019

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	885,52
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 748,3
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 771,04
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 877,94
5	Дератизация и дезинсекция	796,97
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	11 954,52
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	9 519,34
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 656,56
9	Услуги и работы по управлению	14 832,46
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 461,11
11	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	664,14
	Итого	55 167,9

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с

надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД

_____ / Лаптева А.А../

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»

_____ /Р.А. Майко/

м.п.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2021г.

пр.Ульяновский,22а

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 427,60	0,2	885,52			885,52
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 427,60	1,75	7 748,30			7 748,30
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	4 427,60	0,40	1 771,04			1 771,04
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 427,60	0,65	2 877,94			2 877,94
5	Дератизация и дезинсекция		м2	4 427,60	0,18	796,97			796,97
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	4 427,60	2,7	11 954,52			11 954,52
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	4 427,60	2,15	9 519,34			9 519,34
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	4 427,60	0,6	2 656,56			2 656,56
9		Услуги и работы по управлению	м2	4 427,60	3,35	14 832,46			14 832,46
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	4 427,60	0,33	1 461,11			1 461,11
12		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	4 427,60	0,15	664,14			664,14
13	Всего по акту				12,46	55 167,90			55 167,90

Заказчик

Председатель СМКД _____

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" _____ Майко Р.А.