

АКТ № 1

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Ульяновский, д. 32Б

г. Красноярск

«31» января 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Ульяновский, д. 32Б

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Уксусовой Валентины Ильиничны, (кв. № 29) и ООО УК «Триумф»**

(организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **02.12.2018г. № 2/12**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
(правоустанавливающий документ)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **02.12.2018г. №2/12**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	4 886,64
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	12 438,72
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 798,71
4	Дератизация и дезинсекция	710,78
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов.	15 548,4
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 332,72
8	Услуги и работы по управлению	16 570,15
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	17 547,48
	Итого	82 939,61

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



_____/Уксусова В.И./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

_____/Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2022г.

пр. Ульяновский, д.32Б

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма списания, руб.	10 Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 442,40	1,10	4 886,64			4 886,64
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 442,40	2,80	12 438,72			12 438,72
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 442,40	0,63	2 798,71			2 798,71
4	Дератизация и дезинсекция		м2	4 442,40	0,16	710,78			710,78
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	м2	4 442,40	3,50	15 548,40			15 548,40
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	4 442,40	2,50	11 106,00			11 106,00
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	4 442,40	0,30	1 332,72			1 332,72
8		Услуги и работы по управлению	м2	4 442,40	3,73	16 570,15			16 570,15
9	Лифты	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	4 442,40	3,95	17 547,48			17 547,48
	Всего по акту				18,67	82 939,61			82 939,61

Заказчик

Председатель СМКД

Григорьев

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.

