

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
по адресу: пр. Ульяновский, д. 32б**

г. Красноярск

«31» мая 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр. Ульяновский, д. 32б**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД

**Уксусовой Валентины Ильиничны, собственника помещения 29**

**и ООО УК «Триумф»**

(организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 02.12.2018 № 2/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 10.12.2017 №3/12


№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	4 886,64
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	12 438,72
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 798,71
4	Дератизация и дезинсекция	710,78
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов.	15 548,4
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	11 106,00
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 332,72
8	Услуги и работы по управлению	16 570,15

9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	17 547,48
	Итого	82 939,61

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**  
Председатель СМКД

 /Уксусова В.И./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/



**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период май 2021г.  
пр. Ульяновский, Д-326**

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	4	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	10	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 442,40	4 442,40	1,10	4 886,64		4 886,64					4 886,64		
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 442,40	4 442,40	2,80	12 438,72		12 438,72					12 438,72		
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 442,40	4 442,40	0,63	2 798,71		2 798,71					2 798,71		
4	Дератизация и дезинсекция		Содержание придомовой территории	м2	4 442,40	4 442,40	0,16	710,78		710,78					710,78		
5	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка газонов	м2	4 442,40	4 442,40	3,50	15 548,40		15 548,40					15 548,40		
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест загрузочными клапанами мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	4 442,40	4 442,40	2,50	11 106,00		11 106,00					11 106,00		
7	Мусоропроводы		Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	4 442,40	4 442,40	0,30	1 332,72		1 332,72					1 332,72		
8			Услуги и работы по управлению	м2	4 442,40	4 442,40	3,73	16 570,15		16 570,15					16 570,15		
9	Лифты		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	4 442,40	4 442,40	3,95	17 547,48		17 547,48					17 547,48		
	Всего по акту						18,67	82 939,61		82 939,61					82 939,61		



Заказчик

Председатель СМКД

