

АКТ № 9

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
по адресу: пр. Ульяновский, д. 326**

г. Красноярск

«30» сентября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр. Ульяновский, д. 326**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД

**Уксусовой Валентины Ильиничны, собственника помещения 29**

и ООО УК «Триумф»

(организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 02.12.2018 № 2/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 10.12.2017 №3/12

| № п/п | Вид работ  | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания   | 4 886,64                          |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования   | 12 438,72                         |
| 3     | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 2 798,71                          |
| 4     | Дератизация и дезинсекция  | 710,78                            |
| 5     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов.   | 15 548,4                          |
| 6     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | 11 106,00                         |
| 7     | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер                           | 1 332,72                          |
| 8     | Услуги и работы по управлению  | 16 570,15                         |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 17 547,48 |
|   | Итого   | 82 939,61 |

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

Укс /Уксуова В.И./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

/Р.А. Майко/

М.П.



**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2021г.  
пр. Ульяновский, д.326**

| № п/п | Элемент общего имущества   | 3 | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Цена за единицу<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|-------|--|---|---|---------------------------------------|---|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3 | 4   | 5                                     | 6   | 7   | 8   | 9   | 10                         |                                |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. |   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | м2                                    | 4 442,40                                  | 1,10  | 4 886,64  |   |                            | 4 886,64                       |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   |   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | м2                                    | 4 442,40                                  | 2,80  | 12 438,72   |   |                            | 12 438,72                      |
| 3     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   |   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2                                    | 4 442,40                                  | 0,63  | 2 798,71  |   |                            | 2 798,71                       |
| 4     | Дератизация и дезинсекция  |   |   | м2                                    | 4 442,40                                  | 0,16  | 710,78  |   |                            | 710,78                         |
| 5     | Придомовая территория (земельный участок)  |   | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов   | м2                                    | 4 442,40                                  | 3,50  | 15 548,40   |   |                            | 15 548,40                      |
| 6     | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   |   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мылтье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.               | м2                                    | 4 442,40                                  | 2,50  | 11 106,00   |   |                            | 11 106,00                      |
| 7     | Мусоропроводы  |   | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | м2                                    | 4 442,40                                  | 0,30  | 1 332,72  |   |                            | 1 332,72                       |
| 8     |  |   | Услуги и работы по управлению   | м2                                    | 4 442,40                                  | 3,73  | 16 570,15   |   |                            | 16 570,15                      |
| 9     | Лифты  |   | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2                                    | 4 442,40                                  | 3,95  | 17 547,48   |   |                            | 17 547,48                      |
|       | Всего по акту  |   |   |                                       |   | 18,67   | 82 939,61   |   |                            | 82 939,61                      |

Заказчик

Председатель СМКД

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.



