

АКТ № 9

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Ульяновский, д. 32Б

г. Красноярск

«30» сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Ульяновский, д. 32Б

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Уксусовой Валентины Ильиничны, (кв. № 29) и **ООО УК «Триумф»**

(организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 02.12.2018г. № 2/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Майко Р.А.**,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

(правоустанавливающий документ)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **02.12.2018г. №2/12**

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 4 886,64 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 12 438,72 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 798,71 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 710,78 |
| 5 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов. | 15 548,4 |
| 7 | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 1 332,72 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | 16 570,15 |
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 17 547,48 |
| | Итого | 82 939,61 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

Уксусова В.И./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко/

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2022г.

пр. Ульяновский, д.32Б

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------------|---|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 4 442,40 | 1,10 | 4 886,64 | | | 4 886,64 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 4 442,40 | 2,80 | 12 438,72 | | | 12 438,72 |
| 3 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 4 442,40 | 0,63 | 2 798,71 | | | 2 798,71 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 4 442,40 | 0,16 | 710,78 | | | 710,78 |
| 5 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов; уборка газонов | м2 | 4 442,40 | 3,50 | 15 548,40 | | | 15 548,40 |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | м2 | 4 442,40 | 2,50 | 11 106,00 | | | 11 106,00 |
| 7 | Мусоропроводы | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | м2 | 4 442,40 | 0,30 | 1 332,72 | | | 1 332,72 |
| 8 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 4 442,40 | 3,73 | 16 570,15 | | | 16 570,15 |
| 9 | Лифты | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2 | 4 442,40 | 3,95 | 17 547,48 | | | 17 547,48 |
| | Всего по акту | | | | 18,67 | 82 939,61 | | | 82 939,61 |

Заказчик

Председатель СМКД

Директор ООО УК

