

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в МКД по адресу: Воронова, д.13**

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Воронова, д.13

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД: Соломенниковой Тамары Магеррамовны (кв. № 147) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.04.2020г. №14/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.04.2020г. №14/2020

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 606,89
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	19 282,68
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 320,43
4	Дератизация и дезинсекция	1 714,02
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	37 494,10
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	22 924,96
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	3 856,54
8	Услуги и работы по управлению	37 494,10
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	41 243,51
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 928,27
11	Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	1 606,89
	Итого	175 472,39

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 Соломенникова Т.М./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

 Р.А. Майко/

М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определенных стоимости за период апрель 2022г.

ул. Воронова, д.13

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п.,	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	8	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2							6	7			9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2		10 712,60	0,15		1 606,89				1 606,89
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2		10 712,60	1,80		19 282,68				19 282,68
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2		10 712,60	0,59		6 320,43				6 320,43
4	Дератизация и дезинсекция			м2		10 712,60	0,16		1 714,02				1 714,02
5	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2		10 712,60	3,5		37 494,10				37 494,10
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2		10 712,60	2,14		22 924,96				22 924,96
7	Мусоропроводы		Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2		10 712,60	0,36		3 856,54				3 856,54
8			Услуги и работы по управлению	м2		10 712,60	3,5		37 494,10				37 494,10
9			Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2		10 712,60	3,85		41 243,51				41 243,51
10	Лифты		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2		10 712,60	0,18		1 928,27				1 928,27
11			Услуги по предоставлению платежных документов на оплату	м2		10 712,60	0,15		1 606,89				1 606,89
	Всего по акту						16,38		175 472,39				175 472,39

Заказчик

Председатель СМКД

Соломенникова Т.М.

Соломенникова Т.М.

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.

