

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова, д.13

г. Красноярск

«30» июня 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Воронова, д.13

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД: Соломенниковой Тamarы Магеррамовны (кв. № 147) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.04.2020г. №14/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.04.2020г. №14/2020

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 606,89
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	19 282,68
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 320,43
4	Дератизация и дезинсекция	1 714,02
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	37 494,10
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	22 924,96
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	3 856,54
8	Услуги и работы по управлению	37 494,10
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	41 243,51
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 928,27
11	Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	1 606,89
	Итого	175 472,39

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

_____/Соломенникова Т.М./



_____/Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июнь 2022г.

ул. Воронова, д.13

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Объем услуг	единицу	Стоимость услуг,	Выявленные	Сумма	Итоговая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			(кв.м., шт., м.п., куб.м.)	(кв.м., шт., м.п., куб.м.)	работ (кв.м., шт., м.п.,	работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	недостатки, основанные для снижения стоимости	руб.	стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	10 712,60	0,15	1 606,89			1 606,89
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	10 712,60	1,80	19 282,68			19 282,68
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	10 712,60	0,59	6 320,43			6 320,43
4	Дератизация и дезинсекция		м2	10 712,60	0,16	1 714,02			1 714,02
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	10 712,60	3,5	37 494,10			37 494,10
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	10 712,60	2,14	22 924,96			22 924,96
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	10 712,60	0,36	3 856,54			3 856,54
8		Услуги и работы по управлению	м2	10 712,60	3,5	37 494,10			37 494,10
9		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	10 712,60	3,85	41 243,51			41 243,51
10	Лифты	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	10 712,60	0,18	1 928,27			1 928,27
11		Услуги по предоставлению платежных документов на уплату	м2	10 712,60	0,15	1 606,89			1 606,89
	Всего по акту				16,38	175 472,39			175 472,39

Заказчик

Председатель СМКД

Соломенникова Т.М.

Исполнитель

Директор ООО УК "Риумф" Малинов А.

