

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова, д.13

г. Красноярск

«30» сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Воронова, д.13

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД: Соломенниковой Тамары Магеррамовны (кв. № 147) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.04.2020г. №14/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.04.2020г. №14/2020

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 606,89
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	19 282,68
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 320,43
4	Дератизация и дезинсекция	1 714,02
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	37 494,10
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	22 924,96
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	3 856,54
8	Услуги и работы по управлению	37 494,10
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	41 243,51
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 928,27
11	Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	1 606,89
	<b>Итого</b>	<b>175 472,39</b>

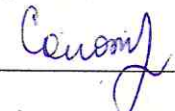
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /Соломенникова Т.М./

**Исполнитель:**

Директор

ООО УК «Триумф»

 Р.А. Майко

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2022г.

ул. Воронова, д.13

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2 Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	10 712,60	0,15	1 606,89		9	1 606,89
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	10 712,60	1,80	19 282,68			19 282,68
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	10 712,60	0,59	6 320,43			6 320,43
4	Дератизация и дезинсекция		м2	10 712,60	0,16	1 714,02			1 714,02
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	10 712,60	3,5	37 494,10			37 494,10
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мьтые лестничных площадок и маршей, кабины лифтов.	м2	10 712,60	2,14	22 924,96			22 924,96
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	10 712,60	0,36	3 856,54			3 856,54
8		Услуги и работы по управлению	м2	10 712,60	3,5	37 494,10			37 494,10
9		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	10 712,60	3,85	41 243,51			41 243,51
10	Лифты	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	10 712,60	0,18	1 928,27			1 928,27
11		Услуги по предоставлению платежных документов на уплату	м2	10 712,60	0,15	1 606,89			1 606,89
	Всего по акту				16,38	175 472,39			175 472,39



Директор ООО

*Соломенникова Т.М.*

Соломенникова Т.М.

Председатель СМКД

Заказчик