

**АКТ № 1**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова,17**

г. Красноярск

«31» января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Воронова,17  
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Матвеева Игоря Геннадьевича (кв. № 87) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)  
Договор управления от 08.03.2020г. №10/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **08.03.2020г. №10/2020**

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания                              | 886,39                            |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования                | 7 091,1                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции                             | 1 329,58                          |
| 4     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 3 102,36                          |
| 5     | Дератизация и дезинсекция   | 797,75                            |
| 6     | Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.  | 13 295,82                         |
| 7     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 7 091,1                           |
| 8     | Содержание контейнерной площадки  | 1 994,37                          |
| 9     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                      | 4 786,49                          |
| 10    | Услуги и работы по управлению   | 13 295,82                         |
| 11    | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | 1 462,54                          |
|       | <b>Итого</b>  | <b>55 133,33</b>                  |

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 / Матвеев И.Г./

**Исполнитель:**

Директор

ООО УК «Триумф»

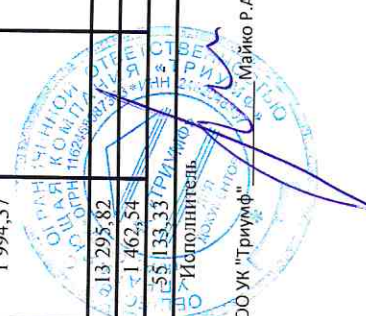
 / Р.А. Майко/ м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2022г.

ул.Воронова,17

| № п/п         | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>м2 | Цена за единицу<br>услуг, работ<br>(кв.м.) | Стоимость<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|---------------|--|---|---------------------------------------|-------------------|--|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1             | 2  | 3   | 4                                     | 5                 | 6  | 7   | 8   | 9                          | 10                             |
| 1             | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания                              | м2                                    | 4 431,94          | 0,2  | 886,39  |   |                            | 886,39                         |
| 2             | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования                | м2                                    | 4 431,94          | 1,60                                       | 7 091,10  |   |                            | 7 091,10                       |
| 3             | Система вентиляции   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции                             | м2                                    | 4 431,94          | 0,30                                       | 1 329,58  |   |                            | 1 329,58                       |
| 4             | Содержание и тех.обслуживание внутридомового газового оборудования                       | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования                          | м2                                    | 4 431,94          | 0,48                                       | 2 127,33  |   |                            | 2 127,33                       |
| 5             | Содержание и тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования                    | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутриквартирного газового оборудования                       | м2                                    | 4 431,94          | 0,60                                       | 2 659,16  |   |                            | 2 659,16                       |
| 6             | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2                                    | 4 431,94          | 0,7  | 3 102,36  |   |                            | 3 102,36                       |
| 7             | Дератизация и дезинсекция  |   | м2                                    | 4 431,94          | 0,18                                       | 797,75  |   |                            | 797,75                         |
| 8             | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.  | м2                                    | 4 431,94          | 3  | 13 295,82   |   |                            | 13 295,82                      |
| 9             | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2                                    | 4 431,94          | 1,6  | 7 091,10  |   |                            | 7 091,10                       |
| 10            | Контейнерная площадка  | Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора   | м2                                    | 4 431,94          | 0,45                                       | 1 994,37  |   |                            | 1 994,37                       |
| 11            |  | Услуги и работы по управлению   | м2                                    | 4 431,94          | 3  | 13 295,82   |   |                            | 13 295,82                      |
| 12            |  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2                                    | 4 431,94          | 0,33                                       | 1 462,54  |   |                            | 1 462,54                       |
| Всего по акту |  |   |                                       |                   | 12,44                                      |   |   |                            | 55 133,33                      |
| Заказчик      |  |   |                                       |                   |  |   |   |                            |                                |



Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

*Handwritten signature*

Председатель СМКД