

**АКТ № 8**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова,17**

г. Красноярск

«31» август 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Воронова,17  
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Матвеева Игоря Геннадьевича (кв. № 87) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)  
Договор управления от 08.03.2020г. №10/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **08.03.2020г. №10/2020**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	886,39
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 091,1
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 329,58
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 102,36
5	Дератизация и дезинсекция	797,75
6	Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	13 295,82
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 091,1
8	Содержание контейнерной площадки	1 994,37
9	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 786,49
10	Услуги и работы по управлению	13 295,82
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 462,54
	<b>Итого</b>	<b>55 133,33</b>

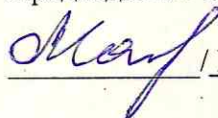
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

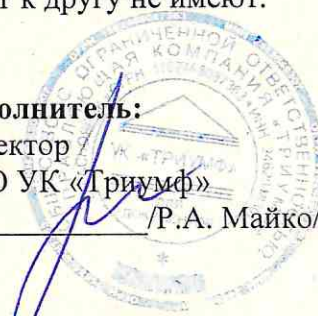
Председатель СМКД

 / Матвеев И.Г./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/ м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период август 2022г.  
ул. Воронова, 17

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5	Объем услуг м2	6	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	Стоимость (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	10	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2		4 431,94		0,2		886,39							886,39
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2		4 431,94		1,60		7 091,10							7 091,10
3	Система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2		4 431,94		0,30		1 329,58							1 329,58
4	Содержание и тех.обслуживание внутридомового газового оборудования		Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования	м2		4 431,94		0,48		2 127,33							2 127,33
5	Содержание и тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутриквартирного газового оборудования	м2		4 431,94		0,60		2 659,16							2 659,16
6	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2		4 431,94		0,7		3 102,36							3 102,36
7	Дератизация и дезинсекция			м2		4 431,94		0,18		797,75							797,75
8	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	м2		4 431,94		3		13 295,82							13 295,82
9	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2		4 431,94		1,6		7 091,10							7 091,10
10	Контейнерная площадка		Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2		4 431,94		0,45		1 994,37							1 994,37
11			Услуги и работы по управлению	м2		4 431,94		3		13 295,82							13 295,82
12			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2		4 431,94		0,33		1 462,54							1 462,54
	Всего по акту							12,44		55 133,33							55 133,33

Заказчик

Председатель СМКД

*Омар*

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майно Р.А.