

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: Воронова,25а**

г. Красноярск

«26» февраля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Воронова,25аИменуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Шевченко Е.В. (кв.30)и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 20.12.2017 №4/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 20.12.2017 №4/12

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	883,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	8 612,27
3	Внутридомовая система вентиляции	1 324,97
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 091,59
5	Дератизация и дезинсекция	794,98
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;	11 041,38
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 066,48
8	Газовое оборудование	4 769,87
9	Услуги и работы по управлению	13 249,65
10	Содержание контейнерной площадки	1 987,45
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 457,46
12	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	662,48
Итого		54 941,88

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Шевченко Е.В./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

 Р.А. Майко/



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период февраль 2021г
ул. Воронова, 25а

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Ед.изм. (кв.м.)	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	8	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	3	м2	4 416,55	0,2	883,31		9	10	883,31
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		м2	4 416,55	1,95	8 612,27				8 612,27
3	Внутридомовая система вентиляции		м2	4 416,55	0,30	1 324,97				1 324,97
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		м2	4 416,55	0,7	3 091,59				3 091,59
5	Дезинсекция и дезинсекция		м2	4 416,55	0,18	794,98				794,98
6	Придомовая территория (земельный участок)		м2	4 416,55	2,5	11 041,38				11 041,38
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		м2	4 416,55	1,6	7 066,48				7 066,48
8	Контейнерная площадка		м2	4 416,55	0,45	1 987,45				1 987,45
9	Газовое оборудование		м2	4 416,55	1,08	4 769,87				4 769,87
10			м2	4 416,55	3	13 249,65				13 249,65
11			м2	4 416,55	0,33	1 457,46				1 457,46
12			м2	4 416,55	0,15	662,48				662,48
	Всего по акту					54 941,88				54 941,88

С.В. Сидорова

Председатель СМКД



Майко Р.А.