

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: Воронова, 25а

г. Красноярск

«31» марта 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Воронова, 25а

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Шевченко Е.В. (кв.30)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 20.12.2017 №4/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 20.12.2017 №4/12

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|--------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 883,31 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 8 612,27 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | 1 324,97 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 3 091,59 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 794,98 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | 11 041,38 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 7 066,48 |
| 8 | Газовое оборудование | 4 769,87 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 13 249,65 |
| 10 | Содержание контейнерной площадки | 1 987,45 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 457,46 |
| 12 | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | 662,48 |
| Итого | | 54 941,88 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Шевченко Е.В. /



Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

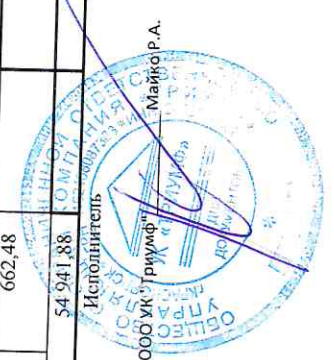
/Р.А. Майко/

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период март 2021г
ул. Боронова, 25а

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м.) | Объем услуг (кв.м.) | Цена за единицу работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|-----------------|---------------------|--|--|---|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 4 416,55 | 0,2 | 883,31 | | | 10 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 4 416,55 | 1,95 | 8 612,27 | | | 8 612,27 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | м2 | 4 416,55 | 0,30 | 1 324,97 | | | 1 324,97 |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 4 416,55 | 0,7 | 3 091,59 | | | 3 091,59 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | | | | | | | | |
| 6 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | м2 | 4 416,55 | 0,18 | 794,98 | | | 794,98 |
| 7 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 4 416,55 | 2,5 | 11 041,38 | | | 11 041,38 |
| 8 | Контейнерная площадка | Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора | м2 | 4 416,55 | 1,6 | 7 066,48 | | | 7 066,48 |
| 9 | Газовое оборудование | | | | | | | | |
| 10 | | Содержание и техническое обслуживание внутридомового и м2 | | 4 416,55 | 1,08 | 4 769,87 | | | 4 769,87 |
| 11 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 4 416,55 | 3 | 13 249,65 | | | 13 249,65 |
| 12 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 4 416,55 | 0,33 | 1 457,46 | | | 1 457,46 |
| | | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | м2 | 4 416,55 | 0,15 | 662,48 | | | 662,48 |
| | Всего по акту | | | | 12,44 | 54 941,88 | | | 54 941,88 |



Исполнитель
Директор ООО УК «Риумф» Майкоп, Р.А.

С.А.И.
Председатель СМКД

Заказчик

