

**АКТ № 8**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Воронова, 25А**

**г. Красноярск**

**«31» август 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Воронова, 25а**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя СМКД **Тимченко Екатерины Николаевны (кв. № 73)** и **ООО УК «Триумф»** (организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **10.01.2018г. № 1-01/18**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Майко Р.А.**

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **10.01.2018г. № 1-01/18**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	883,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	8 612,27
3	Внутридомовая система вентиляции	1 324,97
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 091,59
5	Дератизация и дезинсекция	794,98
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	11 041,38
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 066,48
8	Газовое оборудование	4 769,87
9	Услуги и работы по управлению	13 249,65
10	Содержание контейнерной площадки	1 987,45
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 457,46
12	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	662,48
<b>Итого</b>		<b>54 941,88</b>

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Заместитель председателя СМКД

 / Тимченко Е.Н./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

  
/ Р.А. Майко/  
м.п.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период август 2022г.  
ул. Воронова, д.25А

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м.)	4	Объем услуг (кв.м.)	5	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2		4 416,55	0,2	883,31								883,31
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2		4 416,55	1,95	8 612,27								8 612,27
3	Внутридомовая система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2		4 416,55	0,30	1 324,97								1 324,97
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2		4 416,55	0,7	3 091,59								3 091,59
5	Дератизация и дезинсекция			м2		4 416,55	0,18	794,98								794,98
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2		4 416,55	2,5	11 041,38								11 041,38
7	Лестничные площадки и марши		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2		4 416,55	1,6	7 066,48								7 066,48
8	Контейнерная площадка		Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2		4 416,55	0,45	1 987,45								1 987,45
9	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	м2		4 416,55	1,08	4 769,87								4 769,87
10			Услуги и работы по управлению	м2		4 416,55	3	13 249,65								13 249,65
11			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2		4 416,55	0,33	1 457,46								1 457,46
12			Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2		4 416,55	0,15	662,48								662,48
	Всего по акту						12,44	54 941,88								54 941,88



Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

*[Handwritten signature]*

Заместитель Председателя СМКД