

**АКТ № 9**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова,25а**

**г. Красноярск**

**«30» сентября 2021г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Воронова,25а**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Шевченко Е.В. (кв.30)**

и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 20.12.2017 №4/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Майко Р.А.**

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 20.12.2017 №4/12

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	883,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	8 612,27
3	Внутридомовая система вентиляции	1 324,97
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 091,59
5	Дератизация и дезинсекция	794,98
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	11 041,38
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 066,48
8	Газовое оборудование	4 769,87
9	Услуги и работы по управлению	13 249,65
10	Содержание контейнерной площадки	1 987,45
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 457,46
12	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	662,48
<b>Итого</b>		<b>54 941,88</b>


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 / Шевченко Е.В./  
зам. председателя

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

  
/Р.А. Майко/  
м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2021г  
ул. Воронова, д.25а

№ п/п	Элемент общего имущества	3	4	Объем услуг (кв.м.)	6	7	8	9	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 416,55	0,2	883,31			883,31
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 416,55	1,95	8 612,27			8 612,27
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	4 416,55	0,30	1 324,97			1 324,97
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 416,55	0,7	3 091,59			3 091,59
5	Дератизация и дезинсекция		м2	4 416,55	0,18	794,98			794,98
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	4 416,55	2,5	11 041,38			11 041,38
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	4 416,55	1,6	7 066,48			7 066,48
8	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	4 416,55	0,45	1 987,45			1 987,45
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	м2	4 416,55	1,08	4 769,87			4 769,87
10		Услуги и работы по управлению	м2	4 416,55	3	13 249,65			13 249,65
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	4 416,55	0,33	1 457,46			1 457,46
12		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	4 416,55	0,15	662,48			662,48
	Всего по акту				12,44	54 941,88			54 941,88

Заказчик

Председатель СМКД

*В.И. Сидорова*  
Зам. председателя

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.

