

АКТ № 11
Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: Воронова, д. 29

г. Красноярск

«30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Воронова, д. 29

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД :

Корнилов И.А. (кв.107)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.05.2021 №9/2021

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.05.2021 №9/2021

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 1 393,20 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 10 216,80 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 6 037,20 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 1 486,08 |
| 5 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; | 32 508,00 |
| 6 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | 26 935,20 |
| 7 | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 8 359,20 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | 32 508,00 |

| | | |
|----|---|-------------------|
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 35 758,80 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 671,84 |
| | Итого | 156 874,32 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

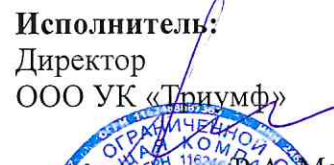
Председатель СМКД

 /И.А.Корнилов/

Исполнитель:

Директор

ООО УК «Триумф»

 /В.А. Майко/



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период ноябрь 2021г.

ул. Воронова, д. 29

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|----------------------|--|---|---------------------------------------|---|--|--|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 9 288,00 | 0,15 | 1 393,20 | | | 1 393,20 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 9 288,00 | 1,10 | 10 216,80 | | | 10 216,80 |
| 3 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 9 288,00 | 0,65 | 6 037,20 | | | 6 037,20 |
| 4 | Дезинфекция и дезинсекция | | | | | | | | |
| 5 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; | м2 | 9 288,00 | 0,16 | 1 486,08 | | | 1 486,08 |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | м2 | 9 288,00 | 2,9 | 26 935,20 | | | 26 935,20 |
| 7 | Мусоропроводы | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | м2 | 9 288,00 | 0,9 | 8 359,20 | | | 8 359,20 |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 9 288,00 | 3,5 | 32 508,00 | | | 32 508,00 |
| | | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2 | 9 288,00 | 3,85 | 35 758,80 | | | 35 758,80 |
| 10 | Лифты | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 9 288,00 | 0,18 | 1 671,84 | | | 1 671,84 |
| Всего по акту | | | | | 16,89 | 156 874,32 | | | 156 874,32 |

Заказчик:

Председатель СМКД



Директор ООО «ТРИУМФ» Майко Р.А.



