

**АКТ №3**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова, д. 29**

**г. Красноярск**

**«31» марта 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Воронова, д. 29**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД: **Корнилова Ивана Анатольевича (кв. № 107) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.05.2021г. №9/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.05.2021г. №9/2021**

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | 1 393,20                          |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | 10 216,80                         |
| 3     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 6 037,20                          |
| 4     | Дератизация и дезинсекция   | 1 486,08                          |
| 5     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов;  | 32 508,00                         |
| 6     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | 26 935,20                         |
| 7     | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | 8 359,20                          |
| 8     | Услуги и работы по управлению   | 32 508,00                         |
| 9     | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 35 758,80                         |
| 10    | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | 1 671,84                          |
|       | <b>Итого</b>  | <b>156 874,32</b>                 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /И.А.Корнилов/

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

/Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период март 2022г.

ул. Воронова, д. 29

| № п/п                | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу<br>услуг,<br>работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|----------------------|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1                    | 2  | 3   | 4                                     | 5   | 6  | 7   | 8   | 9                          | 10                             |
| 1                    | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | м2                                    | 9 288,00                                  | 0,15   | 1 393,20  |   |                            | 1 393,20                       |
| 2                    | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | м2                                    | 9 288,00                                  | 1,10   | 10 216,80   |   |                            | 10 216,80                      |
| 3                    | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2                                    | 9 288,00                                  | 0,65   | 6 037,20  |   |                            | 6 037,20                       |
| 4                    | Дератизация и дезинсекция  |   | м2                                    | 9 288,00                                  | 0,16   | 1 486,08  |   |                            | 1 486,08                       |
| 5                    | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов;  | м2                                    | 9 288,00                                  | 3,5  | 32 508,00   |   |                            | 32 508,00                      |
| 6                    | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | м2                                    | 9 288,00                                  | 2,9  | 26 935,20   |   |                            | 26 935,20                      |
| 7                    | Мусоропроводы  | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | м2                                    | 9 288,00                                  | 0,9  | 8 359,20  |   |                            | 8 359,20                       |
| 8                    |  | Услуги и работы по управлению   | м2                                    | 9 288,00                                  | 3,5  | 32 508,00   |   |                            | 32 508,00                      |
| 9                    |  | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2                                    | 9 288,00                                  | 3,85   | 35 758,80   |   |                            | 35 758,80                      |
| 10                   | Лифты  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2                                    | 9 288,00                                  | 0,18   | 1 671,84  |   |                            | 1 671,84                       |
| <b>Всего по акту</b> |  |   |                                       |   | <b>16,89</b>   | <b>156 874,32</b>                                       |   |                            | <b>156 874,32</b>              |

Заказчик:

Председатель СМКД



Исполнитель:

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

