

**АКТ № 1**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова,31**

г. Красноярск

«31» января 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Воронова, д.31**

**Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Булахтиной Вероники Викторовны (кв. № 39) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

**Договор управления от 20.12.2017 №4/12**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

**именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.**

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 20.12.2017г. №4/12

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 165,57
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	10 198,77
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 748,66
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 788,12
5	Дератизация и дезинсекция	1 049,02
6	Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	15 735,25
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	12 529,92
8	Содержание контейнерной площадки	1 748,36
9	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 294,10
10	Услуги и работы по управлению	19 523,36
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 923,20
12	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	874,18
	<b>Итого</b>	<b>76 578,51</b>

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД



/ Булахтина В.В./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»



/ Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2022г.

ул. Воронова, д.31

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	5 827,87	0,2	1 165,57			1 165,57
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	5 827,87	1,75	10 198,77			10 198,77
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	5 828,87	0,30	1 748,66			1 748,66
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	5 827,87	0,65	3 788,12			3 788,12
5	Дератизация и дезинсекция								
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	м2	5 827,87	0,18	1 049,02			1 049,02
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	5 827,87	2,15	12 529,92			12 529,92
8	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	5 827,87	0,3	1 748,36			1 748,36
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	5 827,87	1,08	6 294,10			6 294,10
10		Услуги и работы по управлению	м2	5 827,87	3,35	19 523,36			19 523,36
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	5 827,87	0,33	1 923,20			1 923,20
12		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	5 827,87	0,15	874,18			874,18
<b>Всего по акту</b>					<b>13,14</b>	<b>76 578,51</b>			<b>76 578,51</b>

Исполнитель  
 ООО УК "Триумф"  
 Директор ООО УК "Триумф"  
 Майко Р.А.

Заказчик  
 Булахтина В.В.