

АКТ № 7

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова,31

г. Красноярск

«31» июля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Воронова, д.31

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Булахтиной Вероники Викторовны (кв. № 39) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 20.12.2017 №4/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Майко Р.А.**

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **20.12.2017г. №4/12**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 165,57
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	10 198,77
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 748,36
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 788,12
5	Дератизация и дезинсекция	1 049,02
6	Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	15 735,25
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	12 529,92
8	Содержание контейнерной площадки	1 748,36
9	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 294,10
10	Услуги и работы по управлению	19 523,36
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 923,20
12	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	874,18
	Итого	76 578,21

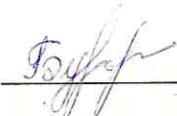
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Булахтина В.В./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/
м.п.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022г.

ул. Воронова, д.31

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	6	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	10	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	5 827,87	0,2	1 165,57									1 165,57
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	5 827,87	1,75	10 198,77									10 198,77
3	Система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	5 827,87	0,30	1 748,36									1 748,36
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	5 827,87	0,65	3 788,12									3 788,12
5	Дератизация и дезинсекция			м2	5 827,87	0,18	1 049,02									1 049,02
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	м2	5 827,87	2,7	15 735,25									15 735,25
7	Лестничные площадки и марши		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	5 827,87	2,15	12 529,92									12 529,92
8	Контейнерная площадка		Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	5 827,87	0,3	1 748,36									1 748,36
9	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	5 827,87	1,08	6 294,10									6 294,10
10			Услуги и работы по управлению	м2	5 827,87	3,35	19 523,36									19 523,36
11			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	5 827,87	0,33	1 923,20									1 923,20
12			Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	5 827,87	0,15	874,18									874,18
	Всего по акту					13,14	76 578,21									76 578,21

Заказчик

Исполнитель

Председатель СМКД

Булахтина В.В.

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.