

АКТ № 1

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова,35

г. Красноярск

«29» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Воронова,35**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Гущина Д.В. (кв.135)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 15.11.2016 №1

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 15.11.2016 № 1

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 1 580,25 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 18966,78 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 6 216,89 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 1 685,94 |
| 5 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | 36 879,85 |
| 6 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | 22 549,39 |
| 7 | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 3 793,36 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | 36 879,85 |

| | | |
|----|---|------------|
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 40 040,98 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 896,68 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | 1 580,57 |
| | Итого | 172 070,84 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



/Д.В. Гушин/

Исполнитель:

Директор

ООО УК «Триумф»



/Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2021г.

ул. Воронова,35

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|----------------------|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 10 537,10 | 0,15 | 1 580,57 | | | 1 580,57 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 10 537,10 | 1,80 | 18 966,78 | | | 18 966,78 |
| 3 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 10 537,10 | 0,59 | 6 216,89 | | | 6 216,89 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 10 537,10 | 0,16 | 1 685,94 | | | 1 685,94 |
| 5 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | м2 | 10 537,10 | 3,5 | 36 879,85 | | | 36 879,85 |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | м2 | 10 537,10 | 2,14 | 22 549,39 | | | 22 549,39 |
| 7 | Мусоропроводы | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | м2 | 10 537,10 | 0,36 | 3 793,36 | | | 3 793,36 |
| 8 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 10 537,10 | 3,5 | 36 879,85 | | | 36 879,85 |
| 9 | | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2 | 10 537,10 | 3,8 | 40 040,98 | | | 40 040,98 |
| 10 | Лифты | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 10 537,10 | 0,18 | 1 896,68 | | | 1 896,68 |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | м2 | 10 537,10 | 0,15 | 1 580,57 | | | 1 580,57 |
| Всего по акту | | | | | 16,33 | 172 070,84 | | | 172 070,84 |

Заказчик

Председатель СМКД

Гушин Д.В.



Майко Р.А.

