

**АКТ № 11**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Воронова,49**

г. Красноярск

«30» ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Воронова,49 Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Трубач Ольги Николаевны (кв.№ 8) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.04.2020г. №13/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.04.2020г. №13/2020**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	890,9
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5 122,66
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 336,35
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 895,42
5	Дератизация и дезинсекция	801,81
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	12 472,57
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	11 581,67
8	Содержание контейнерной площадки	1 781,8
9	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 588,12
10	Услуги и работы по управлению	13 363,47
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 469,98
	<b>Итого</b>	<b>56 304,75</b>

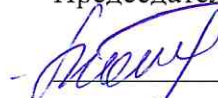
1.Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 / Трубач О.Н./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/  
М.П.



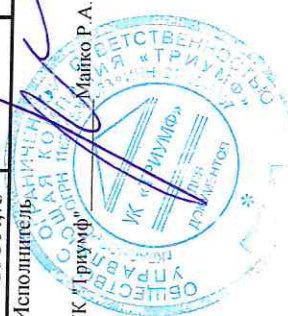
Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период ноябрь 2022г.

ул.Воронова,49

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг, м2	Цена за единицу работ (кв.м.)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 454,49	0,2	890,90			890,90
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 454,49	1,15	5 122,66			5 122,66
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	4 454,49	0,30	1 336,35			1 336,35
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 454,49	0,65	2 895,42			2 895,42
5	Дератизация и дезинсекция		м2	4 454,49	0,18	801,81			801,81
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	м2	4 454,49	2,8	12 472,57			12 472,57
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	4 454,49	2,6	11 581,67			11 581,67
8	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	4 454,49	0,4	1 781,80			1 781,80
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	4 454,49	1,03	4 588,12			4 588,12
10		Услуги и работы по управлению	м2	4 454,49	3	13 363,47			13 363,47
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	4 454,49	0,33	1 469,98			1 469,98
<b>Всего по акту</b>					<b>12,64</b>	<b>56 304,75</b>			<b>56 304,75</b>

*С.А.С.*

Председатель СМКД



Исполнитель  
Директор ООО УК "Грифель" Маинко Р.А.