

Доводим до Вашего сведения, что в целях реализации, ст.7 и ст.12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности", Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», и Приказом Министерства регионального развития РФ 2 сентября 2010 г. N 394 «Об утверждении примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов», в соответствии ст.39 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства Красноярского края №290-п Вам, как собственникам Вашего многоквартирного дома, необходимо принять решение об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что проведение данных энергосберегающих мероприятий позволит существенно повысить энергетическую эффективность и сократить расходы на оплату энергетических ресурсов.

Предлагаем рассмотреть перечень мероприятий для МКД, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в МКД:

1. В отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирного дома:

№ п/п	Перечень мероприятий для МКД	Предварительная стоимость	Ожидаемое снижение потребления энергетических ресурсов	Необходимое Количество Из расчета на один подъезд.	Сумма Затрат	Срок окупаемости
1	Установка ВРУ с учетной секцией.	до 94 000 руб./ед.	10-15%	1 ед.	94 000 руб.	до 3-х лет
2	Установка полупроводниковых светильников с датчиками движения и светочувствительными приборами.	до 1 840 руб./шт.	15-25%	19 ед.	34 960 руб.	до 3-х лет
3	Установка фотореле для работы светильников на входной группе при недостаточной освещенности.	до 13 000 руб. на 1 подъезд		1 ед.	13 000 руб.	
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.	до 170 руб./шт.		19 ед.	3 230 руб.	
5	Монтаж теплоизоляции на трубопроводы теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения	до 590 руб/м.п.	8%	По результатам обследования.		до 5-ти лет
6	Проведение работ по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций.	до 3900 м2/фасада	15%			
	- утепление потолка подвала;	500 руб./м2	15%	1224 м2	612 000 руб.	
	- заделка межпанельных швов;	624 руб.м/п.	15%	540 м/п	336 960 руб.	
	-утепление продухов;	697 руб. м2	15%	2 м2	1394 руб.	
	-утепление входных дверей (подвальных)	419 руб. м2	15%	1 ед.(1,6 м²)	671 руб.	
	Установка балансировочной арматуры.	До 2 500 руб./шт.	10%	1 ед.	2 500 руб.	
7	-система отопления подъездов.					
	Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии с возможностью установки параметров комфортного проживания	До 950 000 руб. за 1 ИТП	35%	1 ед.	950 000 руб.	до 3-х лет
8	Модернизация лифтового оборудования: -обеспечения движения кабины лифта по вызовам с попутными остановками; -установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве.	до 1 900 000 руб.- 9 эт;	5%	1 ед.	до 1 900 000 руб.- 9 эт;	до 5-ти лет

Решение об утверждении перечня данных мероприятий определяется на общем собрании собственников МКД.

2. В отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Перечень мероприятий	Предварительная стоимость за ед.	Ожидаемое снижение потребления энергетических ресурсов	Необходимое Количество	Сумма Затрат	Срок окупаемости
1	Установка термостатических вентилей на радиаторах.	от 400 руб.	12-25%	от 2 до 8 ед.	от 800 до 3 200 руб.	до 3-х лет
2	Установка запорных вентилей на радиаторах.	от 250 до 400 руб.	15-25%	от 2 до 8 ед.	От 500 до 3 200 руб.	до 3-х лет
3	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели.	от 3 800 руб.	15-25%	1 ед.	3 800 руб.	до 3-х лет
4	Ремонт смесителей и душевых головок и замена на экономичные модели.	от 600 до 1 000 руб.	8%	1 ед.	1 000 руб.	до 5-ти лет
5	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы.	до 170 руб. за ед.	10%	от 6 ед.	1 020 руб.	до 5-ти лет
6	Замена оконных и балконных блоков.	от 6 500 руб./м2	до 25%	1 ед.(1,82м²)	от 11 830 руб.	до 5-ти лет
7	Остекление балконов и лоджий.	от 4 300 руб./м2	до 25%	1 ед.(6,63м²)	от 28 509 руб.	до 5-ти лет

Решения по мероприятиям в отношении помещений принимаются собственниками лично. Для получения полной информации по стоимости и составлению плана с определением сроков исполнения указанных мероприятий Вы можете обратиться в Управляющую компанию по адресу: пр.Металлургов,22 или по тел. 280-6-280, 290-6-280.