

СОГЛАСОВАНО:

Заседанием совета МКД № 35 по ул. Воронова
от "07" апреля 2017 г. № 3

Председатель СМКД

Д.В. Гущин

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОOO УК «Уют Сервис»

Р.А. Майко

План ремонтных работ общего имущества МКД по адресу ул. Воронова, д.35 на 2017г.

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление их работоспособности (по дополнительному согласованию с собственниками МКД)	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Осмотр фундаментов, стен подвала, перекрытий
		Закрытие, раскрытие продухов 2 раза в год
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брускатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)

	<p>домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>		
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных, изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки,</p> <p>отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее, сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами, балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,</p> <p>антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,</p> <p>креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	<p>Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон (проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке и в подвальном помещении)</p> <p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых вод</p> <p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от снега и наледи, препятствующих стоку талых вод</p> <p>Укрепление прямых звеньев водосточных труб</p> <p>Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.</p> <p>Ремонт примыканий до 1 п.м</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>по мере необходимости но не менее, 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости но не менее, 1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>

	<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антакоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антакоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).	<p>Осмотр оконных и дверных заполнений</p> <p>Обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики) на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>Ремонт или установка запорных устройств (замков) на двери в подвал, мусорную камеру, на люк выхода в чердачное помещение</p> <p>Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений</p> <p>Мелкий ремонт дверных заполнений</p> <p>Мелкий ремонт оконных заполнений</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>по мере необходимости</p>
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода</p> <p>Удаление мусора из мусороприемных камер</p> <p>Уборка мусороприемных камер</p> <p>Устранение засоров</p> <p>Мелкий ремонт ствола мусоропровода</p> <p>Мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирных домов:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодаоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов,	<p>Осмотр системы вентиляции;</p> <p>Устранение неисправности зонтов и дефлекторов над вытяжными шахтами</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>по мере необходимости</p>

	труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).																																		
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ и индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, проведение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по согласованию с собственниками). Снятие показаний ОПУ. Содержание информационных систем сбора и хранения информации.		постоянно (согласно договору)																																
17	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p>	<p>Система ХВС:</p> <table border="1"> <tr> <td>Осмотр системы водоснабжения здания</td> <td>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</td> </tr> <tr> <td>Плановая ревизия задвижек ХВС</td> <td>1 раз в год</td> </tr> <tr> <td>Плановая ревизия вентилей ХВС</td> <td>1 раз в год</td> </tr> <tr> <td>Набивка сальников</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Мелкий ремонт теплоизоляции</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Замена участков труб до 2 п.м</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Устранение течи в приборах и запорной арматуре</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Уплотнение гонов</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Ремонт или замена аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> </table> <p>Система ГВС:</p> <table border="1"> <tr> <td>Осмотр системы горячего водоснабжения здания</td> <td>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</td> </tr> <tr> <td>Плановая ревизия задвижек ГВС</td> <td>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</td> </tr> <tr> <td>Плановая ревизия вентилей ГВС</td> <td>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</td> </tr> <tr> <td>Набивка сальников</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Мелкий ремонт теплоизоляции</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> <tr> <td>Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)</td> <td>по мере необходимости</td> </tr> </table>	Осмотр системы водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	Плановая ревизия задвижек ХВС	1 раз в год	Плановая ревизия вентилей ХВС	1 раз в год	Набивка сальников	по мере необходимости	Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости	Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости	Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости	Уплотнение гонов	по мере необходимости	Ремонт или замена аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости	Осмотр системы горячего водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	Плановая ревизия задвижек ГВС	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	Плановая ревизия вентилей ГВС	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	Набивка сальников	по мере необходимости	Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости	
Осмотр системы водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)																																		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1 раз в год																																		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1 раз в год																																		
Набивка сальников	по мере необходимости																																		
Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости																																		
Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости																																		
Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости																																		
Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости																																		
Уплотнение гонов	по мере необходимости																																		
Ремонт или замена аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости																																		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)																																		
Плановая ревизия задвижек ГВС	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)																																		
Плановая ревизия вентилей ГВС	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)																																		
Набивка сальников	по мере необходимости																																		
Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости																																		
Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости																																		

	Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости
	Очистка грязевиков, воздухосборников	1 раз в год
	Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.)	ежедневно, ежемесячно
	Контроль параметров горячей воды (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	ежедневно, ежемесячно
	Ремонт или замена аварийных вентилей ГВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости
	Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости
	Канализация:	
	Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
	Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости
	Устранение засоров стояков внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника	по мере необходимости
18	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Плановая ревизия задвижек отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Плановая ревизия вентилей отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Набивка сальников	по мере необходимости
	Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости
	Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости
	Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости

		Очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов	1 раз в год
		Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.)	ежедневно (отопительный период)
		Контроль параметров теплоносителя (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	ежедневно (отопительный период)
		Промывка системы отопления здания	1 раз в год
		Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, сдача системы на готовность	1 раз в год
		Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		ППР поэтажных щитков	1 раз в год
		ППР электрощитовой	1 раз в год
		ППР рубильника	1 раз в год
		ППР вводно-распределительного устройства	1 раз в год
		Замена ламп внутреннего освещения	по мере необходимости
		Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
		Замена электроустановочных изделий (розеток, патронов, выключателей)	по мере необходимости
		Замена предохранителей	по мере необходимости
		Снятие показаний счетчика	12 раз в год
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта(лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхование лифтов (обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте)		согласно требований законодательства
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, стен кабин лифта, перил лестничных клеток, входных и межэтажных дверей	1 раз в месяц
		Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) двух нижних этажей	ежедневно
		Влажное подметание лестничных площадок полов перед лифтами, перед квартирами и перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при	1 раз в неделю

		обеспечении доступа) выше 2-го этажа	
		Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно
		Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
		Мытье окон	1 раз в год (в весенне-летний период)
		Уборка площадки и очистка металлической решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
		Мытье пола кабины лифта	ежедневно
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	Подметание свежевыпавшего снега (крыльца и площадки перед входом в подъезд)	ежедневно
		Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
		Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости
		Подметание территории в дни без снегопада	ежедневно
		Очистка урн от мусора	1 раз в неделю
		Уборка контейнерных площадок	ежедневно
23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	Подметание территории Уборка газонов Промывка урн Очистка урн от мусора Стрижка газонов Уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в 2 дня 1 раз в месяц 1 раз в неделю по мере необходимости ежедневно
		поливка зеленых насаждений, устройство цветочных клумб, посадка цветов, замена погибших саженцев, кустарников, завоз песка, земли, погрузка и разгрузка травы, листьев, веток; погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;		согласно СанПиН
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		круглосуточно
26	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (печать и доставка).		постоянно
27	Установка МАФ на придомовой территории за счет средств текущего ремонта		2 кв. 2017 г.
28	Установка поручней в подъездах за счет средств текущего ремонта		2 кв. 2017 г.
29	Утепление тамбура в 1 подъезде после пожара за счет средств текущего ремонта		2 кв. 2017 г.
30	Ремонт системы освещения мест общего пользования за счет средств текущего ремонта		2 кв. 2017 г.
31	Работы по омолаживающей обрезке деревьев за счет средств текущего ремонта		2 кв. 2017 г.
32	Работы по озеленению придомовой территории за счет средств текущего ремонта		2 кв. 2017 г.

Примечание: корректировка плана ремонта общего имущества МКД производится на основании обращений граждан, после согласования стоимости и видов работ с Советом многоквартирного дома, в соответствии с состоянием лицевого счета МКД.