Приложение № 3

к Договору управления МКД по адресу:

г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень стандартов и порядокосуществления деятельности**

**по управлению МКД**

Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).

Сбор, обновление и хранение информации о Собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества Собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием Собственников помещений в МКД.

Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных Перечнем услуг и работ, утвержденным общим собранием Собственников помещений в МКД.

Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в МКД.

Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления Собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем.

Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД.

Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке Собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида.

Предоставление Собственникам помещений в МКД отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом.

Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений Собственников и пользователей помещений в МКД.

Планирование и учет работ по содержанию, текущему ремонту.

Организация системы технического осмотра и технического обслуживания общего имущества МКД.

Организация и проведение текущего ремонта общего имущества дома.

Организация аварийного обслуживания.

Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг, составление актов несоответствия, направление претензий ресурсоснабжающим организациям.

Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию и внесение показаний ИПУ.

Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий.

Прием документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек.

Выдача справок Собственникам помещений: о составе семьи для получения субсидий и льгот, о проживании, о задолженности, выписок из домовой книги и финансово-лицевого счета и др.

Предоставление информации по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Составление актов о причинении ущерба.

Принятие мер по несанкционированным подключениям.

Организация приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг при наличии оснований.

Предоставление Собственникам, иным потребителям информации, касающейся деятельности управляющей компании об оказании жилищно-коммунальных услуг.

Контроль соблюдения Собственниками и потребителями жилищно-коммунальных услуг Правил предоставления коммунальных услуг и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Формирование и направление информации в органы социальной защиты населения для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставлению иных мер социальной поддержки (в соответствии с условиями договора об информационном обмене).

Выполнение иных обязанностей, прямо (императивно) возложенных законодательством на Управляющую компанию.

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственники помещений**в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_, г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно Реестру собственников-Приложение №1 к настоящему Договору) | **Управляющая компания:**ДиректорООО УК «Уют Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А. Майко/м.п. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 4 |
|  |  | к Договору управления многоквартирным домом |
|  |  | по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |
| **Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД**  |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень и состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома** | **Периодичность** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  |
| 1 |  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения отвертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотводафундамента. При выявлении нарушений- восстановление их работоспособности (по дополнительному согласованию с собственниками МКД) | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 2 |  Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и привыявлении нарушений устранение причин его нарушения;проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение изагромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляциюв соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Осмотр фундаментов, стен подвала, перекрытий | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Закрытие, раскрытие продухов | 2 раза в год  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стенмногоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потеринесущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлениюпроектных условий их эксплуатации и его выполнение (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлениюпроектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 4 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин иколебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).  | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных, изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия,характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки,отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее, сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными имонолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами, балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки погоризонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости,прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крышмногоквартирных домов:проверка кровли на отсутствие протечек;проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другогооборудования, расположенного на крыше;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств иоборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходныхмостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемныхворонок внутреннего водостока;проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующейспособности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов идругих элементов на эксплуатируемых крышах;проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена начердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающихобразование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными)крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в периодпродолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха,влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящихустройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых италых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега иналеди; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочногослоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровельантикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек вместах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичныхматериалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионногопокрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещенияхметаллических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительноеих устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительныхработ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон (проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке и в подвальном помещении) | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых вод |  по мере необходимости, но не менее, 2 раза в год |
| Очистка кровли и водоотводящих устройств от снега и наледи, препятствующих стоку талых вод | по мере необходимости, но не менее, 1 раз в год |
| Укрепление прямых звеньев водосточных труб | по мере необходимости |
| Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв. | по мере необходимости |
| Ремонт примыканий до 1 п.м | по мере необходимости |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей вотдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками,коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительныхработ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД);проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам (по дополнительному согласованию с собственниками МКД);проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах сдеревянными лестницами (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности игерметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементовкрылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входныхдверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ( по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных идверных заполненийпомещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотностипритворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементовоконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществув многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительныйремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительныхработ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | Осмотр оконных и дверных заполнений | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики) на входных дверях в местах общего пользования | по мере необходимости |
| Ремонт или установка запорных устройств (замков) на двери в подвал, мусорную камеру, на люк выхода в чердачное помещение | по мере необходимости |
| Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт оконных заполнений | по мере необходимости |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 14 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержаниямусоропроводов многоквартирных домов:проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;при выявлении засоров - незамедлительное их устранение.Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволовмусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;при выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительныхработ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| Уборка мусороприемных камер | ежедневно |
| Устранение засоров  | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт ствола мусоропровода | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей | по мере необходимости |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирных домов:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраскит металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД). | Осмотр системы вентиляции;  | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Устранение неисправности зонтов и дефлекторов над вытяжными шахтами | по мере необходимости |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ и индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, проведение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по согласованию с собственниками). Снятие показаний ОПУ. Содержание информационных систем сбора и хранения информации. | постоянно (согласно договору) |
| 17 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работывнутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования иотопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов ит.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; |  Система ХВС: |   |
| Осмотр системы водоснабжения здания | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Плановая ревизия задвижек ХВС | 1 раз в год |
| Плановая ревизия вентилей ХВС | 1 раз в год |
| Набивка сальников | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт теплоизоляции | по мере необходимости |
| Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей) | по мере необходимости |
| Замена участков труб до 2 п.м | по мере необходимости |
| Устранение течи в приборах и запорной арматуре | по мере необходимости |
| Уплотнение сгонов | по мере необходимости |
| Ремонт или замена аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения  | по мере необходимости |
|  Система ГВС: |   |
| Осмотр системы горячего водоснабжения здания | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Плановая ревизия задвижек ГВС | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Плановая ревизия вентилей ГВС | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Набивка сальников | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт теплоизоляции | по мере необходимости |
| Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей) | по мере необходимости |
| Устранение течи в приборах и запорной арматуре | по мере необходимости |
| Уплотнение сгонов | по мере необходимости |
| Очистка грязевиков, воздухосборников | 1 раз в год |
| Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.) | ежедневно, ежемесячно |
| Контроль параметров горячей воды (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров | ежедневно, ежемесячно |
| Ремонт или замена аварийных вентилей ГВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения  | по мере необходимости |
| Замена участков труб до 2 п.м | по мере необходимости |
| Канализация: |   |
| Осмотр системы канализации здания | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Устранение местных засоров канализации | по мере необходимости |
| Прочистка канализационного лежака | по мере необходимости |
| Подчеканка канализационных стыков | по мере необходимости |
| Устранение засоров стояков внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника | по мере необходимости |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системтеплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирныхдомах: промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узловввода и систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; | Осмотр системы отопления здания | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Плановая ревизия задвижек отопления | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Плановая ревизия вентилей отопления | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| Набивка сальников | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт теплоизоляции | по мере необходимости |
| Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей) | по мере необходимости |
| Замена участков труб до 2 п.м | по мере необходимости |
| Устранение течи в приборах и запорной арматуре | по мере необходимости |
| Уплотнение сгонов | по мере необходимости |
| Очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов | 1 раз в год |
| Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.) | ежедневно (отопительный период) |
| Контроль параметров теплоносителя (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров | ежедневно (отопительный период) |
| Промывка системы отопления здания  | 1 раз в год |
| Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, сдача системы на готовность  | 1 раз в год |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержанияэлектрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования вмногоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов,трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитногоотключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону) |
| ППР поэтажных щитков | 1 раз в год |
| ППР электрощитовой | 1 раз в год |
| ППР рубильника | 1 раз в год |
| ППР вводно-распределительного устройства | 1 раз в год |
| Замена ламп внутреннего освещения | по мере необходимости |
| Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| Замена электроустановочных изделий (розеток, патронов, выключателей) | по мере необходимости |
| Замена предохранителей | по мере необходимости |
| Снятие показаний счетчика  | 12 раз в год |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта(лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхование лифтов (обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте) | согласно требований законодательства |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общегоимущества в многоквартирном доме:сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей,лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок имаршей, пандусов;очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистыхпокрытий, приямков, текстильных матов);влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей,лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок имаршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц,шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; | Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, стен кабин лифта, перил лестничных клеток, входных и межэтажных дверей | 1 раз в месяц |
| Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) двух нижних этажей | ежедневно |
| Влажное подметание лестничных площадок полов перед лифтами, перед квартирами выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |
| Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| Мытье окон | 2 раза в год (в весенний и осенний периоды) |
| Уборка площадки и очистка металлической решетки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| Мытье пола кабины лифта | ежедневно |
|  проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 22 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;  | Подметание свежевыпавшего снега (крыльца и площадки перед входом в подъезд) | ежедневно |
| Посыпка территории противогололеднымиматериалами | по мере необходимости  |
| Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости  |
| Подметание территории в дни без снегопада | ежедневно |
| Очистка урн от мусора  | 1 раз в неделю |
| 23 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | Подметание территории | ежедневно |
| Уборка газонов  | 1 раз в 2 дня |
| Промывка урн  | 1 раз в месяц |
| Очистка урн от мусора  | 1 раз в неделю |
| Стрижка газонов | по мере необходимости |
| поливка зеленых насаждений, устройство цветочных клумб, посадка цветов,замена погибших саженцев, кустарников, завоз песка, земли, погрузка и разгрузка травы, листьев, веток; погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов | по мере необходимости |
| 24 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; | согласно СанПиН |
| 25 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | постоянно в соответствии с требованиями НПА |
| 26 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно  |
| 27 | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (печать и доставка). | постоянно  |
| Примечание.  |
| 1) Перечень работ и услуг применяется с учетом степени благоустройства дома, наличия соответствующих конструктивных элементов и оборудования, технической возможности предоставления определенных видов работ и услуг. |
| 2) В перечень работ и услуг по содержанию не входит установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. В случае, если МКД на момент заключения договора управления не оснащен общедомовым прибором учета определенного вида коммунальных ресурсов, его установка осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" либо в рамках текущего ремонта дома в случае, если собственники приняли такое решение на общем собрании и денежных средств, накопленных на текущий ремонт, достаточно для финансирования мероприятий по установке общедомового прибора учета, либо собственниками определен иной источник финансирования работ. |
| Собственники помещений вмногоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно Реестру собственников –Приложение №1 к настоящему Договору). | Управляющая компания:ДиректорОООУК «Уют Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А. Майко/м.п. |

Приложение № 5

к Договору управления многоквартирным домом

по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для Собственников**

1. **Информация об УК**

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УЮТ СЕРВИС», сокращенное наименование ООО УК «УЮТ СЕРВИС»

ИНН 2462048307КПП 246201001, ОГРН 1162468087363

Юридический адрес:660013, Красноярский Край, г. Красноярск, ул.Томская, зд. 4, строение 5

Фактический адрес:660112, Красноярский Край, г. Красноярск, пр. Металлургов, 22, Банковские реквизиты: р/сч 4070281063100000729 7 в Красноярском отделении № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск БИК 040407627, к/сч. № 30101810800000000627

Телефон: (391) 280-6-280

Директор:Майко Роман Анатольевич

Режим работы:

Организации: с понедельника по четверг: с 08.30 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 12.30 ч.

 пятница: с 08.30 ч. до 16.00 ч., обед с 12.00 ч. до 12.30 ч.

Паспортист: вторник с 16.00 ч. до 18.00 ч.

Юрист: понедельник с 16.00 ч. до 18.00 ч. (по предварительной записи по телефону)

Выходной: суббота, воскресенье

Аварийная служба: тел. (391) 224-13-65 (рабочие дни с 17.00 ч. до 08.00 ч., в выходные и праздничные дни – круглосуточно)

Электронная почта: [info@ukuytservis.ru](https://mail.yandex.ru/lite/compose?to=info@ukuytservis.ru)

1. **Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства**

|  |
| --- |
| Органы государственного жилищного надзора:*Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны,33 т. 212-46-29.* |
| Территориальный орган Роспотребнадзора*: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека: 660049, г. Красноярск, ул. Каратанова, 21 т. 226-89-50.* |
| Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства:*Департамент городского хозяйства Администрации г.Красноярска: 660049, ул. Парижской коммуны, 25 т. 265-31-93.* |
| Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией условий договора управления:*Администрация Советского района г. Красноярска: 660022, ул. Партизана Железняка, 36 т. 220-19-86.* |
|  Органы прокуратуры:*Прокуратура Советского района г. Красноярска: 660073, ул. Николаева, 3г т. 252-55-71, 252-55-91* |

1. **Информация о ресурсоснабжающих организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа**

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Наименование ресурсоснабжающей организации | Адрес | Телефон для приема заявок на установку приборов учета и согласование условий о рассрочке платы |
| ГВС | ООО «КТК» | г. Красноярск, ул.Железнодорожников, д. 17 | 2-579-555 |
| ХВС | ООО «КрасКом» | ул. Парижской Коммуны, 41 | 211-39-63; 226-74-34 |

1. **Информация о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд с учетом возможностей общедомовых электрических сетей**

Максимально допустимая мощность приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд с учетом возможностей общедомовых электрических сетей составляет 6кВт.

1. **Информация о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), об условиях применения социальной нормы**

Постановлением Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 13.12.2005г. № 273 «Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, поставляемой населению Красноярского края» установлено:

«1. Утвердить социальные нормы потребления электрической энергии, поставляемой населению Красноярского края, в следующих размерах:

для населения, проживающего в жилых домах, не оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками, - 75 кВт.ч на человека в месяц, но не менее 110 кВт. ч на абонента в месяц;

для населения, проживающего в жилых домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками:

в период с 15 сентября по 15 мая - 400 кВт.ч на абонента в месяц, в иные периоды - 75 кВт. ч на человека в месяц, но не менее 110 кВт. ч на абонента в месяц».

**6. Информация о показателях качества коммунальных услуг**

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (ред. от 04.05.2012))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **#G0Требования к качеству коммунальных услуг** | **Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества** | **Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества** |
| 1. **Холодноеводоснабжение**
 |
| 1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года
 | Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца;б) 4 часа единовременно, а при аварии тупиковой магистрали - 24 часа  | За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 1. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам
 | Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается  | При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)  |
| 1. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора:

в Многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кГс/см1) до 0,6 МПа (6 кГс/см1); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кГс/см)  | Отклонениедавлениянедопускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)  |
| **2. Горячее водоснабжение** |
| 1. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года
 | Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:8 часов (суммарно) в течение одного месяца;4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа;Для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам  | а) За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый перерыв подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний прибора учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг – с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора:

Не менее 60 град. С –для открытых систем централизованного теплоснабжения;Не менее 50 град. С – для закрытых систем централизованного теплоснабжения;Не более 75 град. С – для любых систем теплоснабжения | Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора:В ночное время (с 23.00 до 06.00 часов) не более чес на град.С;В дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 град.С | За каждые 3 град. С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения;При снижении температуры горячей воды ниже 40 град. С, оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду |
| 1. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам
 | Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается  | При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)  |
| 1. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кГс/см’); - не более 0,45 МПа (4,5 кГс/см’)
 | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; 6) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)  |
| **3. Водоотведение** |
| 1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года
 | Допустимая продолжительность перерыва водоотведения:а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца;б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)  | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| **4. Электроснабжение** |
| 1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года
 | Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;б) 24 часа - при наличии одного источника питания  | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 1. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам
 | Отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается  | За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 1. **Отопление**
 |
| 1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода
 | Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;б) не более 16 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 град.С до нормативной;не более 8 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 град. С до 10 град.С | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 1. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 град. С (в угловых комнатах +20 град. С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31 град. С и ниже +20 (+22) град. С в других помещениях -всоответствии с ГОСТом 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3 град. С. Допустимое превышение нормативной температуры–неболее 4 град. С
 | Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается  | За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается:а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры;б) на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета) за каждый градус отклонения температуры  |
| 1. Давление во внутридомовой системе отопления:

с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кГс/сма);с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кГс/см\*);с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кГс/см’) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем  | Отклонение давления более установленных значений не допускается  | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)  |

\* Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ.

Примечания:

1) в случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени непредоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (п. 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования п. 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

4) Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).

5) Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.

6) Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

7) Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у исполнителя.

8) Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ 51617-2000).

9) Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96).

**7. Информация о предельных сроках устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неисправности конструктивных элементов и оборудования** | **Предельный срок выполнения ремонта** |
| Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | В течение смены (по заявкам жителей либо по предписанию Управляющей организации) |
| Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли:- внутреннеговодостока- наружноговодостока | 2 суток5 суток |
| Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях:в зимнее время в летнее время  | 1 сут. 3 сут.  |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 сут.  |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности) |
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах, устранение течи присоединения сантех. приборов | В течение смены |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) | Незамедлительно |
| Неисправности мусоропроводов | В течение смены |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилого дома или силового электрооборудования  | При наличии переключателей кабелей на воде в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов |
| Неисправности на вводнораспредительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников  | 3 часа |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий  | 3 часа |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)  | Незамедлительно |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 2 суток |
| Неисправности лифта | Не более 1 суток |
| Устранение засоров внутренней канализации и сантехнических приборов | В течение смены |
| Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | В течение смены |
| Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир.Устранение неисправностей электрооборудования квартир (не по вине проживающих) | Не более 2 часовВ течение смены |

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственники помещений**вмногоквартирном доме по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно Реестру собственников-Приложение №1 к настоящему Договору) | **Управляющая компания:**ДиректорООО УК «Уют Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.А. Майко/м.п. |

Приложение № 6

к Договору управления многоквартирным домом

по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Форма акта)

**АКТ**

**Установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества**

г. Красноярск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. ***Фиксация отсутствия или некачественного предоставления услуг***

1.1. Настоящий акт составлен о том, что «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. в многоквартирном доме №\_\_\_\_ (квартире №\_\_\_\_\_\_) по адресу: г. Красноярск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на границе эксплуатационной ответственности имеломесто\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование услуги, вид и характер нарушения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. О факте отсутствия (некачественного предоставления) услуг Управляющая компания была извещена\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ, дата и время извещения)

1.3. Факт отсутствия (некачественного предоставления) услуг был установлен с помощью: \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и тип приборов, фото-видеосьемка, свидет. показания, данные измерения параметров качества, др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник помещения/ Уполномоченное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., адрес, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Представитель Управляющей компании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. ***Фиксация восстановления предоставления услуг надлежащего качества***

2.1. Фактическое восстановление предоставления услуг надлежащего качества в многоквартирный дом №\_\_ (квартира №\_\_\_\_\_\_) по адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_произошло\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_ час.\_\_\_мин.\_\_\_\_

2.2. Фактическое время (объем) отсутствия или некачественного предоставления услуг составило: \_\_\_\_суток (часов) или\_\_\_\_м3, ед., т.д.)

2.3. Отсутствие или некачественное предоставление услуг произошло вследствие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(причины: действия непреодолимой силы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 было связано с устранением угрозы здоровью, жизни граждан;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предупреждением ущерба имуществу (указать обстоятельства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 было связано с аварией на наружных сетях и сооружениях;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать № и дату акта об аварии) или другие причины)

* 1. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник помещения/ Уполномоченное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., адрес, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Представитель Управляющей компании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственники помещений**вмногоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно Реестру собственников-Приложение №1 к настоящему Договору) | **Управляющая компания:**ДиректорООО УК «Уют Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А. Майко/м.п. |

Приложение № 8

к Договору управления многоквартирным домом

по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Форма

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Красноярск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника или Председателя Совета МКД, адрес представителя)

И\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работыпо Договору от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работ | Цена работ по Договору, руб. | Фактическая цена работ, руб. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник помещения/ Уполномоченное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., адрес, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| **Собственники помещений** вмногоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_, г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно Реестру собственников - Приложение №1 к настоящему Договору) | ДиректорООО УК «Уют Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.А. Майко/м.п. |

Приложение № 9

к Договору управления многоквартирным домом

по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Форма отчета)

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период \_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по акту: |  |

Отчет составил:Отчет утвердил:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственники помещений**вмногоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно Реестру собственников-Приложение №1 к настоящему Договору) | **Управляющая компания:**ДиректорООО УК «Уют Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А. Майко/м.п. |
|  |  |