

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Тельмана, д. 26 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«06» марта 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Ларченко Жанна Вацлавна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 кв. №22, номер документа, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400205:2365.

Марьясова Лариса Вячеславовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 кв. №48, номер документа, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:040205:2409.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **20 февраля 2023г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **20 февраля 2023г. в 19:00ч.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 26 по ул. Тельмана, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **21 собственник** (1388,33 голосов, что составляет **24,98 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: присутствуют.

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор **Майко Роман Анатольевич** (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363)

Приложение № 6.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Марьясовой Ларисы Вячеславовны (собственника жилого помещения № 48) - инициатора внеочередного собрания в ходе которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Советская».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.3, оф.164 ИНН: 2465121770), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2023-2026г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и

заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.
18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2023-2026г.
19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома.
22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.
23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей юридических и физических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.
24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.
25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Марьясова Лариса Вячеславовна по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «Советская», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: вследствие отсутствия контроля над оказанием услуг по содержанию многоквартирного дома. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «Советская» по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Техником (мастером) не выполняется осмотр придомовой территории, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния придомовой территории требованиям законодательства, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Нет подсыпки территории. В период сильных холодов в виду отсутствия в штате квалифицированных специалистов длительное время не могли отрегулировать систему отопления, что привело к температурам в квартирах ниже регламентируемой нормы. В договоре установлена плата за содержание и текущий ремонт в размере 87,44% от размера платы за жилое и нежилое помещение, без проведения собрания собственников п. 4.2.2. (ДУ № 81-УК-2022 от 22.09.2022г.). Мы собственники помещений не волеизъявляли желание по объединению строк содержания и текущего ремонта, считаем это грубым нарушением наших прав. В п. 4.2.2 договора управления без решения собственников и проведения

собрания внесена ежегодная индексация размера платы за жилое и нежилое помещение. Нарушается п. 3.1.13. договора управления в котором сказано об обеспечении собственника информацией о телефонах аварийных служб, обслуживающих организациях, на информационных досках данная информация отсутствует. Так же платежные документы (квитанции) разносятся не регулярно. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «Советская» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре управления в п. 7 сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора. Помимо всего прочего, считаем договор управления от 22.09.2022г. №81-УК-2022 между УК «Советская» и собственниками нашего МКД недействительным, т.к. прокуратурой Советского района в решениях собственников (приложения к протоколу от 22.09.2022 № 1-2022) выявлены признаки фальсификации подписей собственников помещений, что дало основание Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, выйти в суд с признанием ничтожности вышеназванного протокола и договора управления.

Предложено:

По итогам выступления Марьясовой Ларисы Вячеславовны, было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 – Ларченко Жанну Вацлавну, кв. №22, и секретарем общего собрания – Марьясову Ларису Вячеславовну, кв. № 48 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «Советская» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **20 февраля 2023г.**, с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **06 марта 2023г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **06 марта 2023г. до 09:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26, на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26, кв. № 22.

Дата, время и место подсчета голосов: **06 марта 2023г.**, Красноярск, ул. Тельмана, д. 26, кв. № 22 в 09:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **5556,40 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **5365, 40 кв.м.**; нежилых помещений – **191 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **82 собственника** жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **4328,40 кв.м/голосов (77,90 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Советская».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.3, оф.164 ИНН: 2465121770, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2023-2026г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.
18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2023-2026г.
19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома.
22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.
23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей юридических и физических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.
24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.
25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48) об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4328,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26 – Ларченко Жанну Вацлавну, кв.№22 и секретарем общего собрания – Марьясову Ларису Вячеславовну, кв. № 48. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4328,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26 – Ларченко Жанну Вацлавну, кв.№22 и секретарем общего собрания – Марьясову Ларису Вячеславовну, кв. № 48. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Ларченко Жанну Вацлавну, кв. № 48 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4328,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями Ларченко Жанну Вацлавну, кв. № 48 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

ВОПРОС №4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Советская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Ларченко Жанну Вацлавну, кв. № 48 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4162,8/96,17%	-	165,6/3,83%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями Ларченко Жанну Вацлавну, кв. № 48 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770).*

ВОПРОС №5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 31.03.2023 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.3, оф.164, ИНН: 2465121770) договор управления № 81-УК-2022 многоквартирным домом № 26 по ул. Тельмана в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4162,8/96,17%	-	165,6/3,83%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *С 31.03.2023 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.3, оф.164, ИНН: 2465121770) договор управления № 81-УК-2022 многоквартирным домом № 26 по ул. Тельмана в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.*

ВОПРОС №6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4199,4/97,01%	49,8/1,15%	79,2/1,83%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 – управление управляющей организацией

ВОПРОС №7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3954,60/91,36%	-	373,8/8,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26.

ВОПРОС №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.04.2023г. №03/2023 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3954,60/91,36%	-	373,8/8,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.02.2023г. №03/2023 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2023-2026г.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2023-2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26 для собственников жилых и нежилых помещений на 2023-2026 г., в размере – 25,00 руб. с кв .м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4124,52/95,29%	-	203,9/4,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 для собственников жилых и нежилых помещений на 2023-2026 г., в размере – 25,00 руб. с кв .м.

ВОПРОС №10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4083,6/94,34%	-	244,8/5,65%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое

заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа кзыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4083,6/94,34%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 26, по ул. Тельмана, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4083,6/94,34%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «Советская» (ИНН: 2465121770) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 26, по ул. Тельмана, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи

общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 26 по ул. Тельмана в г. Красноярске в количестве 4 человек:

- 1.Елиземцеву Валентину Ивановну, кв.№53;
- 2.Дурманова Алексея Михайловича, кв.№4;
- 3.Ларченко Жанну Вацлавну, кв.№22;
- 4.Марьясову Ларису Вячеславовну, кв. №48.

Дурманова Алексея Михайловича, кв. № 4 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4328,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 26 по ул. Тельмана в г. Красноярске в количестве 4 человек:

- 1.Елиземцеву Валентину Ивановну, кв.№53;
- 2.Дурманова Алексея Михайловича, кв.№4;
- 3.Ларченко Жанну Вацлавну, кв.№22;
- 4.Марьясову Ларису Вячеславовну, кв. №48.

Дурманова Алексея Михайловича, кв. № 4 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26.

ВОПРОС №14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4165,62/74,97%	-	162,78/2,93%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4328,40/77,90%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС №16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4004,40/92,51%	-	324/7,49%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ВОПРОС №17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1772,84/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2023-2026г.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2023-2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2026г.: 1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев; 2.Косметический ремонт подъездов; 3.Благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4328,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2026гг.: 1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев 2.Косметический ремонт подъездов; 3. Благоустройство придомовой территории.

ВОПРОС №19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4282,92/98,95%	-	45,48/1,05%
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4203,72/75,66%	-	124,68/2,24%
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ВОПРОС №21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4083,60/73,49%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:			<u>ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048307).

ВОПРОС №22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), о запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4117,98/74,11%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №22:			<u>ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

ВОПРОС №23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, использующих общее имущество дома:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - **500 руб./кв.м.;**
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа-

3000 руб. за 1 единицу оборудования; в) стоимость аренды фасада здания – 500 руб. /кв.м используемой площади; г) стоимость размещения транзитного кабеля – 2000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4030,22/72,53%	48,4/0,87%
РЕШЕНИЕ по вопросу №23:			<u>ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, использующих общее имущество дома: а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 500 руб./кв.м.; б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 3000 руб. за 1 единицу оборудования; в) стоимость аренды фасада здания – 500 руб. /кв.м используемой площади. г) стоимость размещения транзитного кабеля – 2000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26 – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4222,78/97,56%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №24:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.26 – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС №25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Марьясову Ларису Вячеславовну (кв.№ 48), об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26, офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 25 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4177,47/96,51%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №25:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 26, офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение №1 - Решения собственников многоквартирного дома № 26 по ул. Тельмана в г. Красноярске, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 82 шт. на 82 л.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение №3 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №4 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение №5 - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 15 л.

Приложение №6 - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение №7 - Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

Председатель собрания:

Дата подписания: 06.03.2023г.



подпись

Ларченко Жанна Вацлавна, кв.№ 22

Секретарь собрания:

Дата подписания: 06.03.2023г.



подпись

Марьясова Лариса Вячеславовна, кв. № 48