

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Джембульская, д. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«31» января 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Карнаухова Вера Александровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Джембульская, д. 7, кв. № 36, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/323/2012-836;

Павлова Алина Владимировна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Джембульская, д. 7, кв. № 54, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/163/2013-081;

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 11.01.2021г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 11.01.2021г. в 19:30 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 7 по ул. Джембульская, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – **18 собственников (511,31 голосов, что составляет 18,5 % от общего числа голосов в доме).**

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 7.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Карнауховой Веры Александровны (собственника жилого помещения № 36) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Джембульская, д. 7;
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК»;
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Джембульская, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джембульская, д.7;
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307);
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джембульская, д.7 и ООО УК «Триумф»;

9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Джамбульская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.;
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.;
17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
18. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7;
20. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Карнаухова Веры Александровны (собственника жилого помещения № 36) по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления: протоколы внеочередных общих собраний собственников (протоколы заседаний Совета дома) не выполняются, услуги в Приложении №3 согласно Договору управления с ООО УК «ЖСК» не исполняются в полном объеме и не качественно. Уборка лестничных клеток не качественная и не по графику. Многократные обращения в ООО УК «ЖСК» остаются, не рассмотрены. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК», и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Карнаухову Веру Александровну (собственник жилого помещения № 36) и секретарем внеочередного общего собрания Павлову Алину Владимировну (собственник жилого помещения № 54) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 11.01.2021г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 31.01.2021г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 31.01.2021г. до 21:00 ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7, кв.№ 36.

Дата, время и место подсчета голосов: 31.01.2021г., г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7 кв. № 36 в 21:00 ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **2 624,20 кв. м.**, в том числе: - жилых помещений – **2 624, 20 кв. м.**; нежилых помещений – **0 кв. м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **76 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **1998,72 кв.м/голосов (76,09 %)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Джамбульская, д. 7;
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК»;
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Джамбульская, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7;
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307);
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7 и ООО УК «Триумф»;
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Джамбульская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.;
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.;
17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
18. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Дзямбульская, д.7;
20. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Дзямбульская, д.7.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Дзямбульская, д. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Дзямбульская, д. 7 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1998,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Дзямбульская, д. 7 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7 Карнаухову Веру Александровну (кв.36) – и секретарем общего собрания – Павлову Алину Владимировну (кв.54) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1998,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7 Карнаухову Веру Александровну (кв.36) – и секретарем общего собрания – Павлову Алину Владимировну (кв.54) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Карнаухову Веру Александровну (кв.36) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1998,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Карнаухову Веру Александровну (кв.36) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Выбор лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Карнаухова Веру Александровну (кв.36) предоставлять заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же уведомление о принятом на данном собрании решении в ОООУК «ЖСК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1998,72/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Карнаухова Веру Александровну (кв.36) предоставлять заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ВОПРОС №5. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Джамбульская в г. Красноярске, от 01.05.2017г. №15-2/с с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Джамбульская в г. Красноярске, от 01.05.2017г. №15-2/с с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

ПРЕДЛОЖЕНО: С 31.01.2021 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН: 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Джамбульская в г. Красноярске, от 01.05.2017г. №15-2/с в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1921,3296,12%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 31.01.2021 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН:2461201672) договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Джамбульская в г. Красноярске, от 01.05.2017г. №15-2/с в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7;

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1998,72/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7- управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307);

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН: 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1921,32/96,12%	-	77,4/3,88%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7.

ВОПРОС №8. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7 и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7 и ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.02.2021 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1877,42/93,94%	-	121,3/6,06%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.02.2021 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7 и ООО УК Триумф».

ВОПРОС №9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 ул. Джамбульская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.;

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Джамбульская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джембульская, д. 7 для собственников жилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 20,00 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1877,42/93,94%	-	121,3/6,06%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джембульская, д. 7 для собственников жилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 20,00 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

ВОПРОС №10 Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1921,32/96,12%	-	77,4/3,88%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джембульская, д.7, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1921,32/96,12%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 7 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организацией ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 7 по ул. Джамбульская, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1921,32/96,12%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 7, по ул. Джамбульская, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 7 по ул. Джамбульская в г. Красноярске в количестве 3 человек:

1. Карнаухову Веру Александровну кв.№ 36
2. Павлову Алину Владимировну кв.№54
3. Фролову Валентину Андреевну кв.№ 58

Карнаухову Веру Александровну кв.№ 36 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1921,32/96,12%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать Совет многоквартирного дома № 7 по ул. Джамбульская в г. Красноярске в количестве 3 человек:*

1. Карнаухову Веру Александровну кв.№ 36
2. Павлову Алину Владимировну кв.№54
3. Фролову Валентину Андреевну кв.№ 58

Карнаухову Веру Александровну кв.№ 36 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7.

ВОПРОС №14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1998,72/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

ВОПРОС №15. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1998,72/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ВОПРОС №16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 гг.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов;
- 2.Санитарная и формирующая обрезка деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1998,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов;
- 2.Санитарная и формирующая обрезка деревьев.

ВОПРОС №17. Сохранение ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоотведение, отопление, газоснабжение, и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1998,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоотведение, отопление, газоснабжение, и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС № 18. Установление платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Алину Владимировну (кв.54) об установлении платного порядка пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - **200 руб./кв.м.;**
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – **2000 руб. за 1 единицу оборудования;**
- в) стоимость аренды фасада здания – **300 руб./кв.м используемой площади;**
- г) стоимость размещения транзитного кабеля – **1000 руб. за 1 единицу.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1877,42/71,47%	-	121,3/4,62%
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
 б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
 в) стоимость аренды фасада здания – 300 руб./кв.м используемой площади;
 г) стоимость размещения транзитного кабеля – 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС № 19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7.**СЛУШАЛИ:** Павлову Алину Владимировну (кв.54) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1998,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Джамбульская, д.7.**ВОПРОС №20.** Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**СЛУШАЛИ:** Павлову Алину Владимировну (кв.54) об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу №20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1921,32/96,12%	-	77,4/3,88%
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение №1—Решения собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Джембульская г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 46 шт. на 46 л.

Приложение №2 –Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение №3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение №4 –Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение №5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 14 л.

Приложение №6 – Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

Приложение №7 – Приглашенные лица 1 л.

Приложение №8-Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 31.01.2021г


_____ подпись

Карнаухова В.А. кв.№36

Секретарь собрания:

Дата подписания 31.01.2021г


_____ подпись

Павлова А.В. кв.№54