

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Ферганская, д.5 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«21» сентября 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Чуприна Тамара Александровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5 кв.5 (свидетельство о государственной регистрации права №236643 от 27.10.2011);

Арасланова Мария Нафигулловна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 кв.44 (свидетельство о государственной регистрации права №502675 от 10.05.2012).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «10» сентября 2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: «10» сентября 2019г. в 19:00, уведомление о проведении внеочередного собрания Приложение №2.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 5 по ул. Ферганская, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 11 собственников (288,70 голосов, что составляет 10,65% от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Чуприной Тамары Александровны (кв.5) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ферганская в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020 г.
9. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
14. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
15. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
16. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
17. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
18. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
19. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5;
21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Чуприной Тамары Александровны по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: дом был плохо подготовлен к отопительному сезону – тепловой контур и тепловая изоляция на трубопроводах не восстановлены. Жители не были уведомлены о начале отопительного сезона. Санитарная уборка в подъездах выполняется недобросовестно. Стены, поручни, пол, двери очень грязные, паутина, пыль, слои грязи в углах и тамбурах. Часть плафонов в подъездах не работает, плохо закреплены. Неоднократные обращения, жалобы в ООО УК «ЖСК» и обслуживающий участок остаются не выполненными. Подвальное помещение постоянно подтапливает, запах плесени и сырости в подъездах. С 2016 года образовались провалы по периметру фасада дома (4 подъезд) и входных групп, при дождевых осадках вода проникает в подвал и дом дает усадку и трещины. УК «ЖСК» не реагирует. Тамбурные двери в некоторых подъездах просели, и не закрываются плотно. Деревья выше самого дома, санитарная обрезка не проводилась. Кабеля и провода от поставщиков услуг телефонии, провайдеров и интернет не закреплены. На чердачном помещении свалки мусора, птицы, выходы на чердак не заперты. Косметический ремонт в подъездах не проводился. Почтовые ящики для корреспонденции в ненадлежащем состоянии, плохо закреплены. Даже не замазаны дыры на стенах, образовавшиеся после демонтажа старых ящиков с 2016 г. Более 2 лет освещение над подъездами не восстанавливается. Совет МКД не приглашается на ежегодные осмотры дома. Козырьки подъездов не герметизированы длительное время, что вызывает поломки домофонов. Самое главное то, что не проводился в 2018-2019 гг. контроль за установкой маячков при наличии трещин на стенах дома; упущена возможность проведения капитального ремонта крыши в установленные сроки. Отсутствовало влияние на заказчика капитального ремонта кровли «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края» и подрядчика ООО «Экспострой». Работы выполнены на 70% и с мая 2018 г. приостановлены. Жителям не оказывается поддержка в этой сложной ситуации.

В ходе выступления были представлены для обозрения присутствующим собственникам помещений в МКД фотографии, которые были сделаны за несколько дней до внеочередного собрания, подтверждающие факт ненадлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества дома. Кроме того, в действующем ДУ сказано, мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Чуприной Тамары Александровны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 – Арасланову Марию Нафигулловну (кв.44)

и секретарем общего собрания – Сокрустенко Анну Анатольевну (кв.37) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании., расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: «10» сентября 2019г. с момента окончания очной части собрания. Дата окончания общего собрания: «20» сентября 2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «20» сентября 2019г. до 21.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5, кв.44.

Дата, время и место подсчета голосов: «21» сентября 2019г., г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5, кв.44 в 11:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 2709,2кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2709,2кв.м.; нежилых помещений – - кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 73 собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 1848,43 кв.м/голосов (68,23% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ферганская в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020 г.
9. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
14. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
15. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
16. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
17. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
18. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
19. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5;
21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Ферганская, д.5 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|--------------|----------|----------------|
| | 1848,43/100% | - | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №1: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5 - Арасланову Марию Нафигуловну (кв.44) и секретарем общего собрания – Сокрустенко Анну Анатольевну (кв.37). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|--------------|----------|----------------|
| | 1848,43/100% | - | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №2: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 – Арасланову Марию Нафигуловну (кв.44) и секретарем общего собрания – Сокрустенко Анну Анатольевну (кв.37). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Арасланову Марию Нафигуловну (кв.44) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|--------------|----------|----------------|
| | 1848,43/100% | - | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №3: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Арасланову Марию Нафигуловну (кв.44) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ферганская г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ферганская, г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.11.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ферганская в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 1719,17/93,01% | 129,26/6,99% | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №4: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 01.11.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Ферганская в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5;

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.– управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|-------------|----------------|
| | 1766,97/95,59% | 43,70/2,36% | 37,76/2,04% |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №5: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5

– управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98);

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 1719,17/93,01% | 129,26/6,99% | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №6: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 1696,82/91,80% | 151,61/8,20% | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №7: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 для собственников жилых помещений на 2019 -2020г. в размере – 17,51 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,35руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|-------------|----------------|
| | 1704,23/92,20% | 66,05/3,57% | 78,15/4,23% |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №8: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 3 для собственников жилых помещений на 2019 -2020г. в размере – 17,51 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,35руб.

ВОПРОС №9 Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об избрании количественного состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская в в количестве 5 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|--------------|----------|----------------|
| | 1848,43/100% | - | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №9: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская в в количестве 5 человек.

ВОПРОС №10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об избрании членов Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская в составе:

1. Плотникова Наталья Сергеевна, собственник помещения № 9
2. Калинина Екатерина Викторовна, собственник помещения № 30
3. Литвинцева Ирина Ивановна, собственник помещения № 32
4. Терских Антонина Алексеевна, собственник помещения № 49
5. Арасланова Мария Нафигуловна, собственник помещения № 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №10 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|-------------|----------------|
| | 1826,08/98,79% | 22,35/1,21% | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №10: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская в составе:

1. Плотникова Наталья Сергеевна, собственник помещения № 9
2. Калинина Екатерина Викторовна, собственник помещения № 30
3. Литвинцева Ирина Ивановна, собственник помещения № 32
4. Терских Антонина Алексеевна, собственник помещения № 49
5. Арасланова Мария Нафигуловна, собственник помещения № 44

ВОПРОС №11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5: Арасланову Марию Нафигуловну, собственник помещения № 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|--------------|----------|----------------|
| | 1848,43/100% | - | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №11: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5: Арасланову Марию Нафигуловну, собственник помещения № 44.

ВОПРОС №12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|----------|----------------|
| | 1800,63/97,41% | - | 47,80/2,59% |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Ферганская г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|------------|----------------|
| | 1490,67/80,65% | 320/17,31% | 37,76/2,04% |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Ферганская в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

ВОПРОС №14. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.11.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 1652,82/89,42% | 157,85/8,54% | 37,76/2,04% |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №14: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.11.2019г.*

ВОПРОС №15. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 1719,17/93,01% | 129,26/6,99% | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №15: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

ВОПРОС №16. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 1719,17/93,01% | 129,26/6,99% | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №16: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.*

ВОПРОС №17. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 5, по ул. Ферганская, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 1719,17/93,01% | 129,26/6,99% | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 17: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 5, по ул. Ферганская, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №18. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об утверждении размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 500 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа– 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания– 300 руб. /кв.м используемой площади;
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|----------------|----------|----------------|
| | 1848,43/68,23% | - | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №18: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 500 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа– 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания– 300 руб. /кв.м используемой площади;
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №19. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.:

1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
2. Установка светодиодных светильников;
3. Ремонт отмостки;
4. Ремонт входных групп;
5. Комплексный ремонт подъездов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|----------|----------------|
| | 1800,63/97,41% | - | 47,80/2,59% |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №19: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.:

1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
2. Установка светодиодных светильников;
3. Ремонт отмостки;
4. Ремонт входных групп;
5. Комплексный ремонт подъездов.

ВОПРОС №20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 5 по ул. Ферганская в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|--------------|----------|----------------|
| | 1848,43/100% | - | - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №20: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 5 по ул. Ферганская в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Чуприну Тамару Александровну (кв.5)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------------|-------------|----------------|
| | 1719,17/93,01% | 81,46/4,41% | 47,80/2,59% |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №21: | | | ПРИНЯТО |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Ферганская, д.5: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 –Решения собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Ферганская г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 73 шт. на 73 л.

Приложение 2 –Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 –Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 10 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

Приложение 7 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на - л.

Председатель собрания:

Дата подписания 21.09.2019



Арасланову М.Н. (кв.44)

Секретарь собрания:

Дата подписания 21.09.2019



Сокрустенко А.А. (37)