

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**пр. Комсомольский д.1Б проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«10» октября 2021г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

**Восковская Галина Ильинична** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б, кв. № 28, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01.50:103.2000:231.3 от 24.01.2001.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: **24 августа 2021г.**

**Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:**

Дата и время проведения очной части собрания: **24 августа 2021 г. в 18:00ч.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 1Б по пр. Комсомольский, на дворовой площадке.

**Присутствующие лица:** Всего присутствовало: на очной части – **7 собственников** (**324,25 голосов**, что составляет **3,17 %** от общего числа голосов в доме).

**Приглашенные лица: присутствуют.**

**Приглашенные лица:** **ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363) Приложение № 6.**

**Проведение очной части собрания:**

**Слушали:** выступление Восковской Галины Ильиничны (собственника жилого помещения № 28) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.
3. О наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф».
4. О наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в государственные и негосударственные учреждения.
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по пр. Комсомольский, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).

7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по пр. Комсомольский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
20. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения.
21. О распределении средств, поступивших на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников.
22. О демонтаже временных сооружений на придомовой территории.
23. О размещении торговых павильонов на придомовой территории.

24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.
25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Восковская Галина Ильинична по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «ЖСК», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: вследствие отсутствия контроля за оказанием услуг по содержанию многоквартирного дома. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК» и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Отсутствует ремонт в подъезде. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре управления в п. 7 сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

**Предложено:**

По итогам выступления Восковской Галины Ильиничны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б– Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28) и секретарем общего собрания– Скок Зою Ивановну (кв.№ 34) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

**Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: **24 августа 2021г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **10 октября 2021г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **10 октября 2021г. до 10:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б, кв. № 28.

Дата, время и место подсчета голосов: **10 октября 2021г.** Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б, кв.№ 28 в 10:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **10 240, 8 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **8 639,00 кв.м.**; нежилых помещений – **1 601, 80 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **212 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **7 330,19 кв.м/голосов (71,57 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

## **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.
3. О наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф».
4. О наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в государственные и негосударственные учреждения.
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по пр. Комсомольский, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по пр. Комсомольский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
20. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения.
21. О распределении средств, поступивших на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников.
22. О демонтаже временных сооружений на придомовой территории.
23. О размещении торговых павильонов на придомовой территории.
24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.
25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

## **По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б– Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28) и секретарем общего собрания– Скок Зою Ивановну (кв.№ 34.) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б–Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28) и секретарем общего собрания–Скок Зою Ивановну (кв.№ 34.) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

**ВОПРОС №2.** Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б в форме очно- заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б в форме очно - заочного голосования.*

**ВОПРОС №3.** О наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф».

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Восковскую Галину Ильиничну (кв.№28) на предоставление в управляющую компанию ООО УК «Триумф» уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить полномочиями Восковскую Галину Ильиничну (кв.№28) на предоставление в управляющую компанию ООО УК «Триумф» уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №4.** О наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в государственные и негосударственные учреждения.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в государственные и негосударственные учреждения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «Триумф» предоставить подлинник протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в государственные и негосударственные учреждения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7072,49/96,48%	-	257,70/3,52%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «Триумф» предоставить подлинник протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в государственные и негосударственные учреждения.*

**ВОПРОС №5.** О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по пр. Комсомольский, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по пр. Комсомольский, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 30.09.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН: 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 1Б по пр. Комсомольский в г. Красноярске, от 01.06.2016г. № 4-21/с в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7072,49/96,48%	-	257,70/3,52%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** С 30.09.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН: 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 1Б по пр. Комсомольский в г. Красноярске, от 01.06.2016г. № 4-21/с в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

**ВОПРОС №6.** О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b><u>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</u></b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС №7.** О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом.98 ИНН: 2462048307).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b><u>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</u></b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.

**ВОПРОС №8.** Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б и ООО УК «Триумф».

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б и ООО УК «Триумф».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б и ООО УК «Триумф».



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б и ООО УК «Триумф».

**ВОПРОС №9.** Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по пр. Комсомольский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по пр. Комсомольский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 24,27 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024г. в размере – 24,27 руб.

**ВОПРОС №10.** О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных

учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**ВОПРОС №11.** О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**ВОПРОС №12.** О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

10

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 1Б, по пр. Комсомольский, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства

на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и неизрасходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 1Б, по пр. Комсомольский, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и неизрасходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**ВОПРОС №13.** Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 1Б по пр. Комсомольский в г. Красноярске в количестве 4 человек:

1. Восковскую Галину Ильиничну, кв.№ 28;
3. Журавлеву Марию Лукиничну, кв.№ 64;
2. Скок Зою Ивановну, кв.№34;
4. Деркач Павла Петровича, кв.№ 147.

Восковскую Галину Ильиничну, кв.№ 28 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №13:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома № 1Б по пр. Комсомольский в г. Красноярске в количестве 4 человек:

1. Восковскую Галину Ильиничну, кв.№ 28;
3. Журавлеву Марию Лукиничну, кв.№ 64;

2.Скок Зою Ивановну, кв.№34;

4.Деркач Павла Петровича, кв.№ 147.

Восковскую Галину Ильиничну, кв.№ 28 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.

**ВОПРОС №14.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №14:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС №15.** О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/69,85%	-	176,6/1,72%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ВОПРОС №16.** О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7119,74/97,13%	33,85/0,46%	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №16:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.*

**ВОПРОС №17.** Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.:

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Благоустройство;
3. Санитарная и формирующая обрезка деревьев.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №17:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.:*

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Благоустройство;
3. Санитарная и формирующая обрезка деревьев.

**ВОПРОС №18.** О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7330,19/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №18:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

**ВОПРОС №19.** Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, использующих общее имущество дома:

а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории)- **300руб./кв.м.;**

б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа- **2000 руб. за 1 единицу оборудования;**

в) стоимость аренды фасада здания-**300 руб. /кв.м используемой площади.**

г) стоимость размещения транзитного кабеля-**1000 руб. за 1 единицу.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/69,85%	-	176,6/1,72%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №19:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество дома:

а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) -**300 руб./кв.м.;**

б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа -**2000 руб. за 1 единицу оборудования;**

в) стоимость аренды фасада здания - **300 руб/ кв.м используемой площади;**

г) стоимость размещения транзитного кабеля - **1000 руб./ за 1 единицу.**

**ВОПРОС №20.** Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД в размере 80% от денежных средств полученных (фактически оплаченных) от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/69,85%	-	176,6/1,72%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №20:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД в размере 80% от денежных средств полученных (фактически оплаченных) от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

**ВОПРОС №21.** О распределении средств, поступивших на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников.

**СЛУШАЛИ:** Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)

О распределении средств, поступивших на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД в размере 80% от денежных средств полученных (фактически оплаченных) от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7092,33/69,25%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №21:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД в размере 80% от денежных средств полученных (фактически оплаченных) от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

**ВОПРОС №22.** О демонтаже временных сооружений на придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)

О демонтаже временных сооружений на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Демонтировать временные сооружения на придомовой территории МКД

по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7153,59/69,85%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №22:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Демонтировать временные сооружения на придомовой территории МКД по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б.

**ВОПРОС №23.** О размещении торговых павильонов на придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)

О размещении торговых павильонов на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить торговые павильоны на придомовой территории МКД по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б, согласно прилагаемой схеме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7153,59/69,85%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №23:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разместить торговые павильоны на придомовой территории МКД по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б, согласно прилагаемой схеме.

**ВОПРОС №24.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д.1Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 1Б по пр. Комсомольский в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7330,19/100%	-	-
<b><u>РЕШЕНИЕ по вопросу №24:</u></b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 1Б по пр. Комсомольский в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**ВОПРОС №25.** Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**СЛУШАЛИ: Восковскую Галину Ильиничну (кв.№ 28)**

Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу:

г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 25 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7153,59/97,59%	-	176,6/2,41%
<b><u>РЕШЕНИЕ по вопросу №25:</u></b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 1Б: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.



**Приложения:**

**Приложение №1-** Решения собственников многоквартирного дома № 1Б по пр. Комсомольский в г.Красноярске, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 212 шт. на 212 л.

**Приложение №2** - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

**Приложение №3** - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

**Приложение №4** - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

**Приложение №5** -Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 20 л.

**Приложение №6** - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

**Приложение №7** - Реестр собственников помещений МКД на 11 л.

**Приложение № 8** - Доверенность на 1 л.

**Приложение № 9** - Схема на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания: 10.10.2021г.

  
\_\_\_\_\_   
подпись

Восковская Г.И., кв.№28

Секретарь собрания:

Дата подписания: 10.10.2021г.

  
\_\_\_\_\_   
подпись

Скок З.И., кв.№ 34