

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Малиновского д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29» сентября 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Марущак Тамара Юрьевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27, пом.84;

Звирбуль Ольга Юрьевна - собственника жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27, пом.73 в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.
Дата начала общего собрания: 25.07.2020 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 25.07.2020 г в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 27 по ул. Малиновского, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части –19 собственников (739,135 голосов, что составляет 6,82 % от общего числа голосов в доме).

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Марущак Тамары Юрьевны (собственника жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27, пом.84.) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Малиновского, д. 27;*
2. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
3. *Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
4. *Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Малиновского в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 27а, кв. 44, ИНН 2465121770), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;*
5. *Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27;*
6. *Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);*
7. *Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 и ООО УК «Триумф»;*

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27 ул. Малиновского, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года;
13. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27- Семенову Анжелику Рифкатовну, пом. № 123;
14. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27- Звирбуль Ольгу Юрьевну, пом. № 73;
15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.;
17. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором;
18. Утверждение даты заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором;
19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27;
20. Определение местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98.

Далее в ходе выступления Марущак Тамара Юрьевна (собственника жилого помещения № 84) по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «Советская» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: не исполнялись решения общих собраний собственников и решения Совета многоквартирного дома (нарушение п.1.4, п.1.12 и п.4.3 договора управления), не проводилась проверка факта наличия или отсутствия индивидуальных приборов учета (нарушение п.3.1.22), по периметру дома наблюдаются провалы в отмостках и перед входными группами (нарушение п.1.1 приложения № 3 к договору управления), протекание кровли пристроенного нежилого помещения и жилых квартир (нарушение п.1.6 приложения № 3 к договору управления), идет обрушение отделочных слоев в местах общего пользования подъездов (нарушение п.1.11 приложения № 3 к договору управления) и другие нарушения договора управления. Также причинами для расторжения договора управления с ООО УК «Советская» стало некачественное выполнение работ по содержанию многоквартирного дома – отсутствие освещения на лестничных площадках подъездов, наличие мышей и крыс в подъездах и даже в квартирах, некачественная влажная уборка мест общего пользования в подъездах,

грязные стены, грязные лифты. Кроме того, явное затягивание сроков по выполнению ремонта в подъездах, так же является причиной переизбрания управляющей компании. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не исполняются ООО УК «Советская» в полном объеме. ООО УК «Советская» представляет отчеты по содержанию и текущему ремонту МКД с нарушениями действующего законодательства.

В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг ООО УК «Советская» в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Семенову Анжелику Рифкатовну (собственник жилого помещения № 123) и секретарем внеочередного общего собрания Звирбуль Ольгу Юрьевну (собственник жилого помещения № 73 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Советская» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 25.07.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 29.09.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 29.09.2020 г. до 11:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27, кв. 123.

Дата, время и место подсчета голосов: 29.09.2020 г., г. Красноярск, ул. Малиновского д. 27 кв. 123 в 11:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 10823,17 кв. м., в том числе: - жилых помещений – 9289,97 кв. м.; нежилых помещений – 1533,2 кв. м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 191 собственник жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 5625,13 кв.м/голосов (51,97%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1.Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Малиновского, д. 27;

2.Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

3.Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

4.Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Малиновского в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 27а, кв. 44, ИНН 2465121770), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

5.Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27;

6.Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

7.Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 и ООО УК «Триумф»;

8.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27 ул. Малиновского, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;

9.Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом;

10.О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

11.О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

12.Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года;

13.Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27- Семенову Анжелику Рифкатовну, пом. № 123;

14.Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27- Звирбуль Ольгу Юрьевну, пом. № 73;

15.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

16.Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.;

17.Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором;

18.Утверждение даты заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором;

19.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27;

20.Определение местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск,

ул. Малиновского, д. 27: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22. пом.98.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Малиновского, д. 27

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5518,83(98,11%)	-	106,3 (1,89%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Семенову Анжелику Рифкатовну (собственник жилого помещения № 123) и секретарем внеочередного общего собрания Звирбуль Ольгу Юрьевну (собственник жилого помещения № 73). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5484,83(97,50%)	34(0,60%)	106,3(1,89%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Семенову Анжелику Рифкатовну (собственник жилого помещения № 123) и секретарем внеочередного общего собрания Звирбуль Ольгу Юрьевну (собственник жилого помещения № 73). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Наделение полномочиями, Семенову Анжелику Рифкатовну (собственник жилого помещения 123) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О наделении полномочиями, Семенову Анжелику Рифкатовну (собственник жилого помещения 123) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Семенову Анжелику Рифкатовну (собственник жилого помещения 123) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5484,83(97,5%)	-	140,3 (2,5%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями Семенову Анжелику Рифкатовну (собственник жилого помещения 123) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.27а, кв.44; ИНН 2465121770) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.27, кв.44; ИНН 2465121770) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.27а, кв.44; ИНН 2465121770) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5321,53 (94,60%)	168,7(2,99%)	134,9(2,5 %)
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.27а,

кв.44; ИНН 2465121770) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5372,13(95,5%)	81,5 (1,44%)	171,5 (3,04%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 - управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5256,33(93,45%)	233,9 (4,16%)	134,9(2,39%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 и ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5108,03(90,80%)	382,2(6,8%)	134,9(2,4%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2020 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Малиновского, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 гг.;

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27 по л. Малиновского в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 гг.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 для собственников жилых помещений на 2020 -2023 г. в размере – 24,01 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5385,13(95,74%)	34(0,60%)	206 (3,66%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 27 для собственников жилых помещений на 2020 -2023 г. в размере – 24,01 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50руб.

ВОПРОС №9 Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом

и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5321,53(94,6%)	168,7(3%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «Советская» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5321,53(94,6%)	168,7(3%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ООО УК «Советская» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «Советская» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 27 по ул. Малиновского, г. Красноярск

в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5321,53(94,6%)	168,7(3%)	134,9(2,4%)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ООО УК «Советская » перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 27 по ул. Малиновского, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 27 по ул. Малиновского в г. Красноярске в количестве 7 человек:

- 1.Марущак Тамару Юрьевну пом.№84
- 2.Звирбуль Ольгу Юрьевну пом.№73
- 3.Калашникова Анатолия Васильевича пом.№8
- 4.Скрипальщикова Виктора Августовича пом.№13
- 5.Нечунаеву Любовь Денисовну пом.№114
- 6.Ефремову Галию Юрьевну пом.№137
- 7.Семенову Анжелику Рифкатовну пом.№123

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5322,23(94,6%)	33(0,58%)	269,9(4,8%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске в количестве 7 человек:

- 1.Марущак Тамару Юрьевну пом.№84
- 2.Звирбуль Ольгу Юрьевну пом.№73
- 3.Калашникова Анатолия Васильевича пом.№8

- 4.Скрипальщикова Виктора Августовича пом.№13
- 5.Нечунаеву Любовь Денисовну пом.№114
- 6.Ефремову Галию Юрьевну пом.№137
- 7.Семенову Анжелику Рифкатовну пом.№123

ВОПРОС №13. Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 – Семенову Анжелику Рифкатовну, пом. №123

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об избрании председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 – Семенову Анжелику Рифкатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 – Семенову Анжелику Рифкатовну, пом. №123

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4855,65(86,33%)	412,58(7,33%)	356,9(6,34%)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 – Семенову Анжелику Рифкатовну, пом. №123

ВОПРОС №14. Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 – Звирбуль Ольгу Юрьевну, пом. №73

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об избрании председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 – Звирбуль Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 Звирбуль Ольгу Юрьевну, пом. №73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	139,2(25,58%)	3863,93(68,8)%	322(5,72%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27 Звирбуль Ольгу Юрьевну, пом. №73*

ВОПРОС №15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5518,83(98,12%)	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 – 2023 гг.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов с 1 по 5;
- 2.Установка ПВХ тамбурных дверей с 1 по 5 подъезды;
- 3.Благоустройство и озеленение дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 – 2023 гг.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов с 1 по 5;
- 2.Установка ПВХ тамбурных дверей с 1 по 5 подъезды;
- 3.Благоустройство и озеленение дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 – 2023 гг.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов с 1 по 5;
- 2.Установка ПВХ тамбурных дверей с 1 по 5 подъезды;
- 3.Благоустройство и озеленение дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5537,93(98,45)%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 – 2023 гг.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов с 1 по 5;
- 2.Установка ПВХ тамбурных дверей с 1 по 5 подъезды;
- 3.Благоустройство и озеленение дворовой территории.

ВОПРОС № 17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске, действующими от своего имени, договоры холодного

водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5046,78(89,71%)	216,1(3,85%)	362,25(6,44%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.*

ВОПРОС № 18. Утверждение даты заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, и горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об утверждении даты заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.10.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4993,78(88,77%)	216,1(3,84%)	415,25(7,38%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.10.2020г.*

ВОПРОС № 19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений, о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений, о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5490,53(97,61%)	81,5(1,44%)	53,1(0,95%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №27 по ул. Малиновского в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории

ВОПРОС № 20. Определение, местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27.

СЛУШАЛИ: Марущак Тамару Юрьевну (кв.84)

Об определении, местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу:

г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу:

г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5174,53(91,99%)	233,9(4,16%)	216,7(3,85%)
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27

Приложения:

Приложение 1 –Решения собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Малиновского г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 191 шт. на 191 л.

Приложение 2 – Копия доверенности № 1 от 09.01.2020г., удостоверяющая полномочия представителя собственника Администрации Советского района г. Красноярска на 1 л.

Приложение 3 –Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение 5 –Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 13 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 12 л.

Приложение 8 – Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л.

Председатель собрания:

Дата подписания

29.09.2020



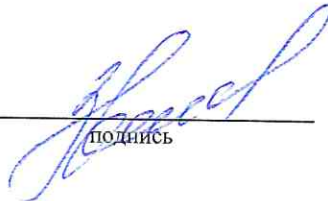
подпись

Семенов Аннаемка
Григорьевна

Секретарь собрания:

Дата подписания

29.09.2020



подпись

Зверобуев Олег
Юрьевич