

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д.5 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«15» марта 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Бянкина Елена Геннадьевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5, кв.76, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Литвиненко Анна Андреевна-собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 кв. 14, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Кулазин Евгений Владиславович - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 кв. 38, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Сосновская Татьяна Викторовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 кв. 39, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «26» февраля 2020г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: «26» февраля 2020г года в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 5 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 22 собственника (830,32голосов, что составляет 23,30% от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава (утвержденного Протоколом учредителей № 1 от 05.06.2018 г).

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Бянкиной Елены Геннадьевны - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 5.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5;

6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
10. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
17. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
18. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
19. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5;
21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Бянкина Елена Геннадьевна по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: Температурно - влажностный режим в подвальном помещении не соответствует установленным законодательством требованиям. Подвальное помещение в течении трех лет подтапливает канализацией. Чердачные люки открыты. Сезонные работы по чистке чердачного помещения не выполняются (голубинный помет, тряпки, бутылки).

Шиферные листы на кровле частично разрушены, ежегодно подтапливают собственников верхних этажей. Стандарт раскрытия в информационных досках отсутствует. Санитарная уборка лестничных клеток оказывается некачественно, нерегулярно и не в полном объеме. Стены, дверцы поэтажных щитовых не запорты, отопительные приборы, газовые трубы, тамбурные, домофонные и подвальные двери очень грязные. В подъездах присутствует паутина. Дозвониться в ООО УК «ЖСК» не возможно. Санитарная уборка придомовой территории выполняется частично. Отмостка по периметру дома частично разрушена, что является причиной подтопления подвального помещения во время выпадения осадков. На фасаде дома граффити не устраняются. Осмотр и обход дома в целях выявления и проверки состояния жилого фонда не выполняется. Состояние электропроводки и поэтажных дверей на лестничных площадках в неудовлетворительном техническом состоянии, газонные ограждения сломаны и частично отсутствуют, требуется санитарная обрезка деревьев. Протоколы внеочередных общих собраний собственников и протоколы Совета МКД по текущему ремонту в УК представлены, но ООО УК «ЖСК» их не исполняет.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД не выполняется в полном объеме, согласно договору управления. Неоднократные обращения и жалобы в обслуживающий участок (подрядчик ООО «ЖСК») остаются не выполненными.

В ходе выступления были представлены для обозрения присутствующим собственникам помещений в МКД фотографии, которые были сделаны за несколько дней до внеочередного собрания, подтверждающие факт ненадлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества дома. Кроме того в действующем ДУ сказано, мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Бянкиной Елены Геннадьевны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5– Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) и секретарем общего собрания – Литвиненко Анну Андреевну (кв.14) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании., расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке с 15.03.2020г, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: «26» февраля 2020г. с момента окончания очной части собрания. Дата окончания общего собрания: «14» марта 2020г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «14» марта 2020г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5, кв.38.

Дата, время и место подсчета голосов: «15» марта 2020г., г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5, кв.38 в 18:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3569,80 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **3569,80 кв.м.**; нежилых помещений – **- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников **94 собственника** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2643,07 кв.м/голосов (74,03%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 5.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
10. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;

17. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
18. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
19. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5;
21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.5.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2643,07/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.5 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 – Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) и секретарем общего собрания – Литвиненко Анну Андреевну (кв.14). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2643,07/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 – Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) и секретарем общего собрания – Литвиненко Анну Андреевну (кв.14). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2643,07/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Metallургов г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Metallургов г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 15.03.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 15.03.2020 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 5 по пр. Metallургов в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2515,17/95,16%	-	127,9/4,84%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 15.03.2020 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 5 по пр. Metallургов в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2613,16/98,87%	-	29,93/1,13%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 – управление управляющей организацией.*

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2485,29/94,03%	-	157,78/5,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5.*

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2485,29/94,03%	-	157,78/5,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 и ООО УК «Триумф».*

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023г.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 для собственников жилых помещений на 2020 -2023г. в размере – 18,25 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,05руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2515,17/95,16%	-	127,9/4,84%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 для собственников жилых помещений на 2020 -2023г. в размере – 18,25 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,05руб.

ВОПРОС №9. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о выборе ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2485,29/94,03%	-	157,78/5,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС № 10. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонта дома, в размере **0,15 руб. с кв.м.** (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2485,29/94,03%	-	157,78/5,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт дома, в размере **0,15 руб. с кв.м.** (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

ВОПРОС №11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - ежемесячное предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД до 5 числа месяца следующего за расчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2628,13/99,43%	-	14,94/0,57%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - ежемесячное предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД до 5 числа месяца следующего за расчетным.

ВОПРОС № 12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2613,19/98,87%	-	29,88/1,13%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов.

ВОПРОС №13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2500,23/94,60%	-	142,84/5,40%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2485,29/94,03%	-	157,78/5,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 5, по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2485,29/94,03%	-	157,78/5,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 5, по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о ранее сложившиеся договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2643,07/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №17. Избрание членов Совета дома и председателя Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об избрании членов Совета дома и председателя Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 5 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек.

1. Литвиненко Анна Андреевна кв. № 14
2. Бянкина Елена Геннадьевна кв. № 76
3. Сосновская Татьяна Викторовна кв. № 39
4. Кулазин Евгений Владиславович кв. № 38

Бянкину Елену Геннадьевну избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2515,17/95,16%	-	127,90/4,84%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 5 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек.

1. Литвиненко Анна Андреевна кв. № 14 3. Сосновская Татьяна Викторовна кв. № 39
 2. Бянкина Елена Геннадьевна кв. № 76 4. Кулазин Евгений Владиславович кв. № 38

Бянкину Елену Геннадьевну избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов д. 5.

ВОПРОС №18. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2613,13/98,87%	-	29,94/1,13%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №19. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.:

1. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования;
2. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
3. Косметический ремонт подъездов;
4. Замена козырьков над подъездами;
5. Снос аварийных деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2620,57/99,15%	-	22,50/0,85%
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.:

1. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования;
2. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
3. Косметический ремонт подъездов;
4. Замена козырьков над подъездами;
5. Снос аварийных деревьев.

ВОПРОС №20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 5 по пр. Metallургов г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2643,07/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 5 по пр. Metallургов г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Бянкину Елену Геннадьевну (кв.76) об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2515,17/95,16%	-	127,90/4,84%
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.5: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 5 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 94 шт. на 94 л.

Приложение 2 – Копия доверенности № 1 от 09.01.2020 г., удостоверяющая полномочия представителя собственника Администрации Советского района г. Красноярска на 1 л.

Приложение 3 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 10 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Приложение 8 – Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 15.03.2020



подпись

Бянкина Е.Г. кв.№ 76

Секретарь собрания:

Дата подписания 15.03.2020



подпись

Литвиненко А.А. кв. № 14