

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,  
пр. Metallургов д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«10» февраля 2020г.

### **Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

**Смирнова Анна Александровна** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, кв.125, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24:50:0400086:3206-24/100/2017-3;

**Бутенко Юрий Викторович** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, кв.150, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/110/2011-791;

**Каверина Марина Николаевна** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, кв. 92, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24/001-24/001/028/2015-2600/4;

**Клещатникова Наталья Александровна** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, кв. 40, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/009/2010-067;

**Завьялова Олеся Игоревна** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, кв. 20, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24:50:0400086:3132-24/095/2017-3.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 09.01.2020 г.

*Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:*

Дата и время проведения очной части собрания: 09.01.2020 г в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 10 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

### **Присутствующие лица:**

Всего присутствовало: на очной части – 30 собственников ( 1 264,48 голосов, что составляет 12,57 % от общего числа голосов в доме).

**Приглашенные лица:** ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-00428; ИНН : 2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 8.

### **Проведение очной части собрания:**

**Слушали:** выступление Смирнову Анну Александровну - (собственника жилого помещения № 125) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.10.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
16. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором.
17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10;
18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Смирновой Анны Александровны (собственника жилого помещения № 125 по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления: несвоевременная замена перегоревших лампочек в подъездах по заявкам жителей, наличие крыс в подъездах и квартирах, особенно в 5-ом подъезде, несмотря на заявки жителей. Некачественная влажная уборка в подъезде, грязные стены, грязные лифты. Срыв сроков по выполнению ремонта в подъезде (выравнивание полов, укладка кафельной плитки, изготовление и установка тамбурных дверей), отсутствие добросовестных подрядчиков. Фактический срок окончания работ 17.12.2019 года, вместо установленного 31.10.2019 года. Представителям Совета дома постоянно приходится следить за своевременностью и качеством выполнения работ, как работниками ЖСК, так и подрядчиками. Неисполнение решения совета дома по установке МАФ на придомовой территории. ( на собрании в июле 2019 года представители ЖСК обязались

в срок до 31.11.2019 установить МАФ в счет будущих платежей). На 16.12.2019 года договор между ЖСК и Юмагс не заключен, работа не выполнена. Срыв срока исполнения решения совета дома по замене светильников в подъездах дома (на межэтажной и лифтовой площадке). Срок исполнения октябрь 2019 года, на 17.12.2019 светильники даже не выкуплены. Подрядная организация ожидает перечисления средств от ЖСК. До 31.12.2019 года замены светильников не состоится, работа перенесена подрядчиками на 2020 год. Введение в заблуждение Совета дома, его представителей по поводу стоимости оказания услуги по строительству снежного городка на придомовой территории. Представители ЖСК намеренно умолчали о том, что это платное мероприятие.

Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Заявки по устранению нарушений со стороны УК, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются не выполненными.

В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

### **Предложено:**

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Смирнову Анну Александровну (собственник жилого помещения № 125) и секретарем внеочередного общего собрания Завьялову Олесю Игоревну (собственник жилого помещения № 20 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

### **Решили:**

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

### **Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: 09.01.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 09.02.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 09.02.2020 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, кв. 125.

Дата, время и место подсчета голосов: 10.02.2020 г., г. Красноярск, пр. Metallургов д. 10 кв. 125 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 10 063,10 кв. м., в том числе: - жилых помещений – 8 348,80 кв. м.; нежилых помещений – 1 714,30 - кв. м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 187 собственников жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 7 511,53 кв.м/голосов (74,64%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

## **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.10.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
16. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором.
17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10;
18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.10.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)  
О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85 %	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 в форме очно-заочного голосования.*

**ВОПРОС №2.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)  
Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Смирнову Анну Александровну (собственник жилого помещения № 125) и секретарем внеочередного общего собрания Завьялову Олесю Игоревну (собственник жилого помещения № 20). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85 %	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Избрать Смирнову Анну Александровну (собственник жилого помещения № 125) и секретарем внеочередного общего собрания Завьялову Олесю Игоревну (собственник жилого помещения № 20). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

**ВОПРОС №3.** Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Смирнову Анну Александровну (кв.125) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85 %	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить полномочиями Смирнову Анну Александровну (кв.125) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №4.** Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом №10 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом №10 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, 49, ИНН 2461201672) с 31.01.2020 г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, 49, ИНН 2461201672) с 19.02.2020 г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 707,93/75,99%	-	1 803,60/24,01%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, 49, ИНН 2461201672) с 19.02.2020 г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.*

**ВОПРОС №5.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85 %	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 – управление управляющей организацией.*

**ВОПРОС №6.** Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 707,93/75,99%	-	1 803,60/24,01%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10.*

**ВОПРОС №7.** Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 и ООО УК «Триумф»;

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 и ООО УК «Триумф»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления с 19.02.2020 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 и ООО УК «Триумф».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 707,93/75,99%	-	1 803,60/24,01%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить условия и заключить договор управления с 19.02.2020 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10 и ООО УК «Триумф».*

**ВОПРОС №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 гг.;

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Metallургов в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 гг.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 для собственников жилых помещений на 2020 -2023 г. в размере – 24,01 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 707,93/75,99%	-	1 803,60/24,01%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 для собственников жилых помещений на 2020 -2023 г. в размере – 24,01 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50руб.*

**ВОПРОС №9** Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5 707,93/75,99%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №10.** О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5 707,93/75,99%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.*

**ВОПРОС №11.** О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 10 по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 707,93/75,99%	-	1 803,60/24,01%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 10 по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**ВОПРОС №12.** Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 10 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Завьялову Олесю Игоревну кв. № 20
2. Клещатникову Наталью Александровну кв. № 40
3. Каверену Марину Николаевну кв. № 92
4. Смирнову Анну Александровну кв. № 125
5. Бутенко Юрия Викторовича кв. № 150

Клещатникову Наталью Александровну кв. № 40 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 707,93/75,99%	-	1 803,60/24,01%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №12:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома №10 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Завьялову Олесю Игоревну кв. № 20
2. Клещатникову Наталью Александровну кв. № 40
3. Каверену Марину Николаевну кв. № 92

4. Смирнову Анну Александровну кв. № 125

5. Бутенко Юрия Викторовича кв. № 150

Клещатникову Наталью Александровну кв. № 40 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д.10.

**ВОПРОС №13.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85%	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №14.** Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.:

1. Благоустройство детской площадки;
2. Ремонт подъездов с 1 по 5;
3. Установка светодиодных светильников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85%	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №14:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.:*

1. Благоустройство детской площадки;
2. Ремонт подъездов с 1 по 5;
3. Установка светодиодных светильников.

**ВОПРОС №15.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так на вывоз ТКО с региональным оператором.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так на вывоз ТКО с региональным оператором.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по пр. Metallургов в г. Красноярске, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так на вывоз ТКО с региональным оператором.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85%	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №15:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по пр. Metallургов в г. Красноярске, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так на вывоз ТКО с региональным оператором.*

**ВОПРОС № 16.** О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так на вывоз ТКО с региональным оператором.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так на вывоз ТКО с региональным оператором.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.02.2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85%	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №16:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.02.2020 г.*

**ВОПРОС № 17.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск ,пр. Metallургов, д. 10.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 072,83/80,85%	-	1 438,70/19,15%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №17:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**ВОПРОС № 18.** Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анну Александровну (кв.125)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 033,93/80,33%	-	1 477,60/19,67%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №18:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

**Приложение 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 10 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 187 шт. на 187 л.

**Приложение 2** – Копия доверенности № 1 от 09.01.2020 г., удостоверяющая полномочия представителя собственника Администрации Советского района г. Красноярска на 1 л.

**Приложение 3** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

**Приложение 4** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Приложение 5** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 4 л.

**Приложение 6** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

**Приложение 7** – Реестр собственников помещений МКД на 25 л.

**Приложение 8** – Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Приложение 9** – Копия доверенности № 10/20 от 01.01.2020 г., удостоверяющая полномочия представителя собственника Общества с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг» на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 10.02.2020



подпись

Смирнова А.А. кв. № 125

Секретарь собрания:

Дата подписания 10.02.2020



подпись

Завьялова О.И. кв. № 20