

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«31» октября 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Сафонов Михаил Владимирович - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13, кв.29 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № № 24-24-01/303/2012-100);

Климова Олеся Алексеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13, кв.2 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400205:1166);

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 17.10.2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 17.10.2019г в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 13 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 21 собственник (602,44 голосов, что составляет 16,86% от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН 1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава (утвержденного Протоколом учредителей № 1 от 05.06.2018 г).

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Сафонова Михаила Владимировича (собственник жилого помещения №29) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 13 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
13. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
14. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.
17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13;
18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Сафонова М.В. по вопросам повестки собрания пояснил о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: в подъездах при входе в тамбур прогиб плит, тамбурная дверь во втором подъезде отсутствует, деформация металлических лестничных маршей. На бетонном основании ступенек технические отверстия, работы по устранению и восстановлению ступенек не выполняются. Чердачное помещение захлавлено, требуется локальный ремонт кровли, выход на чердак (люк) сломан и не закрывается. На окнах ПВХ частично отсутствует фурнитура, не плотный притвор. Информационные доски и доски объявлений грязные, сломанные. Подъезды моются не регулярно, пыль, паутина. Данная услуга оказывается некачественно, нерегулярно и не в полном объеме (стены грязные, везде пыль). В подвальном помещении очень влажно, отсутствует освещение, подвальные продухи частично забетонированы. Постоянные

подтопления в подвальном помещении привели к ухудшению состояния несущих конструкций и просадке фундамента многоквартирного дома. В подъездах присутствует сильный запах сырости и канализационных отходов. Инженерные сети системы ГВС И ХВС в ненадлежащем состоянии. Дозвониться в любой отдел ООО УК «ЖСК» невозможно. Осмотры состояния жилищного фонда не проводятся. Многократные обращения в ООО УК «ЖСК» остаются, не рассмотрены. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК», и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Заявки, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются не выполненными.

В ходе выступления были представлены для обозрения присутствующим собственникам помещений в МКД фотографии, которые были сделаны за несколько дней до внеочередного собрания, подтверждающие факт ненадлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества дома. Кроме того, в действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Сафонова М.В. было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 – Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) и секретарем общего собрания – Климову Олесю Алексеевна (кв.2) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании., расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 17.10. 2019г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 30.10.2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 30.10. 2019г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13, кв.29.

Дата, время и место подсчета голосов: 31.10. 2019г., г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13, кв.29 в 14:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3572,90кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **3572,90.м.**; нежилых помещений – **_____ кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **82 собственника** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2495,40кв.м/голосов (69,84%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 13 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
13. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
14. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.

17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13;
18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.13.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.13 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 – Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) и секретарем общего собрания – Климову Олесю Алексеевну (кв.2).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 – Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) и секретарем общего собрания Климову Олесю Алексеевну (кв.2). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 13 по пр. Metallургов г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по пр. Metallургов г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.11.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *С 01.11.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 13 по пр. Metallургов в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.*

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

СЛУШАЛИ : Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13 и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020г.;

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 для собственников жилых помещений на 2019 -2020г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,05руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 для собственников жилых помещений на 2019 -2020г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,05руб.

ВОПРОС №9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 13, по пр. Metallургов, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 13, по пр. Metallургов, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Metallургов в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Metallургов в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.*

ВОПРОС №13. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.11.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.11.2019г.*

ВОПРОС №14. Избрание членов Совета дома и председателя Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об избрании членов Совета дома и председателя Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 13 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сафонов Михаил Владимирович кв. №29;
2. Климова Олеся Алексеевна кв. №.2 ;
3. Петрова Екатерина Евгеньевна кв.№32;
4. Шартон Галина Алексеевна кв.№15.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 Сафонова Михаила Владимировича, собственника помещения № 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 13 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

5. Сафонов Михаил Владимирович кв. №29;
6. Климова Олеся Алексеевна кв. №.2 ;
7. Петрова Екатерина Евгеньевна кв.№32;
8. Шартон Галина Алексеевна кв.№15.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 Сафонова Михаила Владимировича, собственника помещения № 29.

ВОПРОС №15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.:

1. Лркальный ремонт кровли;
2. Замена тамбурных дверей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.:

1. Лркальный ремонт кровли;
2. Замена тамбурных дверей.

ВОПРОС №17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13;

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 13 по пр. Metallургов г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2495,40/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 13 по пр. Metallургов г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2255,10/90,37%	-	240,30/9,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 13 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 82 шт. на 82 л.

Приложение 2 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Приложение 3 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

Приложение 7 – Список приглашенных лиц 1 л.

Приложение 8 – Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 31.10.19


_____ подпись

Сафонов М.В.

Секретарь собрания:

Дата подписания 31.10.19


_____ подпись

Климова О.А.