

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д.30В проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«30» июня 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Ключагина Ирина Анатольевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В, кв. № 37, в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование**.

Дата начала общего собрания: **07 июня 2021г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **07 июня 2021 г. в 18:00ч.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 30В по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **29 собственников (857,22 голосов**, что составляет **18,30 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: присутствуют.

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363) Приложение № 6.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Ключагиной Ирины Анатольевны (собственника жилого помещения №30В) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 30В.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию "Триумф".
4. О наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же в государственные и негосударственные учреждения.
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 30В по пр. Metallургов, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 ,пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В и ООО УК «Триумф».

9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30В по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.
21. Об определении места хранения копий протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Ключагина Ирина Анатольевна по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «ЖСК», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: вследствие отсутствия контроля за оказанием услуг по содержанию многоквартирного дома. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК» и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Отсутствует ремонт в подъезде. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Кроме того,

в действующем Договоре управления в п. 7 сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Ключагиной Ирины Анатольевны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В – Ключагину Ирину Анатольевну (кв. № 37) и секретарем общего собрания – Дворядкину Неллю Леонидовну (кв. № 72) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **07 июня 2021г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **30 июня 2021г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **30 июня 2021г. до 18:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В, кв. № 37.

Дата, время и место подсчета голосов: **30 июня 2021г.** Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В, кв. № 37 в 18:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 684,60 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **4 684,60 кв.м.**; нежилых помещений – **0 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **131 собственник** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **3 247,72 кв.м/голосов (69,28 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 30В.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию "Триумф".
4. О наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же в государственные и негосударственные учреждения.

5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 30В по пр. Metallургов, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 ,пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30В по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.

21. Об определении места хранения копий протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 30В.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 30В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В – Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) и секретарем общего собрания – Дворядкину Неллю Леонидовну (кв.№ 72). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В – Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) и секретарем общего собрания – Дворядкину Неллю Леонидовну (кв.№ 72). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. О наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию "Триумф".

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о наделении уполномоченного лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию "Триумф".

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Ключагину Ирину Анатольевну (кв. № 37) предоставить в управляющую компанию ООО УК «Триумф» уведомление о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3247,72%/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Ключагину Ирину Анатольевну (кв. № 37) предоставить в управляющую компанию ООО УК «Триумф» уведомление о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. 4. О наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же в государственные и негосударственные учреждения.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о наделении уполномоченного лица на предоставление протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же в государственные и негосударственные учреждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «Триумф» предоставить подлинники протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же в государственные и негосударственные учреждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3247,72/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «Триумф» предоставить подлинники протокола с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же в государственные и негосударственные учреждения.

ВОПРОС №5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 30В по пр. Metallургов, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 30В по пр. Metallургов, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 30.06.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления многоквартирным домом №30В по пр. Metallургов в г. Красноярске, от 01.10.2016г. №8-16/с в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 30.06.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления многоквартирным домом №30В по пр. Metallургов в г. Красноярске, от 01.10.2016г. №8-16/с в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом.98 ИНН: 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.

ВОПРОС №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.07.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.07.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30В по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по № 30В по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 24,17 руб. с кв .м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2021г. в размере – 24,17 руб. с кв .м.

ВОПРОС №10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам,

обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.*

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.*

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 30В, по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 30В, по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 30В по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Ключагину Ирину Анатольевну, кв. № 37;
2. Мутовину Анастасию Михайловну, кв. № 102;
3. Сабитову Наталью Александровну, кв.№117;
4. Никитенко Евгения Александровича, кв.№91;
5. Дворядкину Нелли Леонидовну, кв. № 72.

Ключагину Ирину Анатольевну, кв. № 37 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 30В по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Ключагину Ирину Анатольевну, кв. № 37;
2. Мутовину Анастасию Михайловну, кв. № 102;
3. Сабитову Наталью Александровну, кв.№117;
4. Никитенко Евгения Александровича, кв.№91;
5. Дворядкину Нелли Леонидовну, кв. № 72.

Ключагину Ирину Анатольевну, кв. № 37 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.

ВОПРОС №14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС №16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ВОПРОС №17. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Санитарная и формовочная обрезка деревьев.
3. Ремонт инженерных сетей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Санитарная и формовочная обрезка деревьев.
3. Ремонт инженерных сетей.

ВОПРОС №18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	---	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – **200 руб./кв.м;**
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – **2000 руб. за 1 единицу оборудования;**
- в) стоимость аренды фасада здания – **300 руб/ кв.м используемой площади;**
- г) стоимость размещения транзитного кабеля – **1000 руб./ за 1 единицу.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/69,28%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – **200 руб./кв.м;**
 б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – **2000 руб. за 1 единицу оборудования;**
 в) стоимость аренды фасада здания – **300 руб/ кв.м используемой площади;**
 г) стоимость размещения транзитного кабеля – **1000 руб./ за 1 единицу.**

ВОПРОС №20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30В.**СЛУШАЛИ:** Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №30В по пр. Metallургов в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №30В по пр. Metallургов в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.**ВОПРОС №21.** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**СЛУШАЛИ:** Ключагину Ирину Анатольевну (кв.№ 37) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В: офис ООО УК «триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д.22,пом.98.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3247,72/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30В: офис ООО УК «триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д.22,пом.98.

Приложения:

Приложение №1 - Решения собственников многоквартирного дома № 30В по пр. Metallургов в г. Красноярске, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 131 шт. на 131 л.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение №3 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №4 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение №5 - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 15 л.

Приложение №6 - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение №7 - Реестр собственников помещений МКД на 8 л.

Приложение № 8 - Доверенность на _____ л.

Председатель собрания:
Дата подписания: 30.06.2021г.



подпись

Ключагина И.А. кв.№37

Секретарь собрания:
Дата подписания: 30.06.2021г.



подпись

Дворядкина Н.Л. кв.№ 72

