

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д.47 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«15» июня 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Вахрушева Наталья Александровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47, кв. 20 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/087/2010-900).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 01 июня 2021г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 01 июня 2021 г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 47 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **4 собственника (181,2 голосов**, что составляет **5,07 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Без участия управляющей компании.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Вахрушевой Натальи Александровны (собственника жилого помещения №20) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.47.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членом Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома на срок 3 года.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.
17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47.
19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
20. Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Вахрушева Наталья Александровна по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: вследствие отсутствия контроля за оказанием услуг по содержанию многоквартирного дома подъезды моются нерегулярно, на стенах и потолках грязь и паутина. Дозвониться в любой отдел ООО УК «ЖСК» невозможно. Многократные обращения в ООО УК «ЖСК» остаются, не рассмотрены. Собственники помещений в доме недовольны обслуживанием ОООУК«ЖСК» и привлеченными подрядными организациями для обслуживания многоквартирного дома. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Вахрушевой Натальи Александровны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47 – Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) и секретарем общего собрания – Бершадскую Ольгу Сергеевну (кв.22). и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании., расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 01 июня 2021г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 15 июня 2021г.



Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 15 июня 2021г. до 09:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47, кв.20.

Дата, время и место подсчета голосов: 15 июня 2021г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47, кв.20 в 09:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3577,00 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **3 478,30 кв.м.**; нежилых помещений – **98,70 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **70 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2174,08 кв.м/голосов (60,77 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.47.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по пр. Metallургов в г.Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома на срок 3 года.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.
17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47.
19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
20. Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47 – Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 и секретарем общего собрания – Бершадскую Ольгу Сергеевну, кв. № 22. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47 – Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 и секретарем общего собрания – Бершадскую Ольгу Сергеевну, кв. № 22. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

ВОПРОС №4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ *Наделить полномочиями Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672).*

ВОПРОС №5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 30.06.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 30.06.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

ВОПРОС №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.07.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.07.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.г.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024г. в размере – 18,15 руб. с кв .м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2159,72/99,33%	14,36/0,66%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024г. в размере – 18,15 руб. с кв .м.

ВОПРОС №10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) 10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном действующим законодательством порядке

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 47, по пр. Metallургов, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 47, по пр. Metallургов,

г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома на срок 3 года.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома на срок 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек:

1.Бершадскую Ольгу Сергеевну, кв. № 22; 3.Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20;
2.Коротаеву Наталью Михайловну, кв. № 58; 4.Мазуренко Наталью Геннадьевну, кв. № 71.

Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек:

1.Бершадскую Ольгу Сергеевну, кв. № 22; 3.Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20;
2.Коротаеву Наталью Михайловну, кв. № 58; 4.Мазуренко Наталью Геннадьевну, кв. № 71.

Вахрушеву Наталью Александровну, кв. № 20 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47.

ВОПРОС №14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ВОПРОС №16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Санитарная обрезка деревьев, снос деревьев;
3. Установка подвальных продухов;
4. Ремонт входных групп с 1-4 подъезды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:*

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Санитарная обрезка деревьев, снос деревьев;
3. Установка подвальных продухов;
4. Ремонт входных групп с 1-4 подъезды.

ВОПРОС №17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).г. Красноярск, пр. Metallургов, д.47: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.*

ВОПРОС №18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 47 по пр. Metallургов в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС №19. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.; б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования; в) стоимость аренды фасада здания - 300 руб. /кв.м используемой площади. г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.; б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования; в) стоимость аренды фасада здания - 300 руб. /кв.м используемой площади. г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №20. Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Вахрушеву Наталью Александровну (кв.20) об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47: офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2174,08/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 47: офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение №1 - Решения собственников многоквартирного дома № 47 по пр. Metallurgov г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 70 шт. на 70 л.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение №3 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение №4 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

Приложение №5 - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

Приложение №6 - Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Приложение №7 - Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на — л.

Председатель собрания:
Дата подписания: 15.06.2021г.


_____ подпись

Вахрушева Н.А., кв. № 20

Секретарь собрания:
Дата подписания: 15.06.2021г.


_____ подпись

Бершадская О.С., кв. № 22