

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**ул. Николаева, д.11Б проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«30» сентября 2021г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

**Падерина Екатерина Сергеевна** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б, кв. № 2, в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **31 августа 2021г.**

***Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:***

Дата и время проведения очной части собрания: **31 августа 2021 г. в 19:30ч.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 11Б по ул. Николаева, на дворовой площадке.

***Присутствующие лица:*** Всего присутствовало: на очной части – **16 собственников** (575,18 голосов, что составляет 16,06 % от общего числа голосов в доме).

***Приглашенные лица: присутствуют.***

***Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363) Приложение № 6.***

***Проведение очной части собрания:***

**Слушали:** выступление Падериной Екатерины Сергеевны (собственника жилого помещения №2) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявление с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомления о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом №11Б по ул. Николаева, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН:2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 ,пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11Б по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.



10.О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

11.О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

12.О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

13.Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

14.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

15.О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

16.О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

17.Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

18.О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

19.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

20.Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

21.Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

20.Об определении места хранения копий протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Падерина Екатерина Сергеевна по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «ЖСК», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: вследствие отсутствия контроля за оказанием услуг по содержанию многоквартирного дома. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК» и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ



по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Отсутствует ремонт в подъезде. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре управления в п. 7 сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

#### **Предложено:**

По итогам выступления Падериной Екатерины Сергеевны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б – Падерину Екатерину Сергеевну (кв. № 2) и секретарем общего собрания – Алексееву Людмилу Анатольевну (кв. № 36) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

#### **Решили:**

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

#### **Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: **31 августа 2021г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **30 сентября 2021г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **30 сентября 2021г. до 09:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б, на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б, кв. № 2

Дата, время и место подсчета голосов: **2 сентября 2021г.** Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б, кв. № 2 в 09:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3 583,59 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **3 583,59 кв.м.**; нежилых помещений – **0 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **87 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2 436,13 кв.м/голосов (68,67%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

*(нужное подчеркнуть)*

### **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом общего собрания собственников помещений МКД.



4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявление с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомления о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
- 5.О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом №11Б по ул. Николаева, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН:2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
- 6.О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.
- 7.О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 ,пом.98 ИНН: 2462048307).
- 8.Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б и ООО УК «Триумф».
- 9.Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11Б по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.
- 10.О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
- 11.О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
- 12.О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
- 13.Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
- 14.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
- 15.О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 16.О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
- 17.Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
- 18.О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.



19. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

20. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

20. Об определении места хранения копий протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.  
**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б – Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№ 2) и секретарем общего собрания – Алексееву Людмилу Анатольевну (кв.№ 36). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б – Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№ 2) и секретарем общего собрания – Алексееву Людмилу Анатольевну (кв.№ 36). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.



**ВОПРОС №3.** О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №4.** О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2), предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 246048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Падерину Екатерину Сергеевну, (кв.№2) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 246048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

**ВОПРОС №5.** О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 11Б по ул. Николаева, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.



**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 11Б по ул. Николаева, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 30.09.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления №10-71/с от 01.12.2016г. многоквартирным домом № 11Б по ул. Николаева в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** С 30.09.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления №10-71/с от 01.12.2016г. многоквартирным домом № 11Б по ул. Николаева в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

**ВОПРОС №6.** О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б. – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б. – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС №7.** О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22, пом.98, ИНН: 2462048307).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22, пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22, пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.



**ВОПРОС №8.** Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б и ООО УК «Триумф».

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б и ООО УК «Триумф».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2021г. № 16/2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2021г. № 16/2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

**ВОПРОС №9.** Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11Б по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по № 11Б по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 17,95 руб. с кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 17,95 руб. с кв.м.

**ВОПРОС №10.** О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам,



связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

**ВОПРОС №11.** О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» (ИНН:2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ООО УК «ЖСК» (ИНН:2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б на последнюю дату управления вновь избранной



**ВОПРОС №12.** О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 11Б, по ул. Николаева, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН:462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 11Б, по ул. Николаева, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН:462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

**ВОПРОС №13.** Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 11Б по ул. Николаева в г. Красноярске в количестве 5 человек:

- 1.Падерину Екатерину Сергеевну, кв.№2;
- 2.Сидорову Олесю Владимировну, кв. №4;
- 3.Алексееву Людмилу Анатольевну, кв.№36;
- 4.Телегину Екатерину Александровну, кв.44;
- 5.Бердюк Ольгу Петровну, кв. №69;

Падерину Екатерину Сергеевну, кв. № 2 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №13:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома № 11Б по ул. Николаева в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Падерину Екатерину Сергеевну, кв. №2;
2. Сидорову Олеся Владимировну, кв. №4;
3. Алексееву Людмилу Анатольевну, кв. №36;
4. Телегину Екатерину Александровну, кв. 44;
5. Бердюк Ольгу Петровну, кв. №69;

Падерину Екатерину Сергеевну, кв. № 2 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

**ВОПРОС №14.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв. №2) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №14:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС №15.** О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв. №2) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ВОПРОС №16.** О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв. №2) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2% после согласования с Советом МКД размера изменения платы.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2358,53/96,84%	-	77,60/3,16%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2% после согласования с Советом МКД размера изменения платы.*

**ВОПРОС №17.** Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов;
- 2.Благоустройство придомовой территории;
- 3.Ремонт межпанельных швов;
- 4.Ремонт системы канализации;
- 5.Санитарная и формовочная обрезка деревьев.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №17:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:*

- 1.Комплексный ремонт подъездов;
- 2.Благоустройство придомовой территории;
- 3.Ремонт межпанельных швов;
- 4.Ремонт системы канализации;
- 5.Санитарная и формовочная обрезка деревьев.

**ВОПРОС №18.** О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2436,13/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №18:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

**ВОПРОС №19.** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого

по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,10%	-	46,30/1,90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №19:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ВОПРОС №20.** Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка ( придомовой территории ) – **300 руб./кв.м;**
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – **2000 руб. за 1 единицу оборудования;**
- в) стоимость аренды фасада здания – **300 руб/ кв.м используемой площади;**
- г) стоимость размещения транзитного кабеля – **1000 руб./ за 1 единицу.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2371,33/66,87%	-	64,80/1,80%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №20:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество дома:

а) стоимость арендной платы земельного участка ( придомовой территории ) – **300 руб./кв.м;**

б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – **2000 руб. за 1 единицу оборудования;**

в) стоимость аренды фасада здания – **300 руб/ кв.м используемой площади;**

г) стоимость размещения транзитного кабеля – **1000 руб./ за 1 единицу.**

**ВОПРОС №21.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.11Б.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №11Б по ул. Николаева в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2436,13/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №21:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №11Б по ул. Николаева в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**ВОПРОС №22.** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Екатерину Сергеевну (кв.№2) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, д.22, пом.98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,83/98,71%	-	46,30/1,29%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №22:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Б: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, д.22, пом.98



**Приложения:**

**Приложение №1** - Решения собственников многоквартирного дома № 11Б по ул. Николаева в г. Красноярске, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 87 шт. на 87 л.

**Приложение № 2** - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

**Приложение №3** - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

**Приложение №4** - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

**Приложение №5** - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 14 л.


**Приложение №6** - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

**Приложение №7** - Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

**Приложение № 8** - Доверенность на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания: 30.09.2021г.

  
\_\_\_\_\_

подпись

Падерина Е.С., кв.№2

Секретарь собрания:

Дата подписания: 30.09.2021г.

  
\_\_\_\_\_

подпись

Алексеева Л.А., кв. № 36