

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«14» марта 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Корешкова Валентина Ивановна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15, кв.40, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/105/2013-980;

Уфимцев Владимир Николаевич-собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15, кв. 46, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24/001-24/001/025/2015-161/1;

Сорокина Инна Юрьевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15, кв. 49, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/042/2008-641;

Обобина Галина Ильинична - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15, кв. 33, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/037/2008-928;

Головина Валентина Николаевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15, кв. 19, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24:50:0000000:79965-24/001/2017-1;

Дурандина Оксана Сергеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15, кв. 37, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/192/2014-827.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 07.03.2020 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 07.03.2020 г в 12:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 15 по ул. Николаева, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – 6 собственников (331,30 голосов, что составляет 10,83 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Корешковой Валентины Ивановны - (собственник жилого помещения № 40) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 в форме очно заочного голосования;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 и ООО УК «Триумф»;

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. О Наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором);
13. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
15. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г. г.;
16. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;
17. Выбор организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофонной системы;
18. Утверждение стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой;
19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15;
20. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Корешковой Валентины Ивановны (собственника жилого помещения № 40 по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления: некачественная влажная уборка в подъезде, грязный лифт, стены. Отсутствует ремонт в подъезде. (Протоколы внеочередных собраний собственников направлены в ООО УК «ЖСК» – не один протокол по текущему ремонту не исполняется). Не решен вопрос по благоустройству придомовой территории (установка – МАФ). Уборка придомовой территории производится некачественно. Дворник собирает лишь крупный мусор, территория не подметается. Заявки по устранению нарушений по обслуживанию и содержанию МКД, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются невыполненными. Согласно договору управления (Приложение №3), перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Согласовывать текущие и хозяйственные вопросы по деятельности дома, с ООО УК «ЖСК» проблематично, и занимает длительное время.

В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Корешкову Валентину Ивановну (собственник жилого помещения № 40) и секретарем внеочередного общего собрания Уфимцева Владимира Николаевича (собственник жилого помещения № 46 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим

выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 07.03.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 13.03.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 13.03.2020 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15, кв. 46.

Дата, время и место подсчета голосов: 14.03.2020 г., г. Красноярск, ул. Николаева д. 15 кв. 46 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 058,30 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2 168,40 кв. м.; нежилых помещений – 889,90 - кв. м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 58 собственников жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 2 176,70 кв.м/голосов (71,17%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 в форме очно заочного голосования;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. О Наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим

законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

12. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором);

13. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;

14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

15. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г. г.;

16. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;

17. Выбор организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофонной системы;

18. Утверждение стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой;

19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15;

20. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 в форме очно заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об утверждении проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 в форме очно заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 в форме очно заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 в форме очно заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 Корешкову Валентину Ивановну (кв.40) и секретарем общего собрания – Уфимцева Владимира Николаевича (кв.46). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 176,70/100 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 Корешкову Валентину Ивановну (кв.40) и секретарем общего собрания – Уфимцева Владимира Николаевича (кв.46). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Корешкову Валентину Ивановну (кв.40) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 176,70/100 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Корешкову Валентину Ивановну (кв.40) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Николаева в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 15.03.2020 г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: с 15.03.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: с 15.03.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15– управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом. 98 ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15.*

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 15.03.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия и заключить договор управления с 15.03.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15 и ООО УК «Триумф».*

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15 для собственников жилых помещений на 2020-2023гг. в размере – 21,00 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15 для собственников жилых помещений на 2020-2023гг. в размере – 21,00 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

ВОПРОС №9 О Наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О Наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 15, по ул. Николаева, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 15, по ул. Николаева, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 176,70/100 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №13. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об избрании членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске в количестве 6 человек.

1. Корешкова Валентина Ивановна кв. №40;
2. Головина Валентина Николаевна кв.№19;
3. Сорокина Инна Юрьевна кв. №49;
4. Обобина Галина Ильинична кв.№33;
5. Уфимцев Владимир Николаевич кв.№46;
6. Дурандина Оксана Сергеевна кв. № 37.

Корешкову Валентину Ивановну кв. №40 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 176,70/100 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске в количестве 6 человек.

1. Корешкова Валентина Ивановна кв. №40;
2. Головина Валентина Николаевна кв.№19;
3. Сорокина Инна Юрьевна кв. №49;
4. Обобина Галина Ильинична кв.№33;
5. Уфимцев Владимир Николаевич кв.№46;
6. Дурандина Оксана Сергеевна кв. № 37.

Корешкову Валентину Ивановну кв. №40 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д.15.

ВОПРОС №14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

ВОПРОС №15. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.:

1. Установка малых архитектурных форм;
2. Ремонт подъезда в холле 1 на этаже;
3. Установка светодиодных светильников;
4. Косметический ремонт с 1 по 9 этаж.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.:*

1. Установка малых архитектурных форм;
2. Ремонт подъезда в холле 1 на этаже;
3. Установка светодиодных светильников;
4. Косметический ремонт с 1 по 9 этаж.

ВОПРОС № 16. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания - 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/71,17%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания – 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС № 17. Выбор организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофонной системы.**СЛУШАЛИ:** Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофонной системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию домофонной системы ООО «Селектор - А» (ИНН 2461026974).**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/71,17%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию домофонной системы ООО «Селектор - А» (ИНН 2461026974).**ВОПРОС № 18.** Утверждение стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой.**СЛУШАЛИ:** Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой в размере 25 руб. с переговорным устройством или без переговорного устройства, ежемесячно с каждого жилого помещения. Включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию входных групп с домофонной системой, ежемесячно.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/71,17%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой в размере 25 руб. с переговорным устройством или без переговорного устройства, ежемесячно с каждого жилого помещения. Включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию входных групп с домофонной системой, ежемесячно.

ВОПРОС № 19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 15 по ул. Николаева в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 20. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Корешкову Валентину Ивановну (кв.40)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 176,70/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 15: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Николаева г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 58 шт. на 58 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 12 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 14.03.20



подпись

Корешкова В.И. кв.№ 40

Секретарь собрания:

Дата подписания 14.03.20



подпись

Уфимцев В.Н. кв. № 46