

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**ул. Космонавта Николаева 15а, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«21» ноября 2019г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

Чеботарева Наталья Владимировна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а, кв.43 свидетельство о государственной регистрации права собственности 24ЕЛ №621604 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400186:4644);

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 24.10.2019г.

**Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:**

Дата и время проведения очной части собрания: 24.10.2019г в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 15а по ул. Космонавта Николаева, на дворовой площадке.

**Присутствующие лица:**

Всего присутствовало: на очной части – 23 собственника (782,50 голосов, что составляет **28,60%** от общего числа голосов в доме).

**Приглашенные лица: Отсутствуют**

**Проведение очной части собрания:**

**Слушали:** выступление Чеботаревой Натальи Владимировны (собственник жилого помещения №43) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Космонавта Николаева, д. 15А.*
2. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
3. *Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
4. *Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 15А по ул. Космонавта Николаева в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.12.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.*
5. *Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А;*
6. *Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);*
7. *Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А и ООО УК «Триумф»;*
8. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2021 г.;*

9. *Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;*
10. *О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;*
11. *О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;*
12. *Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года;*
13. *Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;*
14. *Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021г.г.*
15. *Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А;*
16. *Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.*
17. *Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.*

Далее в ходе выступления Чеботаревой Натальи Владимировны (собственник жилого помещения №43 по вопросам повестки собрания пояснил о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно информационные доски и доски объявлений грязные, сломанные. Подъезды моются не регулярно, пыль, паутина. Данная услуга оказывается некачественно, нерегулярно и не в полном объеме (стены грязные, везде пыль). Осмотры состояния жилищного фонда не проводятся. Многократные обращения в ООО УК «ЖСК» остаются, не рассмотрены. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК», и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Не составлялись планы работ по текущему ремонту общего имущества, отсутствовали предложения со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий. Дом был плохо подготовлен к отопительному сезону – тепловой контур не восстановлен (не выполнены работы по ремонту межпанельных швов, не плотный притвор тамбурных дверей, в подъезде холодно). Электрические общедомовые сети находятся в неудовлетворительном состоянии (поэтажные электрические щиты не закреплены, частично отсутствует изоляция проводки, что представляет угрозу безопасности жителей). Решения (собрания) внеочередных общих собраний собственников помещений по текущему ремонту не выполняются. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Заявки, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются не выполненными.

В ходе выступления были представлены для обозрения присутствующим собственникам помещений в МКД фотографии, которые были сделаны за несколько дней до внеочередного собрания, подтверждающие факт ненадлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества дома. Кроме того, в действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

### **Предложено:**

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Говорову Ларису Ивановну (собственник жилого помещения №1) и секретарем внеочередного общего собрания Чеботареву Наталью Владимировну (собственник жилого помещения №43) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

### **Решили:**

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

#### ***Заочная часть – опросным путем:***

Дата, время начала голосования: 24.10. 2019г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 20.11.2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 20.11. 2019г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а, кв.43.

Дата, время и место подсчета голосов: 21.11.2019г., г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а кв.43 в 14:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **2737,70 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **2737,70 кв.м.**; нежилых помещений – **кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **60 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **1795,53кв.м/голосов (65,59%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

### **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Космонавта Николаева, д. 15А.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 15А по ул. Космонавта Николаева в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.12.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2021 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1795,53/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а – Говорову Ларису Ивановну (кв.1) и секретарем общего собрания – Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1795,53/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а – Говорову Ларису Ивановну (кв.1) и секретарем общего собрания – Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

**ВОПРОС №3.** Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Говорову Ларису Ивановну (кв.1) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1795,53/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить полномочиями Говорову Ларису Ивановну (кв.1) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №4.** Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 15А по ул. Космонавта Николаева в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.12.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 15а по ул. Космонавта Николаева г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.12.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15а по ул. Космонавта Николаева, д.15а г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.12.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*С 01.12.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 15А по ул. Космонавта Николаева в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.*

**ВОПРОС №5.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А.- управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А.– управление управляющей организацией.*

**ВОПРОС №6.** Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом. 98, ИНН 2462048307 ) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом. 98, ИНН 2462048307 ) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А.*

**ВОПРОС №7.** Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А и ООО УК «Триумф»;

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А и ООО УК «Триумф»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А. и ООО УК «Триумф».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А и ООО УК «Триумф».*

**ВОПРОС №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2021г.;

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А для собственников жилых помещений на 2019 -2021г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,35руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А для собственников жилых помещений на 2019 -2021г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,35руб.*

**ВОПРОС №9** Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №10.** О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;



**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организацией ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**ВОПРОС №11.** О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 15А, по ул. Космонавта Николаева, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**ВОПРОС №12.** Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева в г. Красноярске в количестве 4 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Говорову Ларису Ивановну кв. №1
2. Чеботареву Наталью Владимировну кв.№43
3. Кузьмину Инну Ивановну кв.№46
4. Рябчевского Сергея Антоновича кв.№31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Избрать Совет многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева в г. Красноярске в количестве 4 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:*

1. Говорову Ларису Ивановну кв. №1
2. Чеботареву Наталью Владимировну кв.№43
3. Кузьмину Инну Ивановну кв.№46
4. Рябчевского Сергея Антоновича кв.№31

**ВОПРОС №13.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1795,53/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №14.** Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.:

- 1.Ремонт входных групп;
- 2.Благоустройство придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1795,53/100%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №14:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.:

- 1.Ремонт входных групп;
- 2.Благоустройство придомовой территории.

**ВОПРОС №15.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15А;

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15А;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 15А по ул. Космонавта Николаева г.Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1795,53/100%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №15:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 15А по ул. Космонавта Николаева г.Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**ВОПРОС № 16.** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)  
Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1795,53/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.*

**ВОПРОС № 17.** Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43)  
Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1583,53/88,19%	-	212/11,81%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №17:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15А: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.*

Приложения:

**Приложение 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 15А по ул. Космонавта Николаева г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 60 шт. на 60 л.

**Приложение 2** – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

**Приложение 3** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

**Приложение 4** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Приложение 5** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

**Приложение 6** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

**Приложение 7** – Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 21.10.19

  
подпись

Говорова Л.И. кв.№1

Секретарь собрания:

Дата подписания 21.10.19

  
подпись

Чеботарева Н.В. кв.43