

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Новгородская, д.10А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«20» ноября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Лучко Людмила Вениаминовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д. 10А, кв. 30 (номер документа, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество и сделок с ним № 4482-6);

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: 14.11.2020 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 14.11.2020 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 10А по ул. Новгородская, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **17 собственников** (561,4 голосов, что составляет 21,4 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363) Приложение № 6.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Лучко Людмилы Вениаминовны (собственника жилого помещения №30) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Выбор лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомления о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Практик - Сервис»;
5. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10А по ул. Новгородская, в г. Красноярске с ООО УК «Практик - Сервис» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.8а, (ИНН: 2460096432), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А;
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 (ИНН 2462048307);
8. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А и ООО УК «Триумф»;
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10А по ул. Новгородская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;

10. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
13. Избрание членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
15. Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023г.г.;
17. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А;
19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Лучко Л.В. (кв.30) по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «Практик - Сервис» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: многократные обращения в ООО УК «Практик - Сервис» остаются, не рассмотрены (нарушение п. 3.1.1 Договора управления); территориально офис находится далеко, на правом берегу Красноярска (нарушение правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 416 п.27); не предоставляются акты весенних, осенних осмотров (нарушение п. 3.1.1 Договора управления); не предоставляется документация по обслуживанию дома (нарушение п. 3.1.1 Договора управления); не выполняются работы по предупреждению разрушений конструктивных элементов дома, в следствие чего разрушается отмостка по периметру здания, в предаварийном состоянии входная группа 3 подъезда (нарушение п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 Договора управления). Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «Практик - Сервис». Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «Практик - Сервис» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК «Практик - Сервис» в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Лучко Л.В. (кв.30) было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А – Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) и секретарем общего собрания – Пестереву Наталью Артуровну (кв.22) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола

внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «Практик – Сервис» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 14.11.2020г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 20.11.2020г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 20.11.2020г. до 16 час.00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А, кв.30.

Дата, время и место подсчета голосов: 20 ноября 2020г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А, кв.30 в 16 час 00 мин

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **2623,30 кв.м.**, в том числе: жилых помещений – **2623,30 кв.м.** нежилых помещений – **0 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **88 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2265 кв.м/голосов (86,33 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Выбор лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Практик - Сервис»;
5. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10А по ул. Новгородская, в г. Красноярске с ООО УК «Практик - Сервис» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.8а, (ИНН: 2460096432), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А;
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 (ИНН: 2462048307);

8. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А и ООО УК «Триумф»;
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10А по ул. Новгородская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
10. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
13. Избрание членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
15. Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023г.г;
17. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А;
19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Новгородская, д.10А;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д. 10А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2265 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д. 10А - Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) –и секретарем общего собрания – Пестереву Наталью Артуровну (кв.22). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2220,1 / 98,02%	44,9 / 1,98%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д. 10А - Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) и секретарем общего собрания – Пестереву Наталью Артуровну (кв.22). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2220,1 / 98,02%	44,9 / 1,98%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Выбор лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Практик - Сервис»;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Практик - Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД, в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Практик - Сервис» (ИНН: 2460096432).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «Практик - Сервис» (ИНН: 2460096432).

ВОПРОС №5. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10А по ул. Новгородская в г. Красноярске с ООО УК «Практик - Сервис» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 8а, (ИНН 2460096432) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 10А по ул. Новгородская в г. Красноярске с ООО УК «Практик - Сервис» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 8а, ИНН 2460096432), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 30.11.2020 досрочно расторгнуть с ООО УК «Практик – Сервис» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 8а, ИНН 2460096432) договор управления №б/н от 30.10.2018г. многоквартирным домом №10А по ул. Новгородская в г. Красноярске в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 30.11.2020г. досрочно расторгнуть с ООО УК «Практик – Сервис» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 8а, ИНН 2460096432) договор управления №б/н от 30.10.2018г. многоквартирным домом №10А по ул. Новгородская в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2265/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А - управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 (ИНН: 2462048307);

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 (ИНН: 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 (ИНН: 2462048307); управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская д.10А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 (ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская д.10А.

ВОПРОС №8. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить оговор управления с 01.12.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А и ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить оговор управления с 01.12.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А и ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307).

ВОПРОС №9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10А ул. Новгородская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023г.г.;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10А ул. Новгородская, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А для собственников жилых помещений на 2020 -2023гг., в размере – 18,15 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А для собственников жилых помещений на 2020 - 2023гг., в размере – 18,15 руб. с кв.м.

ВОПРОС №10. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048304) полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048304) полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «Практик – Сервис» (ИНН:2460096432) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО «УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО «Практик – Сервис» (ИНН:2460096432) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО «УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «Практик - Сервис» (ИНН: 2460096432) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 10А, по ул. Новгородская, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «Практик - Сервис» (ИНН: 2460096432) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 10А, по ул. Новгородская, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Избрание членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 10А по ул. Новгородская в г. Красноярске в количестве 6 человек.

1. Первушина Галина Ивановна кв.14
2. Пестерева Наталья Артуровна кв.22
3. Андреева Лариса Михайловна кв.57
4. Варакина Ирина Владимировна кв.46
5. Лучко Людмила Вениаминовна кв.30
6. Горбунова Алена Яковлевна кв.33

Лучко Людмилу Вениаминовну избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2128,7/93,98%	44,9/1,99%	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 10А по ул. Новгородская в г. Красноярске в количестве 6 человек.

1. Первушина Галина Ивановна кв.14
2. Пестерева Наталья Артуровна кв.22
3. Андреева Лариса Михайловна кв.57
4. Варакина Ирина Владимировна кв.46
5. Лучко Людмила Вениаминовна кв.30
6. Горбунова Алена Яковлевна кв.33

Лучко Людмилу Вениаминовну избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А

ВОПРОС №14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2265/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

ВОПРОС №15. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2265/86,33%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;*

ВОПРОС №16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023г.г.:

1. Ремонт отмостки;
2. Благоустройство придомовой территории;
3. Замена канализационного выпуска;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2265/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023г.г.:*

1. Ремонт отмостки;
2. Благоустройство придомовой территории;
3. Замена канализационного выпуска.

ВОПРОС №17. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) о сохранении ранее сложившихся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2265/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д. 10А;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д. 10А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 10А по ул. Новгородская в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2265/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 10А по ул. Новгородская в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС №19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому;

СЛУШАЛИ: Лучко Людмилу Вениаминовну (кв.30) об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2173,6/95,97%	-	91,4/4,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Новгородская, д.10А: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22, пом. 98.



Приложения:

Приложение №1 - Решения собственников многоквартирного дома № 10А по ул. Новгородская г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 88 шт. на 88 л.

Приложение №2 - Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Приложение №3 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение №4 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №5 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение №6 - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение №7 - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

Приложение №8 - Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 20.11.2020 .



подпись

Лучко Л.В., кв. № 30

Секретарь собрания:

Дата подписания 20.11.2020



подпись

Пестерева Н.А., кв. № 22