

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Сергея Лазо, д.12 **Апроводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«31» августа 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Кулакова Ирина Петровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А, кв. № 21, номер документа, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество и сделок с ним №24:50:0400173:886-24/114/2020-12.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **13 июля 2022г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **13 июля 2022г. в 19:00ч.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 12А по ул. Сергея Лазо, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **13 собственников** (506,67 голосов, что составляет **13,16 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: присутствуют.

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363) Приложение № 6.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Кулаковой Ирины Петровны (собственника жилого помещения №21) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 12А по ул. Сергея Лазо, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12А по ул. Сергея Лазо, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление

- и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
 12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
 13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
 14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
 15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
 17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.
 18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2025г.
 19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
 20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
 21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
 22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.
 23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома.
 24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.
 25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Кулакова Ирина Петровна по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «ЖСК», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: вследствие отсутствия контроля за оказанием услуг по содержанию многоквартирного дома. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК» и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Отсутствует ремонт в подъезде. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре

управления в п. 7 сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Кулаковой Ирины Петровны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А– Кулакову Ирину Петровну, кв. № 21 и секретарем общего собрания – Самойлову Наталью Павловну, кв. № 34 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **13 июля 2022г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **31 августа 2022г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **31 августа 2022г. до 09:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А, на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А, кв. № 21.

Дата, время и место подсчета голосов: **31 августа 2022г.**, Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А, кв.№ 21 в 09:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3 813,00 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **3 110,8 кв.м.**; нежилых помещений – **702,20 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **68 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2 118,22 кв.м/голосов (54,10 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 12А по ул. Сергея Лазо, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12А по ул. Сергея Лазо, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.
18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2025г.
19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.
23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома.

24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А – Кулакову Ирину Петровну, кв. № 21 и секретарем общего собрания – Самойлову Наталью Павловну, кв. № 34. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А – Кулакову Ирину Петровну, кв. № 21 и секретарем общего собрания – Самойлову Наталью Павловну, кв. № 34. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии

этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Кулакову Ирину Петровну, кв. № 21 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Кулакову Ирину Петровну, кв. № 21 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Кулакову Ирину Петровну, кв. № 21 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Кулакову Ирину Петровну, кв. № 21 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

ВОПРОС №5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 12А по ул. Сергея Лазо, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 12А по ул.Сергея Лазо, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 31.08.2022г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672), договор управления №10-15/с от 01.12.2016г. многоквартирным домом № 12А по ул. Сергея Лазо в г. Красноярске,

в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 31.08.2022г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672), договор управления №10-15/с от 01.12.2016г. многоквартирным домом № 12А по ул. Сергея Лазо в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12 А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12 А.

ВОПРОС №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.09.2022г. №02/2022 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 092,32/98,78%	25,90/1,22%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.09.2022г. №02/2022 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18А по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12А по ул. Сергея Лазо, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А для собственников жилых и нежилых помещений на 2022-2025 г., в размере – 22,00 руб. с кв .м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 021,60/95,44%	96,62/4,56%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А для собственников жилых и нежилых помещений на 2022-2025 г. в размере – 22,00 руб. с кв. м.

ВОПРОС №10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками

многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 12А, по ул. Сергея Лазо, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 12А, по ул. Сергея Лазо, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №12А по ул. Сергея Лазо в г. Красноярске в количестве 7 человек:

1. Кабаева Дмитрия Сергеевича, кв.№16;
2. Кулакову Ирину Петровну, кв.№21;
3. Отрутько Михаила Михайловича, кв.№27;
4. Самойлову Наталью Павловну, кв.34;
5. Князева Александра Николаевича, кв. №53;
6. Швецову Ларису Анатольевну, кв.№15;
7. Хлусова Юрия Юрьевича, кв.№29;

Кулакову Ирину Петровну, кв.№21 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 092,32/100%	25,9/1,22%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома №12А по ул. Сергея Лазо в г. Красноярске в количестве 7 человек:

1. Кабаева Дмитрия Сергеевича, кв.№16;
2. Кулакову Ирину Петровну, кв.№21;
3. Отрутько Михаила Михайловича, кв.№27;
4. Самойлову Наталью Павловну, кв.34;
5. Князева Александра Николаевича, кв. №53;
6. Швецову Ларису Анатольевну, кв.№15;
7. Хлусова Юрия Юрьевича, кв.№29;

Кулакову Ирину Петровну, кв.№21 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

ВОПРОС №14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 118,22/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 118,22/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС №16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 082,79/51,82%	87,25/2,28%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не наделять ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ВОПРОС №17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2025г.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2025г.: 1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев; 2. Ремонт и герметизация межпанельных швов; 3 Замена окон в местах общего пользования; 4. Благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 092,32/98,78%	25,9/1,22%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2025г.: 1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев; 2. Ремонт и герметизация межпанельных швов; 3. Замена окон в местах общего пользования; 4. Благоустройство придомовой территории.

ВОПРОС №19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 092,32/53,43%	25,90/0,67%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ВОПРОС №21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/54,10%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не устанавливать платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048307).

ВОПРОС №22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), о запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/54,10%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №22:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

ВОПРОС №23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну, (кв.№ 21) об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, использующих общее имущество дома:
а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 500 руб./кв.м.;
б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 3000 руб. за 1 единицу оборудования;

в) стоимость аренды фасада здания – 500 руб. /кв.м используемой площади.

г) стоимость размещения транзитного кабеля - 2000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/54,10%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №23:			НЕ ПРИНЯТО

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не устанавливать ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, использующих общее имущество дома: а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 500 руб./кв.м.; б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 3000 руб. за 1 единицу оборудования; в) стоимость аренды фасада здания - 500 руб. /кв.м используемой площади. г) стоимость размещения транзитного кабеля - 2000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 118,22/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №24:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.12А – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС №25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Кулакову Ирину Петровну (кв.№ 21), об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А, офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 25 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 092,32/98,78%	25,90/1,22%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №25:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А, офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение №1 - Решения собственников многоквартирного дома № 12А по ул. Сергея Лазо в г. Красноярске, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 69 шт. на 69 л.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение №3 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение №4 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение №5 -Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 16 л.

Приложение №6 - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение №7 - Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

Приложение № 8 - Доверенность на - — л.

Председатель собрания:

Дата подписания: 31.08.2022г.



подпись

Кулакова И.П., кв.№21

Секретарь собрания:

Дата подписания: 31.08.2022г.



подпись

Самойлова Н.П., кв. № 34