

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Тельмана, д.15А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«26» сентября 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Мусухина Юлия Владимировна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А, кв. № 18, в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **20 сентября 2021г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **20 сентября 2021 г. в 19:00ч.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 15А по ул. Тельмана, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **8 собственников** (241,93 голосов, что составляет **8,86 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: присутствуют.

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363) Приложение № 6.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Мусухиной Юлии Владимировны (собственника жилого помещения №18) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявление с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомления о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом №15А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН:2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 ,пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А и ООО УК «Триумф».

9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

18. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.

20. Об определении места хранения копий протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Мусухина Юлия Владимировна по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «ЖСК», в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: вследствие отсутствия контроля за оказанием услуг по содержанию многоквартирного дома. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК» и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Отсутствует ремонт в подъезде. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре управления в п. 7 сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Мусухиной Юлии Владимировны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А – Запузину Любовь Дмитриевну (кв.№ 36) и секретарем общего собрания – Бобовоз Татьяну Олеговну (кв.№ 20) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **20 сентября 2021г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **26 сентября 2021г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **26 сентября 2021г. до 21:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А, на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Тельмана д. 15А, кв. № 36.

Дата, время и место подсчета голосов: **26 сентября 2021г.** Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А, кв.№ 36 в 21:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **2 728,80 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **2 728,80 кв.м.**; нежилых помещений – **0 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **61 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2020,90 кв.м/голосов (74,07%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявление с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомления о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом №15А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН:2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

- 6.О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.
- 7.О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 ,пом.98 ИНН: 2462048307).
- 8.Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А и ООО УК «Триумф».
- 9.Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.
- 10.О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
- 11.О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
- 12.О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
- 13.Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
- 14.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
- 15.О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 16.Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
- 17.О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
- 18.Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
- 19.Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.
- 20.Об определении места хранения копий протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А в форме очно - заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А – Запузину Любовь Дмитриевну (кв.№ 36) и секретарем общего собрания – Бобовоз Татьяну Олеговну (кв.№ 20). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А – Запузину Любовь Дмитриевну (кв.№ 36) и секретарем общего собрания – Бобовоз Татьяну Олеговну (кв.№ 20). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением

копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Запузину Любовь Дмитриевну, кв.№ 36 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Запузину Любовь Дмитриевну, кв.№ 36 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Запузину Любовь Дмитриевну, кв.36 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 246048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Запузину Любовь Дмитриевну, кв.36 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 246048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

ВОПРОС №5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 15А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 15А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 30.09.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления №6-22/с от 16.08.2016г. многоквартирным домом № 15А по ул. Тельмана в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 30.09.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления №6-22/с от 16.08.2016г. многоквартирным домом № 15А по ул. Тельмана в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А. – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А. – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428 юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом.98, ИНН: 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22, пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.

ВОПРОС №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№18) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.10.2021г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№18) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по № 15А по ул. Тельмана, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 18,15 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 18,15 руб. с кв.м.

ВОПРОС №10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю,

осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН:2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» (ИНН:2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 15А, по ул. Тельмана, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН:462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 15А, по ул. Тельмана, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН:462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 15А по ул. Тельмана в г. Красноярске в количестве 6 человек:

- 1.Запузину Любовь Дмитриевну, кв.№36;
- 2.Бобовоз Татьяну Олеговну, кв.№20;
- 3.Рубанкова Алексея Васильевича, кв.№24;
- 4.Баранову Ларису Викторовну, кв.№1;
- 5.Мусухину Юлию Владимировну, кв. №18;
- 6.Зорину Ирину Викторовну, кв.№48.

Запузину Любовь Дмитриевну, кв. № 36 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать Совет многоквартирного дома № 15А по ул. Тельмана в г. Красноярске в количестве 6 человек:*

1. Запuzину Любовь Дмитриевну, кв. №36;
2. Бобовоз Татьяну Олеговну, кв. №20;
3. Рубанкова Алексея Васильевича, кв. №24;
4. Баранову Ларису Викторовну, кв. №1;
5. Мусухину Юлию Владимировну, кв. №18;
6. Зорину Ирину Викторовну, кв. №48.

*Запuzину Любовь Дмитриевну, кв. № 36 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.***ВОПРОС №14.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**СЛУШАЛИ:** Мусухину Юлию Владимировну (кв. № 18) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.***ВОПРОС №15.** О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**СЛУШАЛИ:** Мусухину Юлию Владимировну (кв. № 18) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.***ВОПРОС №16.** Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов;
- 2.Благоустройство придомовой территории;
- 3.Санитарная и формовочная обрезка деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,83%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:

- 1.Комплексный ремонт подъездов;
- 2.Благоустройство придомовой территории;
- 3.Санитарная и формовочная обрезка деревьев.

ВОПРОС №17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2020,90/100%	---	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №18. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – **300 руб./кв.м;**
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - **2000 руб. за 1 единицу оборудования;**
- в) стоимость аренды фасада здания – **300 руб/ кв.м используемой площади;**
- г) стоимость размещения транзитного кабеля – **1000 руб./ за 1 единицу.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/68,84%	-	105,80/5,23%
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующее общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 300 руб./кв.м;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания – 300 руб/ кв.м используемой площади;
- г) стоимость размещения транзитного кабеля – 1000 руб./ за 1 единицу.

ВОПРОС №19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.15А.**СЛУШАЛИ:** Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №15А по ул. Тельмана в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2020,90/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме №15А по ул. Тельмана в г. Красноярске – размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.**ВОПРОС №20.** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**СЛУШАЛИ:** Мусухину Юлию Владимировну (кв.№ 18) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, д.22,пом.98.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1915,10/96,8%	-	105,80/3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 15А: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, д.22,пом.98.

Приложения:

Приложение №1 - Решения собственников многоквартирного дома № 15А по ул. Тельмана в г. Красноярске, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 61 шт. на 61 л.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение №3 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение №4 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение №5 - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 13 л.

Приложение №6 - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение №7 - Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

Приложение № 8 - Доверенность на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания: 26.09.2021г.



подпись

Запузина Л.Д., кв.№36

Секретарь собрания:

Дата подписания: 26.09.2021г.



подпись

Бобовоз Т.О, кв. № 20