

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Терешковой д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«30» декабря 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Мамойкина Галина Леонидовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10, кв. 53, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:50:30.1999: 425 19.09.1999 г.;

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 27.12.2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 27.12.2019г в 18:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 10 по ул. Терешковой, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 10 собственников(319, 22 голосов, что составляет **8, 93%** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: Отсутствуют

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Мамойкиной Галины Леонидовны (собственника жилого помещения № 53) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Терешковой, д. 10.*
2. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
3. *Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
4. *Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.*
5. *Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10.*
6. *Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);*
7. *Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10 и ООО УК «Триумф»;*
8. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 ул. Терешковой, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;*
9. *Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;*

10. *О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;*
11. *О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;*
12. *Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;*
13. *Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;*
14. *Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 г. г.*
15. *Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10;*
16. *Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.*
17. *Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.*

Далее в ходе выступления Мамойкиной Галины Леонидовны (собственника жилого помещения № 53 по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления: отсутствие ремонта в подъездах на протяжении длительного времени.

Подвальное помещение затоплено постоянно и все время оттуда чувствуем запах канализации. Мы пытаемся уговорить сотрудников ООО УК «ЖСК» выполнить свои обязанности, а именно почистить подвальное и чердачное помещения от хлама и мусора. Состояние дворовой территории очень неприглядное, дворник работает плохо, вынуждены его постоянно заставлять заниматься территорией нашего дома. Благоустройство и озеленение территории не выдерживает никакой критики – отсутствуют элементарные урны для мусора, качели для малышей, все деревья, переросшие и грозят в любой момент упасть на нас или разрушить наш дом, создают угрозу жизни и здоровью граждан и личного имущества. Не составлялись планы работ по текущему ремонту общего имущества, отсутствовали предложения со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий. Решения внеочередных общих собраний собственников помещений по текущему ремонту не выполняются. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Заявки, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются невыполненными.

В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Мамойкину Галину Леонидовну (собственник жилого помещения № 53) и секретарем внеочередного общего собрания Крупнякову Любовь Михайловну (собственник жилого помещения № 24) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 27.12.2019г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 29.12.2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 29.12.2019г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10, кв.53.

Дата, время и место подсчета голосов: 30.12.2019г., г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 кв. 53 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3573,00 кв.м.**, в том числе:
- жилых помещений – **3542, 1 кв.м.**; нежилых помещений – **30, 9- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **71 собственник** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2349,31 кв.м/голосов (65,75%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Терешковой, д. 10.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 ул. Терешковой, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 гг.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

Об выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2349,31/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. ул. Терешковой, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 – Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53) и секретарем общего собрания – Крупнякову Любовь Михайловну (кв.24). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2349,31/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 – Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53) и секретарем общего собрания – Крупнякову Любовь Михайловну (кв.24). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

Об выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2349,31/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020 г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

С 01.01.2020 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10.- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10.– управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 и ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.01.2020 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, Терешковой, д. 10 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия и заключить договор управления с 01.01.2020 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Терешковой, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2021г.;

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв. 53)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Терешковой, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 для собственников жилых помещений на 2020 -2022 г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 для собственников жилых помещений на 2020 -2022г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

ВОПРОС №9 Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 10 по ул. Терешковой, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2126,81/90,53%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 10, по ул. Терешковой, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске в количестве 6 человек:

1. Мамойкину Галину Леонидовну кв. № 53
2. Рубцову Татьяну Владимировну кв. № 10
3. Рубцову Любовь Степановну кв. № 15
4. Любященко Галину Михайловну кв. № 21
5. Крупнякову Любовь Михайловну кв. № 24
6. Журавлеву Людмилу Анатольевну кв. № 61

Мамойкину Галину Леонидовну кв. № 53 избрать председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2126,81/90,53%	-	222,50/9,47%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске в количестве 6 человек:

1. Мамойкину Галину Леонидовну кв. № 53
2. Рубцову Татьяну Владимировну кв. № 10
3. Рубцову Любовь Степановну кв. № 15
4. Любященко Галину Михайловну кв. № 21
5. Крупнякову Любовь Михайловну кв. № 24
6. Журавлеву Людмилу Анатольевну кв. № 61

Мамойкину Галину Леонидовну кв. № 53 избрать председателем Совета многоквартирного дома.

ВОПРОС №13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв.53)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2349,31/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 гг.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв. 53)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2021 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2021 гг.:

1. Ремонт в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4;
2. Замена тамбурных дверей;
3. Санитарная обрезка деревьев;
4. Снос аварийных деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2349,31/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2021 гг.:

1. Ремонт в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4;
2. Замена тамбурных дверей;
3. Санитарная обрезка деревьев;
4. Снос аварийных деревьев.

ВОПРОС №15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.10;

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв. 53)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2349,31/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 10 по ул. Терешковой в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв. 53)

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2349,31/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ВОПРОС № 17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Мамойкину Галину Леонидовну (кв. 53)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2126,81/90,53%	-	222,50/9,47%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 10: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Терешковой г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 71 шт. на 71 л.

Приложение 2 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Приложение 3 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 30.12.2019



Мамойкина Г.Л. кв.№53

Секретарь собрания:

Дата подписания 30.12.2019



Крупнякова Л.М. кв. № 24