

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Ульяновский, д.32А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«20» февраля 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Науменко Анна Владимировна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А, кв. 33 (номер документа, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24/001-24/001/034/2015-1521/3);

Вейкколайнен Марина Владимировна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А, кв. 17 (номер документа, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/115/2010-151).

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование**.

Дата начала общего собрания: 31.01.2021г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 31.01.2021г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 32А по пр. Ульяновский, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **13 собственников** (582,65 голосов, что составляет 13,257 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН:1162468087363) Приложение № 5.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Науменко Анны Владимировны (собственника жилого помещения №33) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д.32А;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Выбор лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК»;
5. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А;
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
8. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А и ООО УК «Триумф»;
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №32А по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.;
10. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
13. Избрание членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
15. Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.;
17. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А;
19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Науменко Анны Владимировны (кв.33) по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: многократные обращения в ООО УК «ЖСК» остаются, не рассмотрены (нарушение п. 3.1.2 Договора управления); Некачественно сделаны работы по установке водных групп в первом подъезде. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК». Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Кроме того, в действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК «ЖСК» в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления Науменко А. В. (кв.33) было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А – Науменко Анну Владимировну (кв.33) и секретарем общего собрания – Вейкколайнен Марину Владимировну (кв.17) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 31.01.2021г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 20.02.2021г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 20.02.2021г. до 20 час.00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А, кв.33.

Дата, время и место подсчета голосов: 20.02.2021г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А, кв.33 в 16 час 00 мин.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 394,9 кв.м.**, в том числе: жилых помещений – **4 394, 9 кв.м.** нежилых помещений – **0 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **86 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2813,80 кв.м/голосов (64,024 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д.32А;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Выбор лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК»;
5. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А;
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
8. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А и ООО УК «Триумф»;
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32А по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.;
10. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
13. Избрание членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

15. Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.;
17. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А;
19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А – Науменко Анну Владимировну (кв.33) и секретарем общего собрания – Вейкколайнен Марину Владимировну (кв.17). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А – Науменко Анну Владимировну (кв.33) и секретарем общего собрания – Вейкколайнен Марину Владимировну (кв.17). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Науменко Анну Владимировну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Науменко Анну Владимировну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Выбор лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК»;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Науменку Анну Владимировну (кв.33) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Науменку Анну Владимировну (кв.33) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

ВОПРОС №5. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 28.02.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления №10-135/с от 01.12.2016г. многоквартирным домом № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 28.02.2021г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления №10-135/с от 01.12.2016г. многоквартирным домом № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А.

ВОПРОС №8. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.03.2021г. №2-2021 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.03.2021г. №2-2021 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32А по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32А по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 24,17 руб. с кв .м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 24,17 руб. с кв .м.

ВОПРОС №10. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 32А, по пр. Ульяновский, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 32А, по пр. Ульяновский, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Избрание членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске в количестве 5 человек.

1. Науменко Анну Владимировну кв.33;
2. Вахрушева Александра Леонидовича, кв.5;
3. Вейкколайнен Марину Владимировну кв.17;
4. Кудимова Дмитрия Викторовича кв.25;
5. Владыко Анну Ивановну кв.57.

Науменко Анну Владимировну кв.33 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский д.32А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске в количестве 5 человек.

1. Науменко Анну Владимировну кв.33;
2. Вахрушева Александра Леонидовича, кв.5;
3. Вейкколайнен Марину Владимировну кв.17;
4. Кудимова Дмитрия Викторовича кв.25;
5. Владыко Анну Ивановну кв.57.

Науменко Анну Владимировну кв.33 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский д.32А.

ВОПРОС №14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

ВОПРОС №15. Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ВОПРОС №16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:

- комплексный ремонт подъездов;
- обрезка деревьев;
- благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.:*

- комплексный ремонт подъездов;
- обрезка деревьев;
- благоустройство придомовой территории.

ВОПРОС №17. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) о сохранении ранее сложившихся договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС №18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 32А по пр. Ульяновский в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС №19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому;

СЛУШАЛИ: Науменко Анну Владимировну (кв.33) об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А: офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2813,80 /100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32А: офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение №1 - Решения собственников многоквартирного дома № 32А по пр. Ульяновский г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 86 шт. на 86 л.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение № 3 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение № 5 - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение № 6 - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

Приложение № 7 - Список собственников помещений МКД на 6 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 20.02.2021г.



Науменко А.В., кв. № 33

Секретарь собрания:

Дата подписания 20.02.2021г.



Вейкколайнен М.В., кв. № 17