

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**пр. Ульяновский, д.32в проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«30» декабря 2019г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

Митина Любовь Ивановна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в, кв. 26 согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/198/2010-285 22.12.2010;

Боярина Светлана Степановна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в, кв. 34 согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/020/2005-677 20.07.2005;

Семенова Ольга Ваильевна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в, кв. 79 согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:79.2003:254 30.07.2003;

Горлачев Дмитрий Владимирович собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в, кв. 61 согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/240/2011-657 12.12.2011;

Евсюков Андрей Владимирович собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в, кв. 59 согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400188:1728-24/102/2018-3 23.05.2018;

Южакова Валентина Федоровна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в, кв. 29 согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:62.2003:51 05.06.2003.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **27.12.2019г.**

***Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:***

Дата и время проведения очной части собрания: **27.12.2019г в 19:00.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 32в по пр. Ульяновский, на дворовой площадке.

***Присутствующие лица:***

Всего присутствовало: на очной части – **13 собственников(513,52 голосов,** что составляет **11,18%** от общего числа голосов в доме).

***Приглашенные лица: Отсутствуют***

***Проведение очной части собрания:***

**Слушали:** выступление Митиной Любовью Ивановны (собственника жилого помещения № 26) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д.32в;*
2. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
3. *Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
4. *Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;*

5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32в пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 г.г.;
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Митиной Любовью Ивановны (собственника жилого помещения № 26 по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления: отсутствие ремонта в подъездах на протяжении длительного времени. Не предоставлялись акты весенних и осенних осмотров общедомового имущества дома, для того, чтобы собственники могли принять решение о необходимости того или иного вида работ. Отсутствовали предложения со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий. Электрические общедомовые сети находятся в неудовлетворительном состоянии (позажные электрические щиты не закреплены, частично отсутствует изоляция проводки, что представляет угрозу безопасности жителей). Решения (собрания) внеочередных общих собраний собственников помещений по текущему ремонту не выполняются. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Заявки, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются не выполненными. Услуги и работы по санитарной уборке лестничных клеток выполняются некачественно и не полном объеме. В лифтах грязно, на лестничных клетках сильный запах от стволов мусоркамер. Работы по текущему ремонту выполняются некачественно, локальный сметный расчет не соответствует выполненным работам (завышен предъявленный объем). В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

## Предложено:

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Митину Любовь Ивановну (собственник жилого помещения № 26) и секретарем внеочередного общего собрания Горбунову Любовь Васильевну (собственник жилого помещения № 12 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

## Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

### **Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: 27.12.2019г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 29.12.2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 29.12.2019г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр.Ульяновский, д.32в, кв.26.

Дата, время и место подсчета голосов: 30.12.2019г., г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в кв. 26 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4591,80 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **4400,60 кв.м.**; нежилых помещений – **191,20- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **82 собственника** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2742,97кв.м/голосов (59,74%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

## **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д.32в;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в;

6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32в пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 г.г.;
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

### **По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2742,97/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в – Митину Любовь Ивановну (кв.26) и секретарем общего собрания – Горбунову Любовь Васильевну (кв.12).  
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2742,97/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в – Митину Любовь Ивановну (кв.26) и секретарем общего собрания – Горбунову Любовь Васильевну (кв.12).*

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

**ВОПРОС №3.** Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Митину Любовь Ивановну (кв. № 26) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2742,97/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить полномочиями Митину Любовь Ивановну (кв. № 26) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №4.** Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 32в по пр. Ульяновский, д.32в в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020 г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*С 01.01.2020 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.*

**ВОПРОС №5.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 32в– управление управляющей организацией.*

**ВОПРОС №6.** Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2692,37/98,15%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.*

**ВОПРОС №7.** Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в и ООО УК «Триумф»;

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в и ООО УК «Триумф»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления с 01.01.2020 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в и ООО УК «Триумф».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2692,37/98,15%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить условия и заключить договор управления с 01.01.2020 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в и ООО УК «Триумф».*

**ВОПРОС №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32в по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022г.;

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32в по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в для собственников жилых помещений на 2020 -2022 г. в размере – 24,27 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в для собственников жилых помещений на 2020 -2022г. в размере – 24,27 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.*

**ВОПРОС №9** Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №10.** О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;



**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.*

**ВОПРОС №11.** О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 32в по пр. Ульяновский, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 32в, по пр. Ульяновский, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет*

ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**ВОПРОС №12.** Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске в количестве 6 человек:

1. Митина Любовь Ивановна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.26
2. Боярина Светлана Степановна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.34
3. Семенова Ольга Ваильевна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.79
4. Горлачев Дмитрий Владимирович г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.61
5. Евсюков Андрей Владимирович г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.59
6. Южакова Валентина Федоровна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.29

Митину Любовь Ивановну кв.№26 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске в количестве 6 человек:

1. Митина Любовь Ивановна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.26
2. Боярина Светлана Степановна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.34
3. Семенова Ольга Ваильевна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.79
4. Горлачев Дмитрий Владимирович г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.61
5. Евсюков Андрей Владимирович г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.59
6. Южакова Валентина Федоровна г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в №кв.29

Митину Любовь Ивановну кв.№26 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в.

**ВОПРОС №13.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2742,97/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №14.** Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 гг.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2022 гг.:

1. Ремонт в подъездах №1, №2;
2. Благоустройство придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2742,97/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №14:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2020-2022 гг.:

1. Ремонт в подъездах №1, №2;
2. Благоустройство придомовой территории.

**ВОПРОС №15.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в;

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2742,97/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №15:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 32в по пр. Ульяновский в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**ВОПРОС № 16.** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2742,97/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**ВОПРОС № 17.** Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**СЛУШАЛИ:** Митину Любовь Ивановну (кв. № 26)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2692,37/98,15%	-	50,60/1,85%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №17:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.32в: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

**Приложение 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 32в по пр. Ульяновский г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 82 шт. на 82 л.

**Приложение 2** – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

**Приложение 3** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

**Приложение 4** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Приложение 5** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

**Приложение 6** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

**Приложение 7** – Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 30.12.2019

  
\_\_\_\_\_ подпись

Митина Л.И кв.№26

Секретарь собрания:

Дата подписания 30.12.2019

  
\_\_\_\_\_ подпись

Горбунова Л.В кв. № 12