

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Устиновича д. 1А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«10» февраля 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Палаткина Людмила Федоровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А, кв.76, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/003/2007-177;

Поргачева Любовь Алексеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А, кв.97, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01.50:3.2001:254;

Веретенowa Ольга Александровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, № 24:01.50:3.2001:254, кв. 52, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/022/2006-874;

Табачкова Нина Николаевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А кв. 67, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/021/2010-923;

Воронцова Ольга Александровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А кв. 142, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/206/2010-362;

Потемкина Галина Тимофеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. ул. Устиновича, д. 1А кв. 12, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01.50:131.2002:425.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 27.12.2019 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 27.12.2019 г в 18:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 1А по ул. Устиновича, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 11 собственников (435,37 голосов, что составляет 4,45 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Палаткиной Людмилы Федоровны - (собственника жилого помещения № 76) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Устиновича, д.1А.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Устиновича в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 19.02.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1А ул. Устиновича, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 г.г.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Палаткиной Людмилы Федоровны (собственника жилого помещения № 76 по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Заявки по устранению нарушений со стороны УК, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются не выполненными.

В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Палаткину Людмилу Федоровну (собственник жилого помещения № 76) и секретарем внеочередного общего собрания Табачкову Нину Николаевну (собственник жилого помещения № 67) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией

ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 27.12.2019 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 09.02.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 09.02.2020 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А, кв. 76.

Дата, время и место подсчета голосов: 10.02.2020 г., г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А кв. 76 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 9 776,40 кв. м., в том числе: - жилых помещений – 8 219,80 кв. м.; нежилых помещений – 1 556,60 - кв. м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 205 собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 6 229,13 кв.м/голосов (63,72%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Устиновича, д.1А.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Устиновича в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 19.02.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1А ул. Устиновича, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим

законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 г.г.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А;

16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Устиновича, д.1А.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 229,13/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Палаткину Людмилу Федоровну (собственник жилого помещения № 76) и секретарем внеочередного общего собрания Табачкову Нину Николаевну (собственник жилого помещения № 67). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6 229,13/100 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Палаткину Людмилу Федоровну (собственник жилого помещения № 76) и секретарем внеочередного общего собрания Табачкову Нину Николаевну (собственник жилого помещения № 67). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6 229,13/100 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Устиновича в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН 2461201672) с 19.02.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Устиновича в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН 2461201672) с 19.02.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Устиновича в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 31.01.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Устиновича в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 19.02.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 229,13/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А и ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 19.02.2020 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 19.02.2020 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1А по ул. Устиновича, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 гг.;

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1А по ул. Устиновича в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2022 гг.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А для собственников жилых помещений на 2020 -2022 г. в размере – 21,94 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,30 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А для собственников жилых помещений на 2020 -2022 г. в размере – 21,94 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,30 руб.

ВОПРОС №9 Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 1А по ул. Устиновича, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 1А по ул. Устиновича, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома №1А по ул. Устиновича в г. Красноярске в количестве 6 человек:

1. Палаткину Людмилу Федоровну кв. № 76
2. Поргачеву Любовь Алексеевну кв. № 97
3. Веретнову Ольгу Александровну кв. 52
4. Табачкову Нину Николаевну кв. № 67
5. Воронцову Ольгу Александровну кв. № 142
6. Потемкину Галину Тимофеевну кв. № 12

Палаткину Людмилу Федоровну кв. № 76 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома №1А по ул. Устиновича в г. Красноярске в количестве 6 человек:

1. Палаткину Людмилу Федоровну кв. № 76
2. Поргачеву Любовь Алексеевну кв. № 97
3. Веретнову Ольгу Александровну кв. 52
4. Табачкову Нину Николаевну кв. № 67
5. Воронцову Ольгу Александровну кв. № 142
6. Потемкину Галину Тимофеевну кв. № 12

Палаткину Людмилу Федоровну кв. № 76 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1А.

ВОПРОС №13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 229,13/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 гг.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 гг.:

1. Ремонт в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4, № 5;
2. Ремонт системы электроснабжения;
3. Локальный ремонт кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 229,13/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2022 гг.:

1. Ремонт в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4, № 5;
2. Ремонт системы электроснабжения;
3. Локальный ремонт кровли.

ВОПРОС №15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А;

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 229,13/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А

ВОПРОС № 16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

О сохранении ранее сложившиеся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 229,13/100 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ВОПРОС № 17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Палаткину Людмилу Федоровну (кв.76)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 002,23/96,36%	-	226,9/3,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1А: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Устиновича г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 205 шт. на 205 л.

Приложение 2 – Копия доверенности № 1 09.01.2020 г., удостоверяющая полномочия представителя собственника Администрации Советского района г. Красноярск на 1 л.

Приложение 3 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 10 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 22 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 10.01.2020


_____ подпись

Палаткина Л.Ф. кв.№ 76

Секретарь собрания:

Дата подписания 10.01.2020


_____ подпись

Табачкова Н. Н. кв. № 67