

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Устиновича, д.1Б проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«31» августа 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Витченко Наталья Викторовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б, кв. № 36 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/195/2011-941);

Якунина Ирина Владимировна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б, кв. № 4 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/201/2012-798);

Петренко Наталья Викторовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б, кв. № 59 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:105.2004:515);

Беляков Сергей Анатольевич - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б, кв. № 85 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:25.2003:65);

Савченко Татьяна Николаевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б, кв. № 141 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400205:4394);

Шальгина Галина Петровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б, кв. № 121 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/035/2005-203).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 22.08.2022г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 22.08.2022г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, д. № 1Б по ул. Устиновича, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – 18 собственников (597,40 кв.м. голосов, что составляет 6,12 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН:2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 5.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Витченко Натальи Викторовны (собственника жилого помещения №36) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Устиновича, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по ул. Устиновича, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2023г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.
18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2023г.
19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома.
22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.
23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей юридических и физических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.
24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.
25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Витченко Наталья Викторовна (собственник жилого помещения № 36) пояснила, по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: Санитарная уборка лестничных клеток оказывается некачественно, нерегулярно и не в полном объеме. Дозвониться в ООО УК «ЖСК» не возможно. Санитарная уборка придомовой территории выполняется частично. Осмотр и обход дома в целях выявления и проверки состояния жилого фонда не выполняется. Протоколы внеочередных общих собраний собственников и протоколы Совета МКД по текущему ремонту в УК представлены, но ООО УК «ЖСК» их не исполняет.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД не выполняются в полном объеме, согласно договору управления. Неоднократные обращения и жалобы в обслуживающий участок (подрядчик ООО «ЖСК») остаются не выполненными.

Кроме того в действующем ДУ сказано, мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Витченко Наталью Викторовну (собственника жилого помещения № 36) и секретарем внеочередного общего собрания Петренко Наталью Викторовну (собственника помещения № 59) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **22.08.2022г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **31.08.2022г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **31.08.2022г., 09:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б, кв.36.

Дата, время и место подсчета голосов: **31.08.2022г.**, Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б, кв.36 в **09:00.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **9 762,60 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **8 414,20 кв.м.**; нежилых помещений – **1348,40 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **165 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **6 158,06 кв. м/голосов (63, 08%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Устиновича, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по ул. Устиновича, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2023г.
10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.
16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.
17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.
18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2023г.
19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома.
22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.
23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей юридических и физических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.
24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.
25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б, в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6158,06 кв. м./100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б, в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б – Витченко Наталью Викторовну, кв. №36 и секретарем общего собрания – Петренко Наталью Викторовну кв. № 59. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6158,06/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б– Витченко Наталью Викторовну, кв. №36и секретарем общего собрания– Петренко Наталью Викторовну кв. № 59. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Витченко Наталью Викторовну, кв. №36 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6114,26/99,29%	43,80 /0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Витченко Наталью Викторовну, кв. №36 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Витченко Наталью Викторовну, кв. №36 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6114,26/99,29%	43,80 /0,71%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Витченко Наталью Викторовну, кв. №36 предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочит ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

ВОПРОС №5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Устиновича, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Устиновича, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 31.08.2022г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН: 2461201672) договор управления № 6-14/с от 01.08.2016г. многоквартирным домом № 1Б по ул. Устиновича в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6114,26/99,29%	43,80 /0,71%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 31.08.2022г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН: 2461201672) договор управления № 6-14/с от 01.08.2016г. многоквартирным домом № 1Б по ул. Устиновича в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6114,26/99,29%	43,80 /0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6114,26/99,29%	43,80 /0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

ВОПРОС №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.09.2022г. № 04/2022 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6074,36/98,64%	43,80 /0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.09.2022г. № 04/2022 (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по ул. Устиновича, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2023г.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1Б по ул. Устиновича, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б для собственников жилых и нежилых помещений на 2022-2023г. в размере – 24,17 руб. с кв .м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6084,00/98,80%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б для собственников жилых и нежилых помещений на 2022-2023г. в размере – 24,17руб.с кв .м.

ВОПРОС №10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6114,26/99,29%	43,80/0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД в государственных и негосударственных учреждениях, органах государственной власти или органах местного самоуправления, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам связанным с изменением земельных участков, так же на подачу заявления судебных инстанциях по вопросам, связанным с защитой нарушенных прав и интересов собственников помещений МКД, с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взыскателю, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по согласованию с Советом МКД.*

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: **Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36)** о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6114,26/99,29%	43,80/0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном действующим законодательством порядке.*

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: **Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36)** о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 1Б, по ул. Устиновича,

г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6114,26/99,29%	43,80/0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2461201672) перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 1Б, по ул. Устиновича, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 1Б по ул. Устиновича в г. Красноярске в количестве 7 человек:

1. Якунину Ирину Владимировну, кв. № 4;
2. Витченко Наталью Викторовну, кв. № 36;
3. Петренко Наталью Викторовну, кв. № 59;
4. Тяжкую Ольгу Владимировну, кв. № 34;
5. Белякова Сергея Анатольевича, кв. № 85;
6. Шальгину Галину Петровну, кв. № 121;
7. Савченко Татьяну Николаевну, кв. № 141.

Витченко Наталью Викторовну, кв. № 36 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6074,36/98,64%	43,80 /0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 1Б по ул. Устиновича в г. Красноярске в количестве 7 человек:

1. Якунину Ирину Владимировну, кв. № 4;
2. Витченко Наталью Викторовну, кв. № 36;
3. Петренко Наталью Викторовну, кв. № 59;
4. Тяжкую Ольгу Владимировну, кв. № 34;
5. Белякова Сергея Анатольевича, кв. № 85;
6. Шальгину Галину Петровну, кв. № 121;
7. Савченко Татьяну Николаевну, кв. № 141.

Витченко Наталью Викторовну, кв. № 36 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 1Б.

ВОПРОС №14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6074,36/98,64%	-	83,70/1,36%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

ВОПРОС №15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6114,26/99,29%	-	43,80/0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.

ВОПРОС №16. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6070,76/98,58%	43,80/0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на принятие решения о ежегодном изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества не более 2%, после согласования с Советом МКД размера изменения платы.

ВОПРОС №17. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом Многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6114,26/99,29%	43,80/0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирного дома по согласованию с Советом Многоквартирного дома, а также на заключение договоров с физическими и юридическими лицами использующими общее имущество многоквартирного дома.

ВОПРОС № 18. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2023г.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2023г:

1. Ремонт инженерного оборудования;
2. Модернизация системы видеонаблюдения;
3. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
4. Ремонт и герметизация межпанельных швов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6118,16/99,35%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2022-2023г:

1. Ремонт инженерного оборудования;
2. Модернизация системы видеонаблюдения;
3. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
4. Ремонт и герметизация межпанельных швов.

ВОПРОС №19. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6158,06/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС № 20. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6118,16/62,67%	-	39,90/0,41%
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ВОПРОС № 21. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об установлении платного порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4976,56/50,98%	1181,50/12,10%
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не устанавливать платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048307).

ВОПРОС № 22. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) о запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5016,46/51,38%	1141,60/11,69%
РЕШЕНИЕ по вопросу №22:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не запрещать пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

ВОПРОС № 23. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей юридических и физических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей юридических и физических лиц, использующее общее имущество многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, использующих общее имущество дома: а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 500 руб./кв.м.; б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 3000 руб. за 1 единицу оборудования; в) стоимость аренды фасада здания - 500 руб./кв.м используемой площади. г) стоимость размещения транзитного кабеля - 2000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4859,26/49,77%	1137,70/11,65%	161,10/1,65%
РЕШЕНИЕ по вопросу №23:			<u>НЕ ПРИНЯТО</u>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Не устанавливать ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, использующих общее имущество дома: а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 500 руб./кв.м.; б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 3000 руб. за 1 единицу оборудования; в) стоимость аренды фасада здания - 500 руб./кв.м используемой площади. г) стоимость размещения транзитного кабеля - 2000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС № 24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 1Б по ул. Устиновича в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6158,06/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №24:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 1Б по ул. Устиновича в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 25. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Витченко Наталью Викторовну (кв. № 36) об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б, офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6040,46/98,09%	117,60/1,91%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №24:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.1Б, офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 1Б по ул. Устиновича г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 165 шт. на 168 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 5 – Список приглашенных лиц 1л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 9 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Приложение 8 – Доверенность № 329 от 13.01.2022г.(Администрация Советского района в городе Красноярске) на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания: 31.08.2022г.


подпись

Витченко Н.В., кв. № 36

Секретарь собрания:

Дата подписания: 31.08.2022г.


подпись

Петренко Н.В., кв. № 59

