

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова д. 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29»марта 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Соломенникова Тамара Магеррамовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 147, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:5233-24/116/2017-3;

Дунаева Юлия Рафаиловна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 105, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/073/2013-556;

Ребринцева Надежда Евгеньевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 2, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/036/2005-806;

Бычкова Ирина Юрьевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 3, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/157/2009-969;

Пузырев Николай Иванович - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 22, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/011/2014-087;

Демина Татьяна Сергеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 32, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/227/2014-141;

Литвинцева Римма Сергеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 50, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/031/2005-552;

Толкачева Любовь Анатольевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 67, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:5241-24/120/2018-5;

Эгоф Роман Валентинович - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 110, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/170/2012-007;

Калистратова Людмила Ивановна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 124, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:5419-24/001/2017-2;

Соломенников Павел Геннадьевич - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 147, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:5233-24/116/2017-3.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 11.03. 2020 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 11.03.2020 г. в 19:30.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 13 по ул. Воронова, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 15 собственников (722,62голосов, что составляет 6,74% от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 7.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Соломенниковой Тамары Магеррамовны (собственника жилого помещения № 147) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

(утвержденная с Советом дома), дома не выполнена. Услуги в Приложении №3 согласно Договору управления с ООО УК «ЖСК» не выполняются в полном объеме и не качественно, а именно: в зимний период не чистится проезжая часть от снега, подвальное и чердачное помещения захламлены, постоянные подтопления в подвальном помещении. Подвальные продухи не установлены (установлены металлические конструкции непонятной формы). Некачественно проводится влажная уборка мест общего пользования. Поэтажные щиты грязные, пыльные, и в рекламной продукции. Многократные обращения в ООО УК «ЖСК», в подрядную организацию остаются, не рассмотрены. Отсутствовали предложения со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК», и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Соломенникову Тамара Магеррамовну (собственник помещения № 147) и секретарем внеочередного общего собрания Дунаеву Юлию Рафаиловну (собственник помещения № 105) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено, сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **11.03.2020 г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **28.03.2020 г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **28.03.2020 г. до 21:00.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13, кв.147.

Дата, время и место подсчета голосов: **29.03.2020 г.,** г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 кв. 147 в **10:00.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **10 712,60 кв.м.,** в том числе: - жилых помещений – **10 712,60 кв.м.;** нежилых помещений – **0- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **198 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **6759,29 кв.м/голосов (63,09%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Воронова, д.13;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, (ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 (ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги;
17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.13.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13 – Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв. 147) и секретарем общего собрания – Дунаеву Юлию Рафаиловну (кв. 105). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13 – Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв. 147) и секретарем общего собрания – Дунаеву Юлию Рафаиловну (кв. 105). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.04.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6523,89/96,52%	65,70/0,97%	169,70/2,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 01.04.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13- управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6479,29/95,86%	110,30/1,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.04.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6479,29/95,86%	110,30/1,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.04.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 для собственников жилых помещений на 2020-2023 г. в размере – 24,01 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6443,72/95,33%	145,87/2,16%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 для собственников жилых помещений на 2020-2023 г. в размере – 24,01 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.

ВОПРОС №9 Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6479,29/95,86%	110,30/1,63%	169,70/2,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6479,29/95,86%	110,30/1,63%	169,70/2,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 13 по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6479,29/95,86%	110,30/1,63%	169,70/2,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 13, по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 10 человек:

Ребринцеву Надежду Евгеньевну кв.2; Эгоф Романа Валентиновича кв.110;
Колбасинскау Татьяну Владимировну кв.89; Калистратову Людмилу Ивановну кв.124;
Пузырева Николая Ивановича кв.22; Соломенникова Павла Геннадьевича кв.147;
Литвинцеву Римму Сергеевну кв.50; Соломенникову Тамару Магеррамовну кв.147;
Толкачеву Любовь Анатольевну кв.67; Дунаеву Юлию Рафаиловну кв. 105.

Соломенникову Тамару Магеррамовну, кв. №147 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6523,89/96,52%	65,70/0,97%	169,70/2,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 10 человек:

1. Ребринцеву Надежду Евгеньевну кв.2;
2. Колбасинская Татьяну Владимировну кв.89;
3. Пузырева Николая Ивановича кв.22;
4. Литвинцеву Римму Сергеевну кв.50;
5. Толкачеву Любовь Анатольевну кв.67;
6. Эгоф Романа Валентиновича кв.110;
7. Калистратову Людмилу Ивановну кв.124;
8. Соломенникова Павла Геннадьевича кв.147;
9. Соломенникову Тамару Магеррамовну кв.147;
10. Дунаеву Юлию Рафаиловну кв. 105.

Соломенникову Тамару Магеррамовну, кв. №147 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13.

ВОПРОС №13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023гг.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.:

1. Ремонт системы электроснабжения;
2. Благоустройство придомовой территории;
3. Ремонт системы канализации;
4. Комплексный ремонт подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023г.г.:

1. Ремонт системы электроснабжения;
2. Благоустройство придомовой территории;
3. Ремонт системы канализации;
4. Комплексный ремонт подъездов.

ВОПРОС №15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.13.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 13 по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6693,59/99,03%	65,70/0,97%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ВОПРОС № 17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Соломенникову Тамару Магеррамовну (кв.147)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6479,29/95,86%	110,30/1,63%	169,70/2,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 13: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 198 шт. на 198 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 18 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 10 л.

Приложение 7 – Приглашенные лица на 1 л.

Приложение 8 – Доверенность на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 29.03.2020


подпись

Соломенникова Т.М. кв. №147

Секретарь собрания:

Дата подписания 29.03.2020


подпись

Дунаева Ю.Р. кв. № 105