

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«07» марта 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Матвеев Игорь Геннадьевич - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17, кв. 87, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/035/2013-448;

Зыкова Зоя Викторовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17, кв. 56, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:1466-24/113/2020-1;

Полевая Ольга Сергеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17, кв. 34, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/175/2014-516;

Рукосуева Екатерина Юрьевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17, кв. 5, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:461:4/45;

Пивченко Марии Григорьевны - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17, кв. 7, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01.50:35.2001:391, в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 24.02.2020 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 24.02.2020 г. в 18:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 17 по ул. Воронова, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 24 собственника (810,35 голосов, что составляет **18,3 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 7.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Зыковой Зои Викторовны (собственника жилого помещения № 56) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.17;

2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17;

6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 и ООО УК «Триумф»;

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;

9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г. г.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17;

16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Зыковой Зои Викторовны (собственника жилого помещения № 56) по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления: протоколы внеочередных общих собраний собственников (протоколы заседаний Совета дома) не выполняются, услуги в Приложении №3 согласно Договору управления с ООО УК «ЖСК» не исполняются в полном объеме и не качественно, а именно: в неудовлетворительном санитарном состоянии придомовая территория, а именно: не убирается газоны от листвы, в зимний период не чистится с проезжей части снег, подвальное и чердачное помещения захлаплены. Уборка лестничных клеток не качественная и не по графику. Многократные обращения в ООО УК «ЖСК» остаются, не рассмотрены. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК», и обслуживающей организации по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Матвеева Игоря Геннадьевича (собственник жилого помещения № 87) и секретарем внеочередного общего собрания Зыкову Зою Викторовну (собственник жилого помещения № 56) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией



ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **24.02.2020 г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **06.03.2020 г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **06.03.2020 г. до 21:00.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17, кв.87.

Дата, время и место подсчета голосов: **07.03.2020 г.**, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 кв. 87 в **12:00.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 431,94 кв.м.**, в том числе:
- жилых помещений – **4 431,94 кв.м.**; нежилых помещений – **0- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **93 собственника** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2 747,81 кв.м/голосов (62,00%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.17;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных

доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г. г.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17;

16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.17;

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17 – Матвеева Игоря Геннадьевича (кв. 87) и секретарем общего собрания – Зыкову Зою Викторовну (кв. 56). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17 – Матвеева Игоря Геннадьевича (кв. 87) и секретарем общего собрания – Зыкову Зою Викторовну (кв. 56).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Матвеева Игоря Геннадьевича (кв.87) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2725,31/99,18%	22,50/0,82
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Матвеева Игоря Геннадьевича (кв.87) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН 2461201672) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

ПРЕДЛОЖЕНО: С 08.03.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2725,31/99,18%	22,50/0,82
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 08.03.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17;

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17- управление управляющей организацией.***ВОПРОС №6.** Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);**СЛУШАЛИ:** Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17***ВОПРОС №7.** Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 и ООО УК «Триумф»;**СЛУШАЛИ:** Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 и ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 08.03.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 и ООО УК «Триумф».**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия и заключить договор управления с 08.03.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 и ООО УК «Триумф».***ВОПРОС №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;**СЛУШАЛИ:** Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 для собственников жилых помещений на 2020-2023 г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2680,56/97,55%	22,50/0,82
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 для собственников жилых помещений на 2020-2023 г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

ВОПРОС №9 Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2725,31/99,18%	22,50/0,82
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2725,31/99,18%	22,50/0,82
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 17 по ул. Воронова, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 17, по ул. Воронова, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. Избрание членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Об избрании членов Совета дома Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Матвеева Игоря Геннадьевича кв.№ 87
2. Зыкову Зою Викторовну кв.№ 56
3. Полевою Ольгу Сергеевну кв. № 34
4. Рукоусеву Екатерину Юрьевну кв.№ 5
5. Пивченко Марию Григорьевну кв.№ 7

Матвеева Игоря Геннадьевича кв.№ 87 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Матвеева Игоря Геннадьевича кв.№ 87
2. Зыкову Зою Викторовну кв.№ 56
4. Рукоусеву Екатерину Юрьевну кв.№ 5
5. Пивченко Марию Григорьевну кв.№ 7

3. Полевою Ольгу Сергеевну кв. № 34

Матвеева Игоря Геннадьевича кв. № 87 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17.

ВОПРОС №13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2725,31/99,18%	22,50/0,82
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023гг.

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.:

1. Благоустройство придомовой территории;
2. Установка системы освещения;
3. Ремонт подъездов;
4. Санитарная обрезка деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2725,31/99,18%	22,50/0,82
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023г.г.:

1. Благоустройство придомовой территории;
2. Установка системы освещения;
3. Ремонт подъездов;
4. Санитарная обрезка деревьев.

ВОПРОС №15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.17;

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 17 по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ВОПРОС № 17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Зыкову Зою Викторовну (кв.56)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,31/99,18%	22,50/0,82	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 17: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 93 шт. на 93 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 11 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 13 л.

Приложение 7 – Приглашенные лица 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 07.03.2020



подпись

Матвеев И.Г. кв. №87

Секретарь собрания:

Дата подписания 07.03.2020



подпись

Зыкова З.В. кв. № 56