

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«12» апреля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Корнилов Иван Анатольевич - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29, кв. № 107, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:3256-24/097/2018-2;

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 23.03.2021г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 23.03.2021г. в 19:00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 29 по ул. Воронова, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – **17 собственников (660,48 голосов**, что составляет **7,12 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 7.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Корнилова Ивана Анатольевича (собственника жилого помещения № 107) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого он огласил вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д. 29.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».
5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Воронова, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.
7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).
8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29 и ООО УК «Триумф».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.

10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.
19. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Корнилова Ивана Анатольевича (собственник жилого помещения № 107) по вопросам повестки собрания пояснил о причинах расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК», в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД. Уборка лестничных клеток не качественная и не по графику. Многократные обращения в ООО УК «ЖСК» остаются, не рассмотрены. Дозвонится в любой отдел ООО УК «ЖСК» не возможно. Собственники помещений в доме не довольны обслуживанием ООО УК «ЖСК». Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются ООО УК «ЖСК» в полном объеме. В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Корнилова Ивана Анатольевича (собственник жилого помещения № 107) и секретарем внеочередного общего собрания Помазанову Ольгу Михайловну (собственник жилого помещения № 111) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с окончанием срока действия договора управления. Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 23.03.2021г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 12.04.2021г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 12.04.2021г. до 16:00 ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 на дворовой площадке.



Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29, кв.№ 107.

Дата, время и место подсчета голосов: 12.04.2021г., г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 кв. № 107 в 16:30 ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **9 288,50 кв. м.**, в том числе: - жилых помещений – **8 806 кв. м.**; нежилых помещений – **482,50 кв. м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **151 собственник** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **5716,74 кв.м/голосов (61,55 %)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. *Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д. 29.*
2. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.*
3. *О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.*
4. *О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».*
5. *О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Воронова, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.*
6. *О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.*
7. *О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).*
8. *Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29 и ООО УК «Триумф».*
9. *Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024г.*
10. *О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
11. *О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».*
12. *О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.*
13. *Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.*

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024г.
17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.
19. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.29.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5716,74/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29 - Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) – и секретарем общего собрания – Помазанову Ольгу Михайловну (кв.111). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5716,74/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29 - Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) – и секретарем общего собрания – Помазанову Ольгу Михайловну (кв.111). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5651,44/98,85%	-	65,3/1,15%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. О выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о выборе лица уполномоченного на предоставление заявления с приложением документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а так же направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5378,04/94,07%	-	338,7/5,93%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля красноярского края, а так же направить уведомление о принятом на данном собрании решении в ООО УК «ЖСК» (ИНН: 2460096432).

ВОПРОС №5. 5. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Воронова, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Воронова, в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, ИНН: 2461201672), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 30.04.2021 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (Юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления № 5-16/с от 01.07.2016г. многоквартирным домом № 29 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5310,44/92,90%	-	406,30/7,10%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 30.04.2021 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (Юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, д.49, ИНН: 2461201672) договор управления № 5-16/с от 01.07.2016г. многоквартирным домом № 29 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29;

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5649,14/98,82%	-	67,6/1,18%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 - управление управляющей организацией.

ВОПРОС №7. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428), юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307);

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН: 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН: 2462048307), управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5310,44/92,90%	-	406,3/7,10%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН: 2462048307), управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29.

ВОПРОС №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 и ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 и ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.05.2021 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5245,24/91,76%	-	471,5/8,24%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.05.2021 г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.;

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2021-2024 г.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 для собственников жилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 24,17 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5378,04/94,07%	-	338,7/5,93%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 для собственников жилых помещений на 2021-2024 г. в размере – 24,17 руб. с кв.м.

ВОПРОС №10. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5310,44/92,90%	-	406,3/7,10%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №11. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29, на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5310,44/92,90%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 29 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №12. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5310,44/92,90%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307) в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Терских Светлану Сергеевну, кв. №13;
2. Крылова Сергея Николаевича, кв. № 43;
3. Корнилова Ивана Анатольевича, кв. №107;
4. Помазанову Ольгу Михайловну, кв. №111;
5. Павлову Анастасию Васильевну, кв. №118.

Корнилова Ивана Анатольевича кв. № 107 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5378,04/94,07%	-	338,7/5,93%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать Совет многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек:*

1. Терских Светлану Сергеевну, кв. №13;

2. Крылова Сергея Николаевича, кв. № 43;

3. Корнилова Ивана Анатольевича, кв. №107;

4. Помазанову Ольгу Михайловну, кв. №111;

5. Павлову Анастасию Васильевну, кв. №118.

Корнилова Ивана Анатольевича кв. № 107 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.

ВОПРОС №14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5716,74/61,55%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*

ВОПРОС №15. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5706,24/99,82%	-	10,5/0,18%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ВОПРОС №16. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 гг.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.:

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Обрезка деревьев;
3. Благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5716,74/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024 г.г.:*

1. Комплексный ремонт подъездов;
2. Обрезка деревьев;
3. Благоустройство придомовой территории.

ВОПРОС №17. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоотведение, отопление, газоснабжение, и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5716,74/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоотведение,*

отопление, газоснабжение, и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором).

ВОПРОС № 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29- размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5716,74/61,55%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29- размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС №19. Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Корнилова Ивана Анатольевича (кв.107) об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29; офис ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5310,44/92,90%	-	406,30/7,10%
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.29; офис ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22, пом.98 .



Приложения:

Приложение №1 – Решения собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 151 шт. на 151 л.

Приложение №2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение №3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение №5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 16 л.

Приложение №6 – Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

Приложение №7 – Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение №8 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 12.04.2021


подпись

Корнилов И. А. кв. №107

Секретарь собрания:

Дата подписания 12.04.2021


Подпись

Помазанова О.М. кв. № 111